

Baugrundstück im Weindorf Donnerskirchen



Objektnummer: 7398/1191

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7082 Donnerskirchen
Kaufpreis:	175.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



David Hösch

Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7a
1010 Wien

T +43 676 4677739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug
Erstellt am:
11.01.2025



1:500

Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.













Objektbeschreibung

Die **kleine, verträumte Ortschaft** liegt eingebettet zwischen dem Leithagebirge und dem Neusiedlersee, "bewacht" von der barocken Bergkirche, die über dem Dorf thront und in manch kriegerischer Epoche letzter Zufluchtsort der Ortsbevölkerung war.

Genau hier – zwischen **genussvoller Weinkultur, faszinierender Geschichte** und der **Schönheit der Landschaft**, befindet sich dieses Juwel!

Sie hegen den Wunsch von einem **Eigenheim**? Errichten Sie sich Ihr **Traumhaus**! Genießen Sie den **Luxus eines schönen Gartens** und schaffen Sie Ihr eigenes Paradies!

Das gegenständliche Grundstück ist **ca. 1.411 m²** groß - **ca. 528,96 m²** davon sind als **Bauland**-Wohngebiet gewidmet und bietet ausreichend Platz, um seine Wohnträume zu verwirklichen.

Wer den Anblick seines eigenen **Gartenparadieses** hin und wieder mit einer **Seebrise** toppen möchte, setzt sich einfach ein paar Minuten ins Auto und lässt seine Seele beim **Neusiedlersee** baumeln.

Die Region Neusiedler See ist ein **eindrucksvolles Naturjuwel**, das Naturliebhaber, Genussmenschen, Sportbegeisterte und Familien gleichermaßen beeindruckt.

Die einzigartige Kombination aus glitzerndem Wasser, sanften Hügeln, endlosen Weingärten und idyllischen Dörfern schafft eine Kulisse von **unvergleichlicher Schönheit** und lässt sich wunderbar zu Fuß, mit dem Fahrrad oder am Wasser mit der Fähre oder dem Kanu erkunden. Egal zu welcher Jahreszeit man den Neusiedler See besucht, die **faszinierende Natur** und der **Charme der Region** begeistern immer.

Kaufpreis: € 175.000,--

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für Rückfragen bzw. Besichtigungstermin steht Ihnen Frau **Cheyenne Dalsasso** gerne unter der

Rufnummer **+43 676 467 77 39** zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <4.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap