

## Baugrundstück im Weindorf Donnerskirchen



**Objektnummer: 7398/1191**

**Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7082 Donnerskirchen
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### David Hösch

Hösch Immobilien GmbH  
Tuchlauben 7a  
1010 Wien

T +43 676 4677739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Land Burgenland  
Abteilung 2 - GIS Koordination  
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
post.a2-gis@bgld.gv.at

**Datenauszug**  
Erstellt am:  
11.01.2025

0 10 20 m  
1:500  
Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.















## Objektbeschreibung

Die **kleine, verträumte Ortschaft** liegt eingebettet zwischen dem Leithagebirge und dem Neusiedlersee, "bewacht" von der barocken Bergkirche, die über dem Dorf thront und in manch kriegerischer Epoche letzter Zufluchtsort der Ortsbevölkerung war.

Genau hier – zwischen **genussvoller Weinkultur, faszinierender Geschichte** und der **Schönheit der Landschaft**, befindet sich dieses Juwel!

Sie hegen den Wunsch von einem **Eigenheim**? Errichten Sie sich Ihr **Traumhaus**! Genießen Sie den **Luxus eines schönen Gartens** und schaffen Sie Ihr eigenes Paradies!

Das gegenständliche Grundstück ist **ca. 1.411 m<sup>2</sup>** groß - **ca. 528,96 m<sup>2</sup>** davon sind als **Bauland**-Wohngebiet gewidmet und bietet ausreichend Platz, um seine Wohnträume zu verwirklichen.

Wer den Anblick seines eigenen **Gartenparadieses** hin und wieder mit einer **Seebrise** toppen möchte, setzt sich einfach ein paar Minuten ins Auto und lässt seine Seele beim **Neusiedlersee** baumeln.

Die Region Neusiedler See ist ein **eindrucksvolles Naturjuwel**, das Naturliebhaber, Genussmenschen, Sportbegeisterte und Familien gleichermaßen beeindruckt.

Die einzigartige Kombination aus glitzerndem Wasser, sanften Hügeln, endlosen Weingärten und idyllischen Dörfern schafft eine Kulisse von **unvergleichlicher Schönheit** und lässt sich wunderbar zu Fuß, mit dem Fahrrad oder am Wasser mit der Fähre oder dem Kanu erkunden. Egal zu welcher Jahreszeit man den Neusiedler See besucht, die **faszinierende Natur** und der **Charme der Region** begeistern immer.

**Kaufpreis: € 199.000,--**

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für Rückfragen bzw. Besichtigungstermin steht Ihnen Frau **Cheyenne Dalsasso** gerne unter der

Rufnummer **+43 676 467 77 39** zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <4.000m

Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap