

Älteres Haus in Maishofen/Mitterhofen zu vermieten



Objektnummer: 462

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5751 Maishofen
Baujahr:	1955
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Karl Eggenfellner

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5
5671 Bruck an der Glocknertraße

T +43 6643425294
H +43 6643425294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

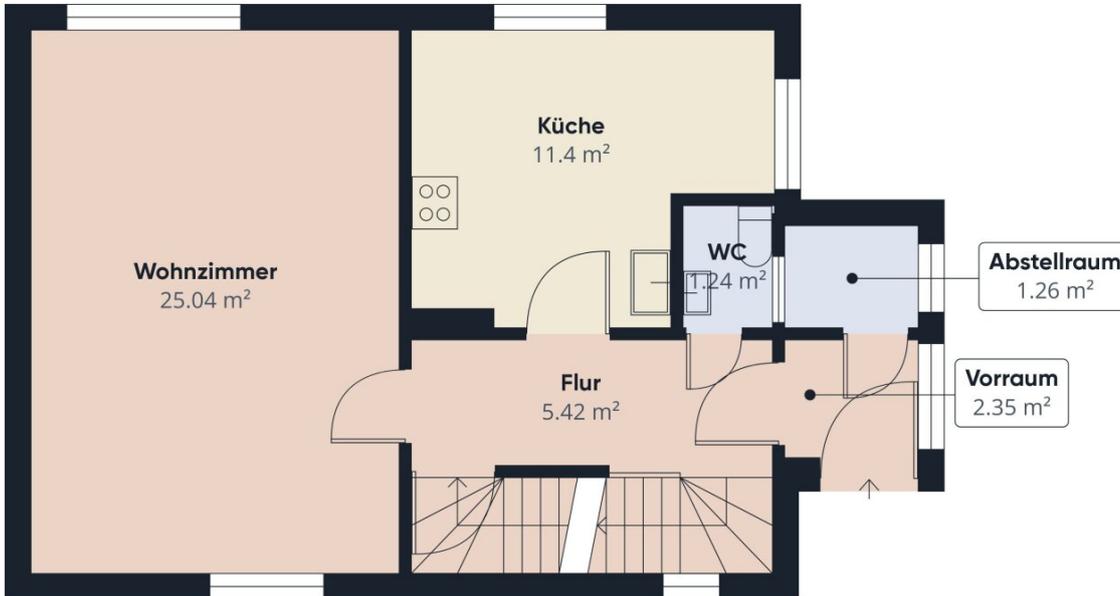












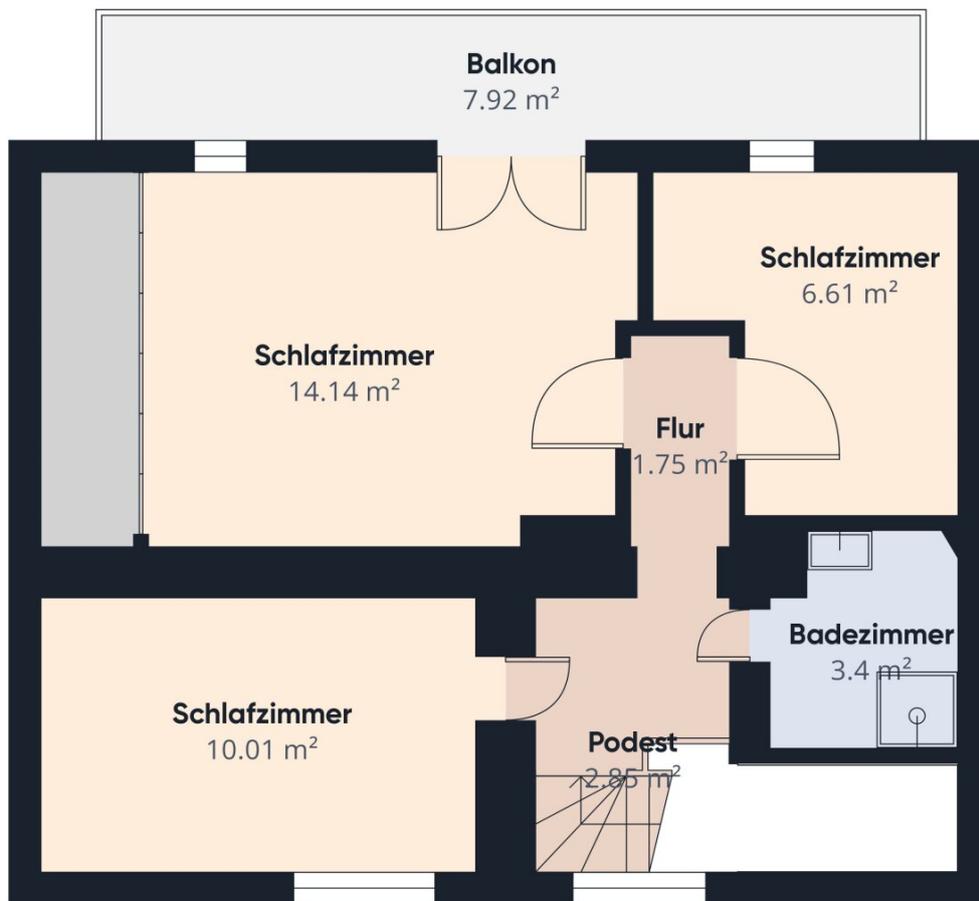
Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
46.71 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungenau und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf den Messungen von RICS IPMS 3CS Standard.
GIRAFFE 360

Erdgeschoss



Stock 1

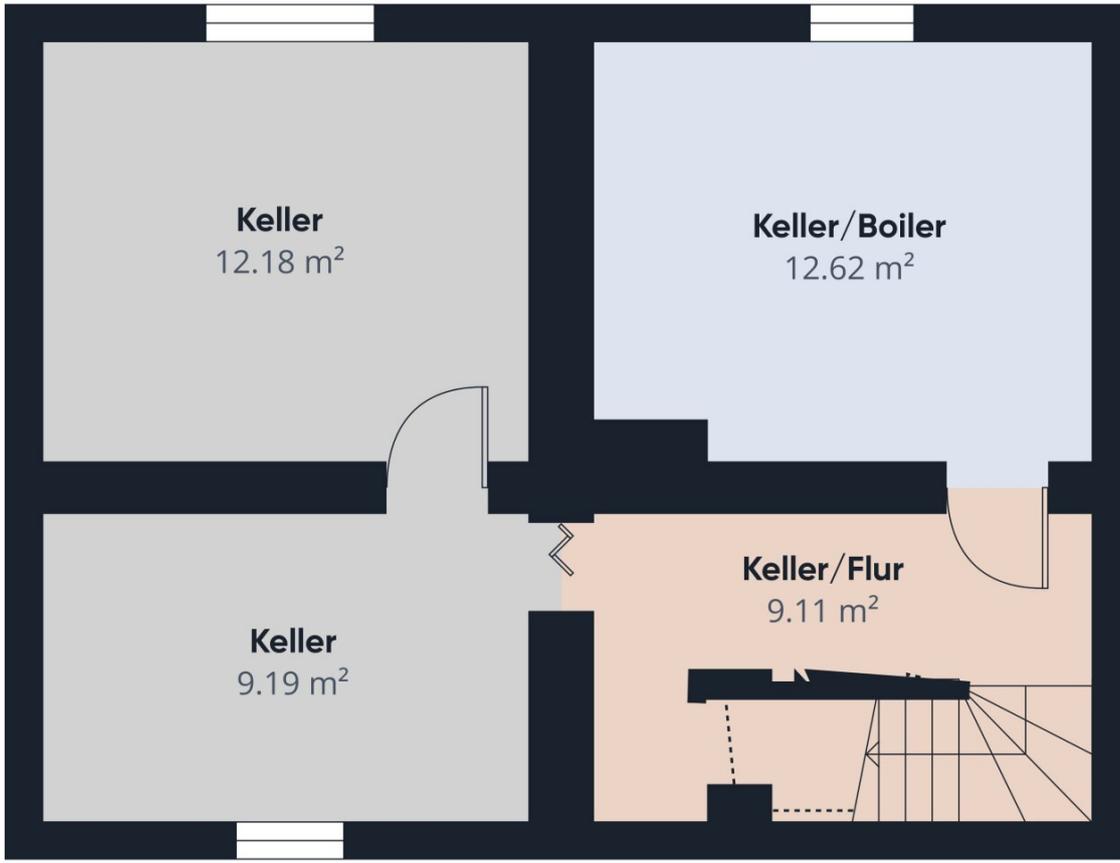
Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
41.69 m²

Balkone und Terrassen
7.92 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungenau und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf den Messungen von RICS IPMS 3C Standard.
GIRAFFE360



Stock -1

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾

43.1 m²

Reduzierte Kopffreiheit

1.95 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

----- Unter 1.5 m

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefahr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf den Angaben des Auftraggebers.
RICS IPMS 3C Standard

GIRAFFE360





Stock -1



Erdgeschoss



Stock 1

Ungefähre Gesamtfläche[®]

131.5 m²

Balkone und Terrassen

7.92 m²

Reduzierte Kopffreiheit

1.95 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

----- Unter 1.5 m

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf den Messungen von RICS IPMS 3CS Standard.

GIRAFFE360



Objektbeschreibung

Zur Miete steht ein älteres Einfamilienhaus in Maishofen im Ortsteil Mitterhofen

EINTEILUNG

Erdgeschoss

- Windfang
- Vorraum
- Kleiner Abstellraum
- Küche
- Wohnzimmer
- WC

Obergeschoss

- Vorraum
- 1 großes Schlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon
- 2 kleine Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und WC

Kellergeschoss

- Vorraum

- 3 Lagerräume

Die Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Mitterhofen.

Das Baujahr des Hauses ist ca. 1955. (es wurden aber bereits Instandhaltungsarbeiten durchgeführt)

Die Zimmer sind mit PVC- Laminat und Fliesenböden ausgestattet.

Die beliebte Gemeinde Maishofen verfügt über eine ausgezeichnete und umfassende Infrastruktur. Handel und Gastronomie, Versorgungseinrichtungen, Schulen, Kindergärten, Banken und medizinische Einrichtungen sind ebenso unweit entfernt, wie auch Skigebiete, Ausflugsziele und Freizeit- bzw. Erholungseinrichtungen.

Sowohl der Bereich Zell am See, Saalbach/Hinterglemm und Saalfelden sind sehr gut zu erreichen!

Jetzt unverbindlich anfragen

Ihr Ansprechpartner

Karl Eggenfellner

0043 (0)664/3425294

k.eggenfellner@volger.immobilien

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <4.500m
Polizei <5.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap