

NEUBAU MASSIV Einfamilienhaus in Nassereith



Objektnummer: 747

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6465 Nassereith
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	139,00 m ²
Kaufpreis:	540.725,00 €

Ihr Ansprechpartner

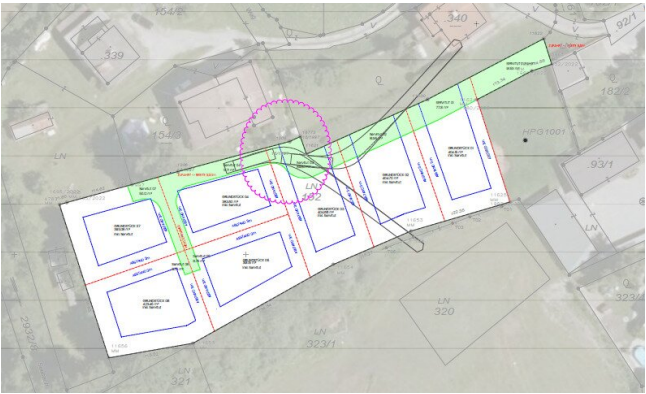


Viktoria Reich

BKS Massivhaus GmbH
Bleichenweg 15d
6020 Innsbruck

T +43 5572 39 83 56
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Einfamilienhauses "Aura 139"

Wohnfläche ca. 139m²

im Erdgeschoss ca. 71m² mit:

- Wohnen
- Küche
- WC
- Diele
- Abstellraum
- HWR

im Obergeschoss ca. 68m² mit:

- Schlafen
- Kinderzimmer
- Gästezimmer
- Bad
- Flur

Natürlich können Sie zwischen vielen anderen unserer Häuser wählen oder aber auch Ihr Traumhaus von uns frei planen lassen.

Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Innentüren und Haustüre
- Innentreppe in offener Bauweise aus Holz
- Fliesen in Bad und WC
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Badewanne oder Duschwanne
- Elektroausstattung

Sonstige inkludierte Leistungen:

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Das Haus ist in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Eine Ausführung mit Keller ist auch möglich, dieser ist nicht im Preis inkludiert.

Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung des Einfamilienhaus Aura 139 beträgt € 387.285.- Brutto.

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.

Grundstück ist im Privatbesitz und wird PROVISIONSFREI verkauft.