

**Gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung | Loggia | optional:
Garagenstellplatz | Villenviertel von Bad Vöslau -
Hügelgasse**



Objektnummer: 655

**Eine Immobilie von RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und
Vermarktungsgesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,44 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.245,00 €
Kaltmiete (netto)	897,61 €
Kaltmiete	1.131,82 €
Betriebskosten:	234,21 €
USt.:	113,18 €
Infos zu Preis:	

MV-Errichtung (Hausverwaltung): € 180 (inkl. 20% USt.)

Provisionsangabe:

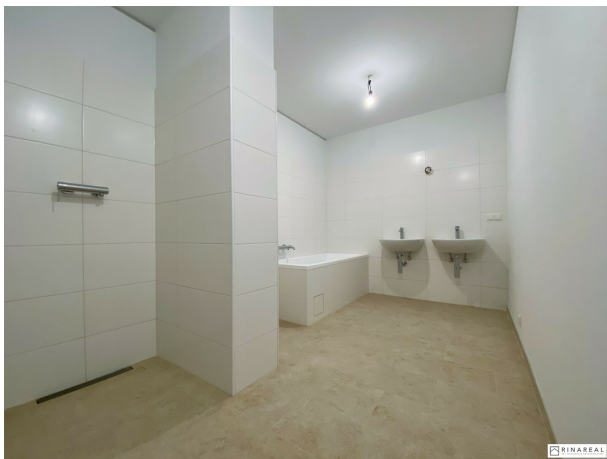
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

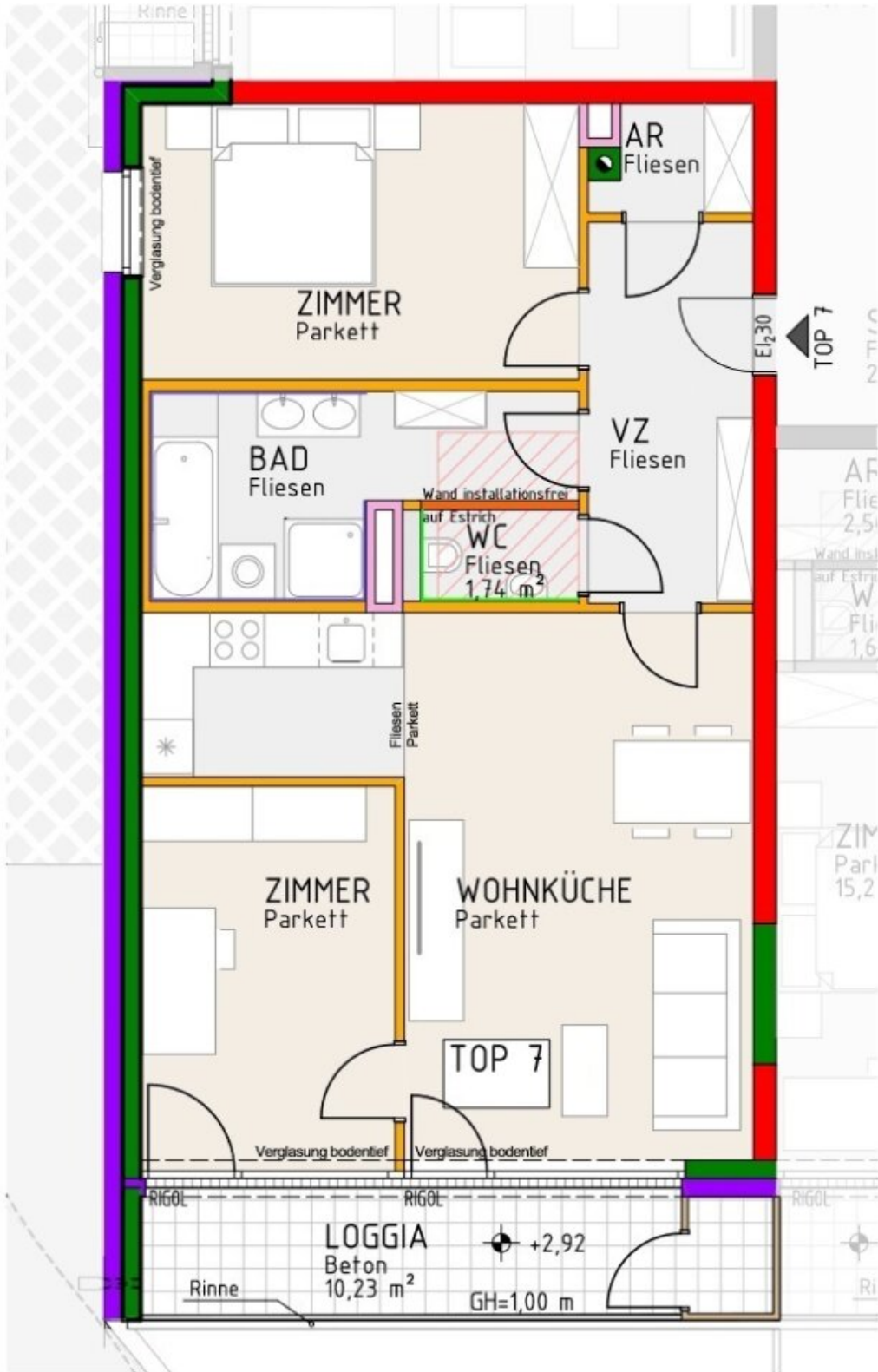


Katharina Hlawaty









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine moderne 3 Zimmer Wohnung im 1. OG einer im Jahr 2020 errichteten Wohnhausanlage im Villenviertel von Bad Vöslau!

Es stehen Ihnen 74 m² Wohnfläche, sowie 10 m² Loggia zur Verfügung.

Zur Raumaufteilung:

- Vorraum mit angrenzendem AR
- Großzügiger Wohnraum mit Kochnische, und Ausgang auf die Loggia mit Außenabstellraum
- Kinderzimmer / Büro (ebenso mit Ausgang auf die Loggia)
- Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken und Waschmaschinenanschluss
- separates WC mit Handwaschbecken

In der hauseigenen Tiefgarage können Sie einen Stellplatz für Ihren PKW anmieten - mtl. € 85.- (inkl. BK & USt.)

Weitere Annehmlichkeiten: Elektrische Rollläden, barrierefrei (Personenlift), zugeordnetes Kellerabteil, Outdoor-Kinderspielfläche, sowie großzügiger Kinderwagen- & Fahrradabstellraum im Gebäude, uvm ..

Für nähere Informationen sowie Ihren persönlichen Besichtigungen erreichen Sie mich unter: [+43 664 14 24 164](tel:+436641424164) oder katharina@rinareal.at - Katharina Hlawaty, MA

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap