

NEUBAU! Garconnière in traumhafter Wohngegend!



Küche

Objektnummer: 7401/934

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5142 Eggelsberg
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,83 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,14 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	721,47 €
Kaltmiete (netto)	573,90 €
Kaltmiete	721,47 €
Betriebskosten:	147,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immo
Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei

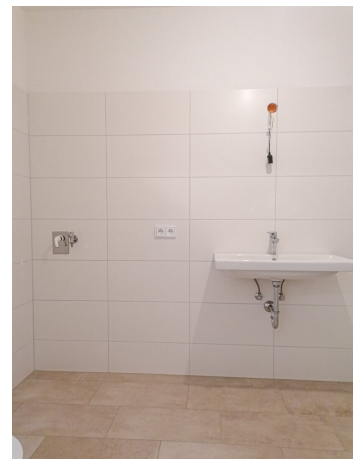
T +43 664 1322 568
H +43 676 4283 525

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

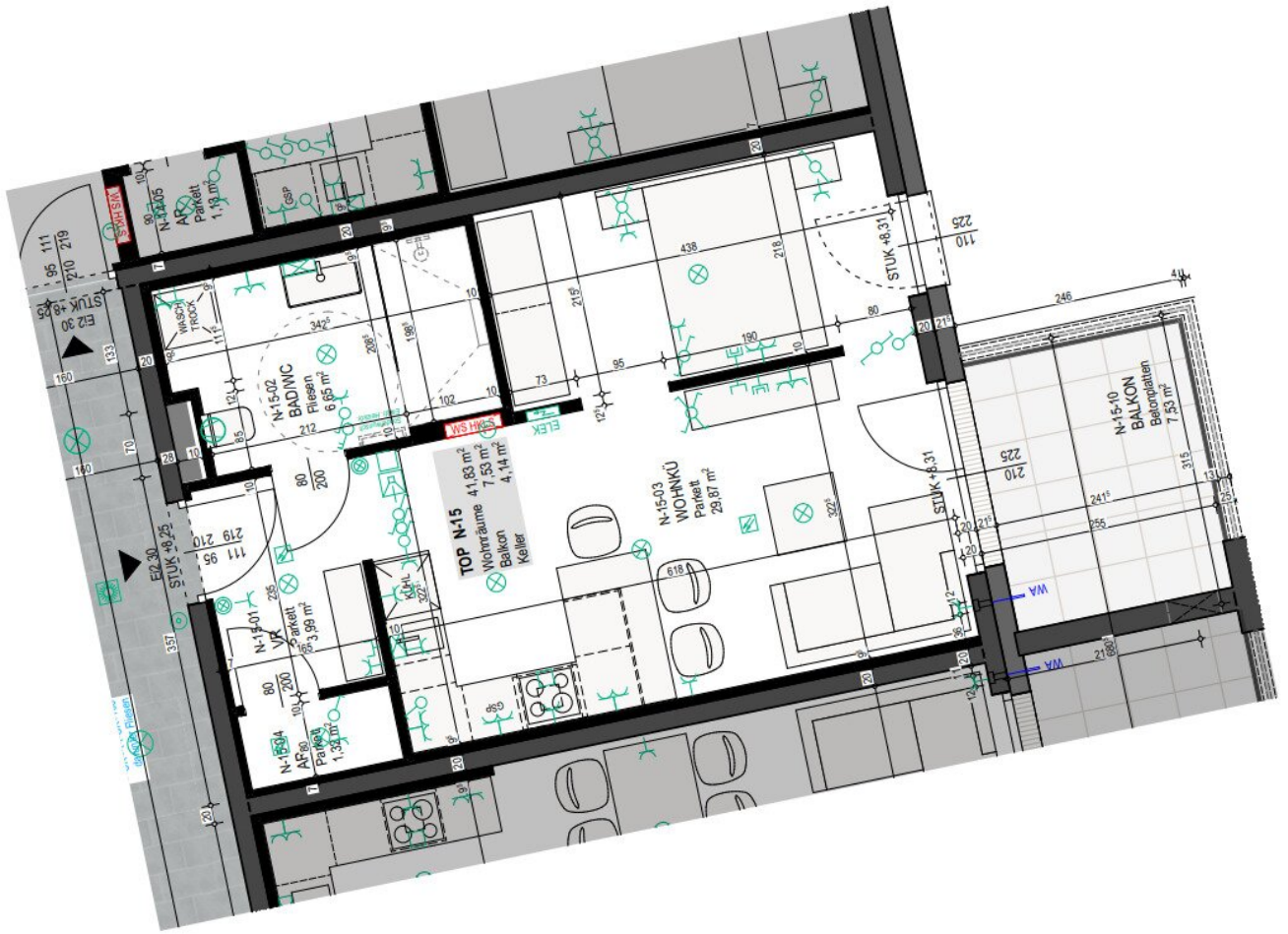


termin zur









Objektbeschreibung

Diese liebevoll geplante Garconnière, lädt zu gemütlichen Stunden ein.

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Abstellraum, Bad/WC, Wohn-/ Essbereich mit moderner Einbauküche und Balkon.

Der Schlafbereich wird durch eine Wand vom Wohnraum abgegrenzt.

Das Badezimmer wurde mit hochwertigen Fliesen ausgelegt, im restlichen Teil der Wohnung ziert sich der Boden mit schönem Parkett.

Vom Balkon aus bietet sich ein schöner Ausblick auf die umliegende Landschaft.

An allen Fenstern, als auch an der Balkontür wurden elektrische Rollläden angebracht.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist bereits im Mietpreis inkludiert.

Keine Hundehaltung erlaubt!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m
Polizei <3.000m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <2.500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap