

NEUBAU - Exklusive Doppelhaushälfte Karwendelweg



Objektnummer: 7044/1637

Eine Immobilie von BMSTR GRITSCH Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau

Ihr Ansprechpartner



Bmstr. Ing. Matthias Gritsch

GRITSCH Immobilien
Einhornweg 2
6068 Mils

T +43 676 6673674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt.

In sonniger und ruhiger Lage im Norden von Mils - Karwendelweg - wartet diese exklusive Doppelhaushälfte auf einen neuen Eigentümer.

Das durch moderne und funktionelle Architektur bestechende Doppelhaus wurde vor kurzem fertiggestellt, ist vollunterkellert und verspricht durch höchste Bauqualität (HWB<30kWh/m²), sowie einer eigenen Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage auch leistbare Betriebskosten.

Die ausgezeichnete Infrastruktur des Bauplatzes (Bus, Nahversorger, Spielplatz, etc. fußläufig) und die Möglichkeit, die Haushälfte nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und zu individualisieren, lässt nur wenige Wünsche offen.

Das Projekt ist bereits genehmigt und errichtet (Belagsfertig), die Fertigstellung nach den Wünschen der zukünftigen Käufer kann zeitnah erfolgen.

Gerne übermittle ich Ihnen per Anfrage die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen.

Diese Unterlagen enthalten alle wichtigen Informationen zum Projekt, sowie Pläne, Beschreibungen, Visualisierungen und Verkaufspreise.

Über Ihre geschätzte Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen!

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

Gritsch Immobilien | Einhornweg 2 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere

3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr, 3,0 % zzgl. 20 % USt
Erfolgshonorar,

1,5% zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt.
Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <8.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap