

*****Exklusives Baugrundstück in Ruhelage*****



Objektnummer: 6352/2226

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3375 Krummnußbaum
Kaufpreis:	91.625,00 €
Kaufpreis / m²:	125,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



RELIIUM REAL ESTA

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

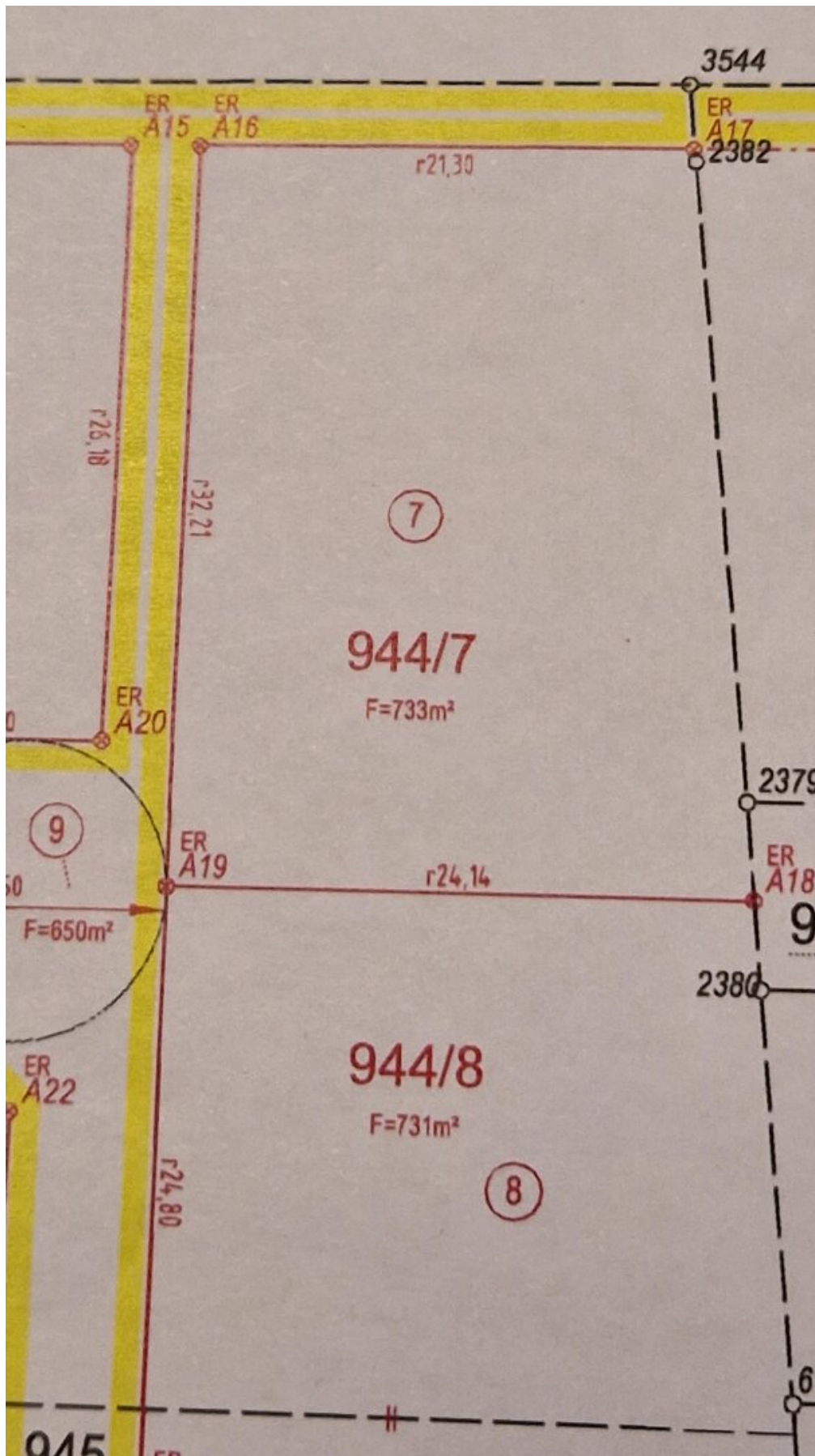
T +43 676 82533413
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Baugrundstück in Toplage!!!

Herzlich willkommen in Ihrem zukünftigen Traumgrundstück in **Krummnußbaum**, Niederösterreich! Dieses wunderschöne Grundstück bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Mit einer Größe von **733m²** bietet dieses ausreichend Platz für Ihre Familie und Sie.

Das Highlight dieses Grundstücks ist zweifellos der atemberaubende Ausblick auf **Maria Taferl** und die umliegende Hügellandschaft. Lassen Sie sich von der Schönheit der Natur verzaubern und genießen Sie jeden Tag das Gefühl von **Freiheit** und **Ruhe**. Hier können Sie den Alltagsstress hinter sich lassen und die pure **Idylle** genießen.

Doch nicht nur die Lage des Grundstücks ist einzigartig, auch die **Verkehrsanbindung** lässt keine Wünsche offen. Eine **Bushaltestelle** befindet sich in unmittelbarer Nähe und der **Bahnhof** ist ebenfalls in nur fünf Gehminuten entfernt. So sind Sie bestens vernetzt und können problemlos in die umliegenden Städte pendeln.

Auch die **Infrastruktur** in Krummnußbaum ist hervorragend. In der Nähe finden Sie **alles**, was Sie für den **täglichen Bedarf** benötigen: **Einkaufsmöglichkeiten** wie Supermärkte und Bäckereien, Schulen, Kindergärten und sogar ein modernes **Einkaufszentrum**. Sie müssen also keine weiten Wege auf sich nehmen, um alle Besorgungen zu erledigen.

Das Grundstück bietet Ihnen die **perfekte Grundlage** für den Bau Ihres **individuellen Eigenheims**. Gestalten Sie Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Hier haben Sie die Möglichkeit, sich einen Ort zu schaffen, der genau Ihren Bedürfnissen entspricht und in dem Sie sich rundum wohlfühlen können.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich noch heute dieses einmalige Baugrundstück. Nutzen Sie die Chance, Ihren Traum vom Eigenheim in einer idyllischen Umgebung zu verwirklichen. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu unterstützen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Grundstück verzaubern. Wir freuen uns auf Sie!

Beim angegebenen Betrag handelt es sich um keinen Fixpreis - dieser richtet sich nach der aktuellen Nachfrage.

Für eine Führung über das Grundstück wählen Sie folgende Telefonnummer: **0676 3265041**

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Die oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Post <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap