

## **Schlüsselfertiges Haus für Ihr Baugrundstück**



**Objektnummer: 404**

**Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2680 Spital am Semmering
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	42,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	147.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### EasyHomes

Schlager Real Estate GmbH  
Stolzenthalergasse 13 / 11  
1080 Wien

T +43 6781223107

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

**Der angeführte Preis bezieht sich auf eines der bereits fertiggestellten Häuser Typ Easy54 ohne Grundstückskosten.**

Unser **schlüsselfertiger Preis** beinhaltet:

- ) Individuelle Planung auf Basis unserer Hausmodelle
- ) Baubewilligungsverfahren
- ) Fundament und Erdarbeiten\*
- ) Schlüsselfertige Errichtung Ihres Eigenheims
- ) Kollaudierung und Übergabe des Gebäudes

Das **Fertighaus Easy54** ist zum all-inclusive **Preis ab 147.000 Euro** in **schlüsselfertiger Ausführung** zu haben! Je nach Transportweg zum Grundstück werden die Regiekosten genau berechnet. Die Fotos eines fertiggestellten Easy54 und die Visualisierungen im Inserat sind als Beispiel angeführt wie ein Easy54 außen und innen gestaltet werden kann.

Das **stylistische Easy54** mit **2 Schlafzimmer, Bad und geräumiger Wohnküche** kann direkt auf das Grundstück des Bauherrn transportiert werden. Ein **Saunamodul mit Außendusche und Terrasse** können gerne vor Ort montiert werden.

Sobald die Baugenehmigung durch die Behörde erteilt wurde kann das Easy54 auf das Grundstück transportiert werden, daher ist ein flottes Einziehen oder Vermieten über airbnb, booking.com, etc. schnell umsetzbar.

Nach Terminvereinbarung können wir gerne einen **Besichtigungstermin in einem Easyhomes Musterhaus** in der Nähe des Ottensteiner Stausees (NÖ, nördlich von Krems) mit Ihnen vereinbaren.

Unsere unabhängigen Finanzierungsberater bei der Infina-Gruppe können innerhalb kurzer Zeit ein **persönliches Finanzierungsangebot mit sehr guten Konditionen** für Sie erstellen, völlig **unverbindlich und kostenfrei**. Am einfachsten ist es dafür unseren integrierten **Finanzierungsrechner auf der [www.easyhomes.at](http://www.easyhomes.at)** Homepage unter dem Punkt "Finanzierung" zu verwenden.

Die Standardausführung der Heizung erfolgt bei diesem Haustyp über eine Luft-Luft Wärmepumpe.

Falls Sie statt dem Easy54 größere Bungalows, Stockwerkhäuser oder andere Haustypen bevorzugen wählen Sie gerne aus **über 20 Hausmodellen** in **ökologischer Holzbauweise** in schlüsselfertiger all-inclusive Ausführung auf unserer **Homepage [www.easyhomes.at](http://www.easyhomes.at)**!

Der **Preis des Hauses ist ohne Grundstückskauf**, Kaufnebenkosten und Aufschließungskosten berechnet. Die Durchführung des Bauvorhabens übernimmt unsere **Partnerfirma EasyHomes** mit Produktionsstätten in Pilsen, Kolin und Budweis, die als Generalunternehmen **ca. 100 Häuser jährlich in Österreich, Tschechien und Deutschland** errichtet und **seit 2013 tätig** ist.

**Sie besitzen schon ein Grundstück**, welches Sie bebauen möchten? **Unsere Planer sehen sich die Bebaubarkeit** Ihres Grundstückes nach den Bauvorschriften **an**.

Wir sind **ortsunabhängig in Österreich** gerne für **Sie tätig**.

Eine **individuelle Planung Ihres Traumhauses nach Ihren Wünschen** können wir gerne umsetzen.

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zu einem fertiggestellten Easy54 oder unseren über 20 anderen Hausmodellen auf [www.easyhomes.at](http://www.easyhomes.at) !**

\*Die Fundamentierung durch EasyHomes erfolgt nur mit Erdschrauben, ein Streifenfundament oder Bodenplatte muss bauseits errichtet werden. Erdarbeiten sind für ein flaches Grundstück mit einem Gefälle bis 35cm berechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <6.000m  
Krankenhaus <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**



Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <2.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap