

3 Zimmerwohnung mit Loggia und Schrankraum - unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 2116

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 52
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	79,82 m ²
Gesamtfläche:	91,94 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	29,22 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	929,94 €
Kaltmiete (netto)	601,71 €
Kaltmiete	845,40 €
Betriebskosten:	243,69 €
USt.:	84,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



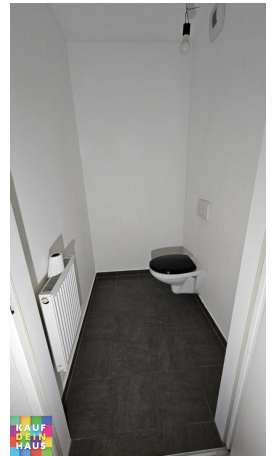
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf











Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil West

Eggenberger Gürtel Nr. 52, 52a, 52b

3. Obergeschoss

52 **TOP 10**
3 Zimmer Wohnung Typ C1

Wohnnutzfläche: 92,02 m²

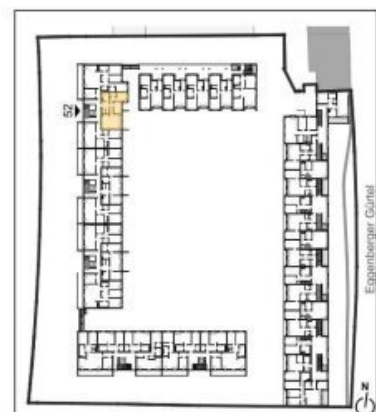
davon WNF beheizt: 79,82 m²




Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet. Geringfügige m²-Abweichungen in der Ausführungsphase sind auf Grund von Bautoleranzen möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

Raumliste	m ²
AR	1,69
Bad	6,59
Flur	5,22
Kochnische	7,61
SR	3,57
VR	6,00
WC	2,06
Wohnzimmer	23,65
Zimmer 1	12,91
Zimmer 2	10,52
Loggia	12,20

Kellerabteil vorhanden



KAUF DEIN HAUS gmbh
 2/64 - A_1010 wien
 901010 fax: dw19
 50_6455977
 irsch.at - www.ckirsch.at

bwsg 
 Gemeinnützige allgemeine Bau-,
 Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
 registrierte Genossenschaft
 mit beschränkter Haftung
 besser wohnen seit Generationen
 1050 Wien, Margareten Gürtel 36-40
 tel: +43 1 546 08-0

VERGABEPLAN VORABZUG
 Stand 20.10.2017

Objektbeschreibung

- Vorraum und Flur
- Küche- Ess- und Wohnzimmer mit zwei Balkontüren zu zur Loggia/Balkon
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- WC
- Abstellraum

Tiefgaragenstellplätze können gesondert angemietet werden

Internet-Glasfaser wurde in das Haus eingeleitet

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <575m

Klinik <750m

Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <225m

Universität <775m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <550m

Sonstige

Geldautomat <525m
Bank <525m
Post <625m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.950m
Bahnhof <350m
Flughafen <8.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap