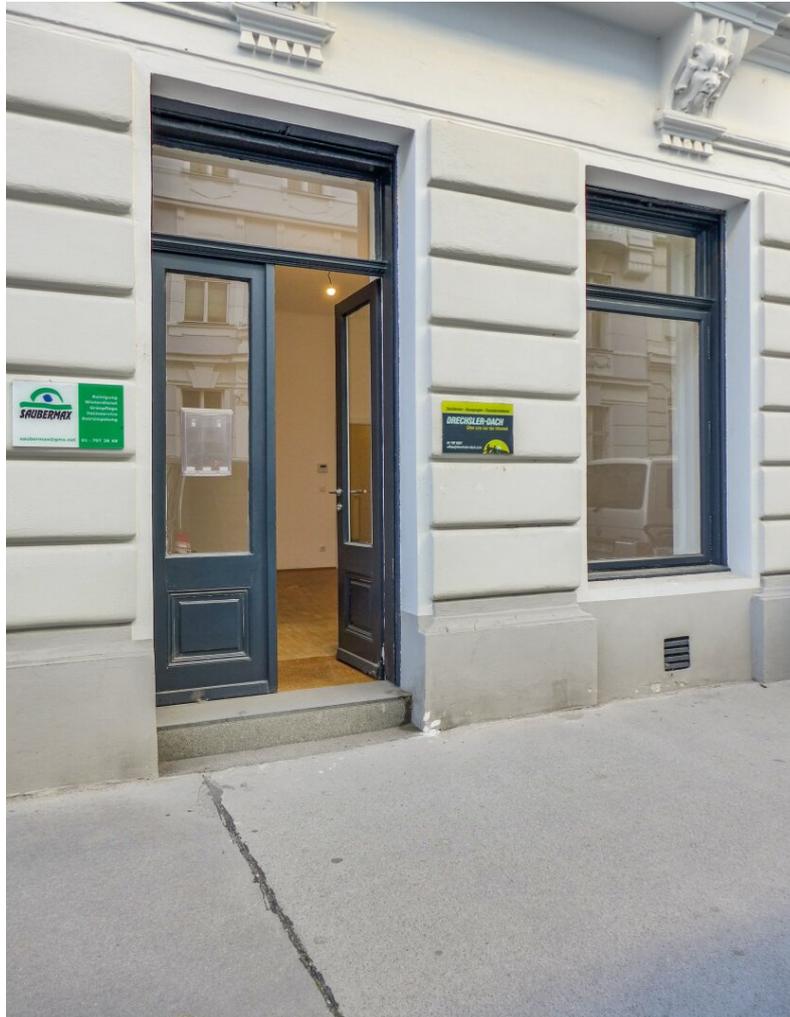


Büro-/Geschäftsfläche im Stilaltbau - strassenseitiger Zugang - Nähe Wien Mitte/Landstrasser Hauptstrasse



Objektnummer: 271543869

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	51,88 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 175,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,58
Kaltmiete (netto)	700,38 €
Kaltmiete	799,99 €
Miete / m²	13,50 €
Betriebskosten:	99,61 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



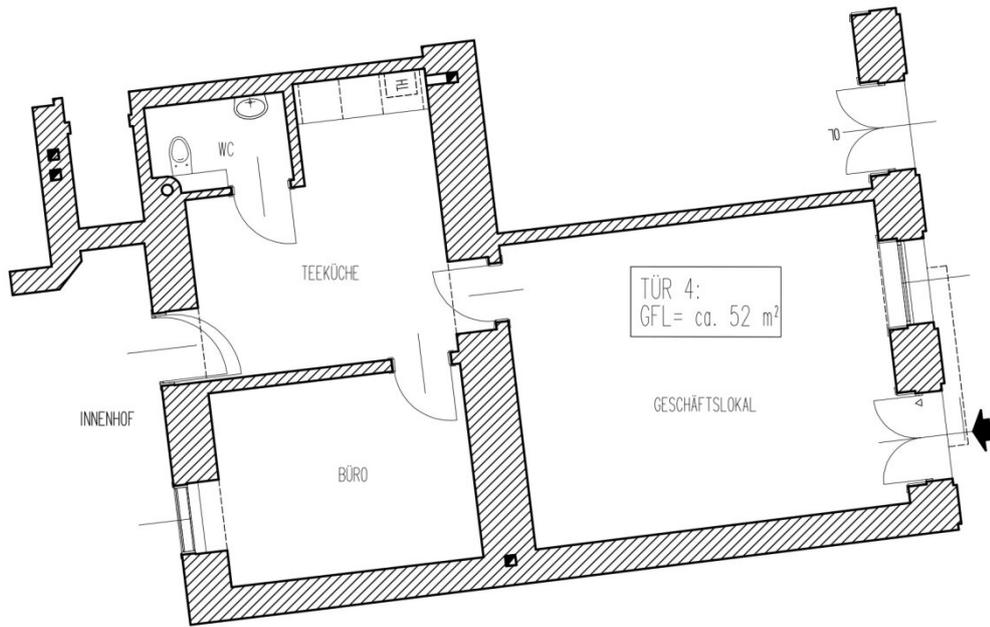
Andreas Ebner

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 660 922 93 92







0 100 200 300 400 500 CM

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt eine Büro-/Geschäftsfläche in **besten Lage des dritten Bezirks**, mitten im Botschaftsviertel. Die **Wiener Innenstadt**, der **Stadtpark** sowie der Verkehrsknotenpunkt **Wien Mitte** sind jeweils in wenigen Gehminuten erreichbar. Die **ca. 52qm** große Fläche befindet sich im Erdgeschoß eines **typischen Wiener Stilaltbaus mit gegliederter Fassade** und verfügt über einen **eigenen, strassenseitigen Zugang**.

Raumaufteilung:

- 2 Räume
- Teeküche
- Toilette

Highlights:

- zentrale Lage im 3. Bezirk
- strassenseitiger Zugang
- gute Sichtbarkeit
- schöner Stilaltbau

Kostenübersicht:

Nettomiete: €13,50/qm

Nettomiete: €700,38

BK (Netto): €1,92/qm

BK: €99,61

Gesamt (zzgl. 20% USt.): **€799,99**

Gesamt (inkl. 20% USt.): €959,99

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen **Besichtigungstermin (gerne auch spät abends oder am Wochenende)**

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.