

**Anleger aufgepasst! Zinshaus im Stadtteil Pradl ab sofort zum Verkauf!! Achtung neuer Preis**



**Objektnummer: 1721/45**

**Eine Immobilie von Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH -  
TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Stadthaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Pradl
<b>Wohnfläche:</b>	770,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	2.800.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

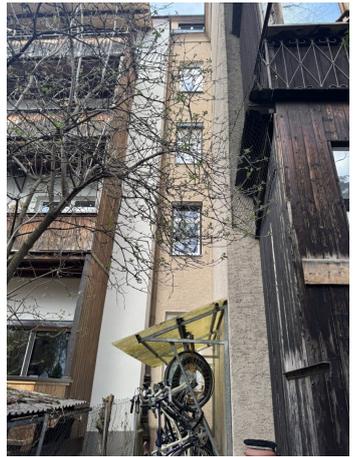


### **Dr. Roland Pollo**

Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH  
Haspingerstraße 7  
6020 Innsbruck

T +43 512 257046  
H +43 699 15414646

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Gepflegtes Zinshaus mit neuer strassenseitiger Fassade! Insgesamt gibt es 10 Wohnungen. Eingang von Osten - ruhige Strasse in Pradl Nähe zur Einkaufsstrasse Pradler Strasse kein Durchzugsverkehr - keine Öffis, nach Westen schöner Garten - grosser Innenhof!! Es sind 10 Wohnungen verteilt auf je zwei Wohnungen im EG, zwei Wohnungen im 1. OG, zwei Wohnungen 2. OG, zwei Wohnungen 3. OG und ein teilausgebauter Dachboden. Bis auf zwei Wohnungen sind alle Wohnungen befristet vermietet. Alle weiteren Informationen erfolgen im persönlichen Gespräch und nach Sicherstellung der nötigen Bonität.

Nach Rücksprache mit den Eigentümern wird kein gesonderter Energieausweis errichtet. Es ist der Zustand sowie das Gebäude liegt und steht zu übernehmen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap