Hier erwartet Sie Ihre Traumwohnung!

Objektnummer: 960/70909

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2391 Kaltenleutgeben
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	D 121,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Kaufpreis:	369.000,00 €
Betriebskosten:	216,02 €
Heizkosten:	150,00 €
USt.:	52,94 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

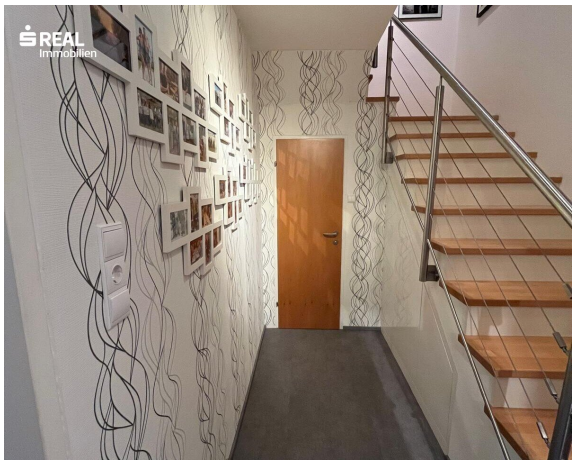
Ihr Ansprechpartner

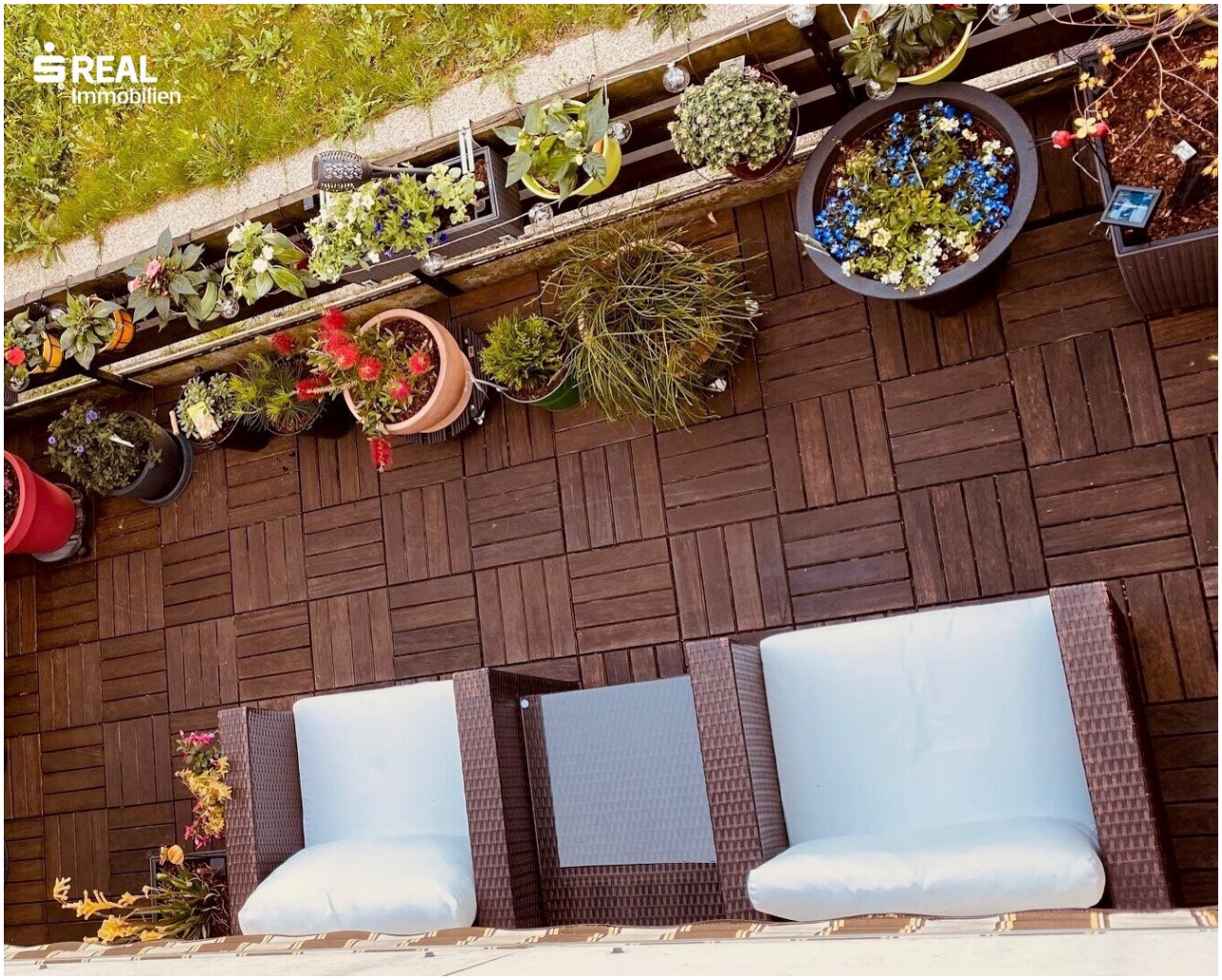
Susanne Schuster-Aßmann

Region NÖ Süd und Burgenland

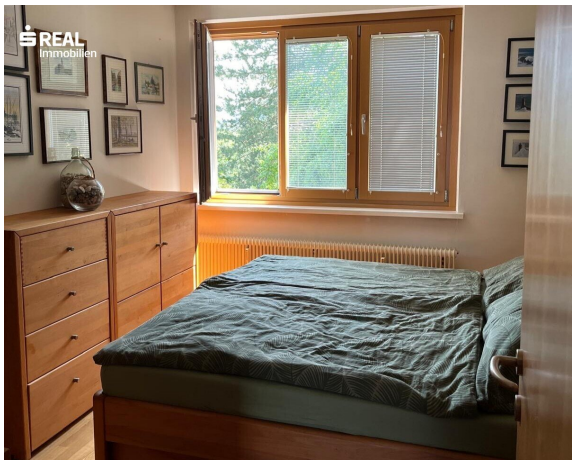
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

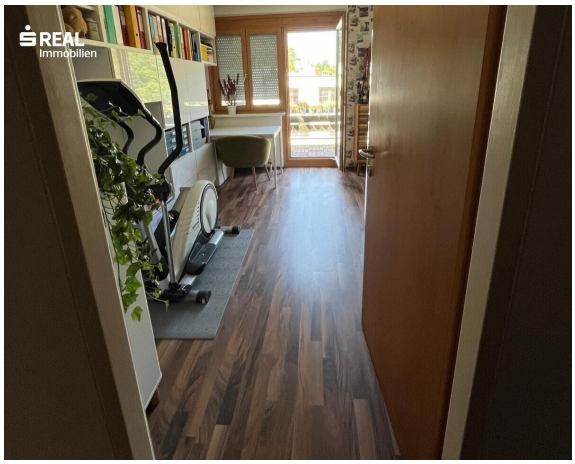

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

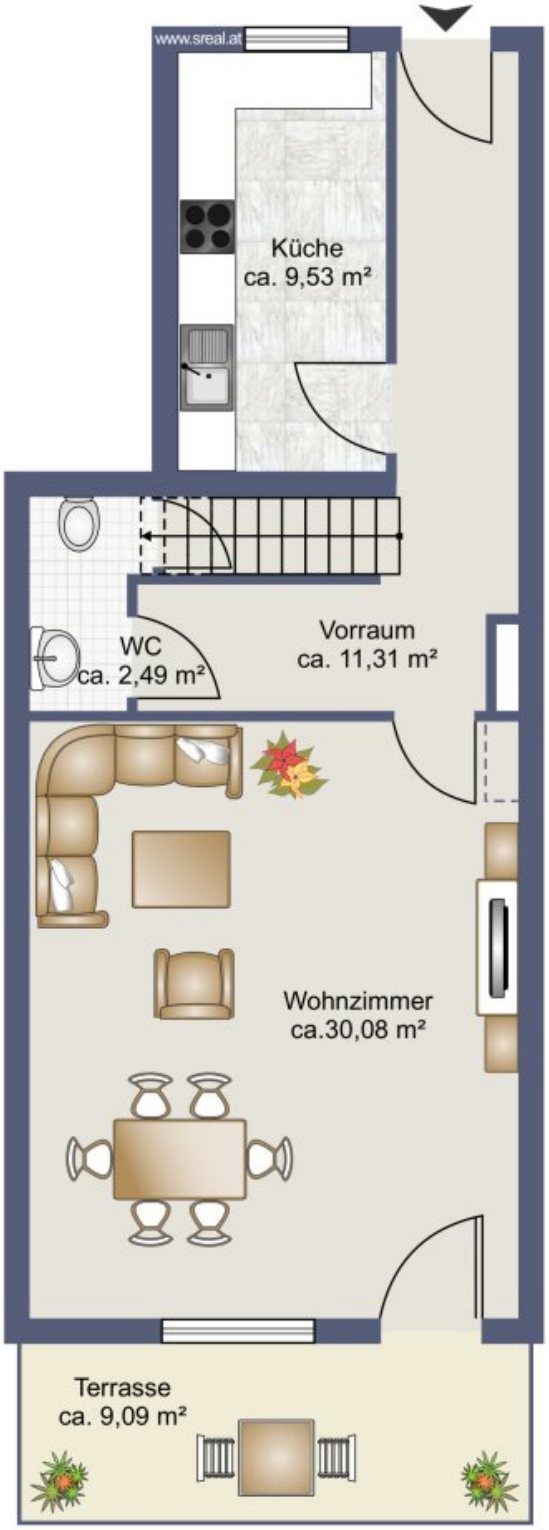
REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

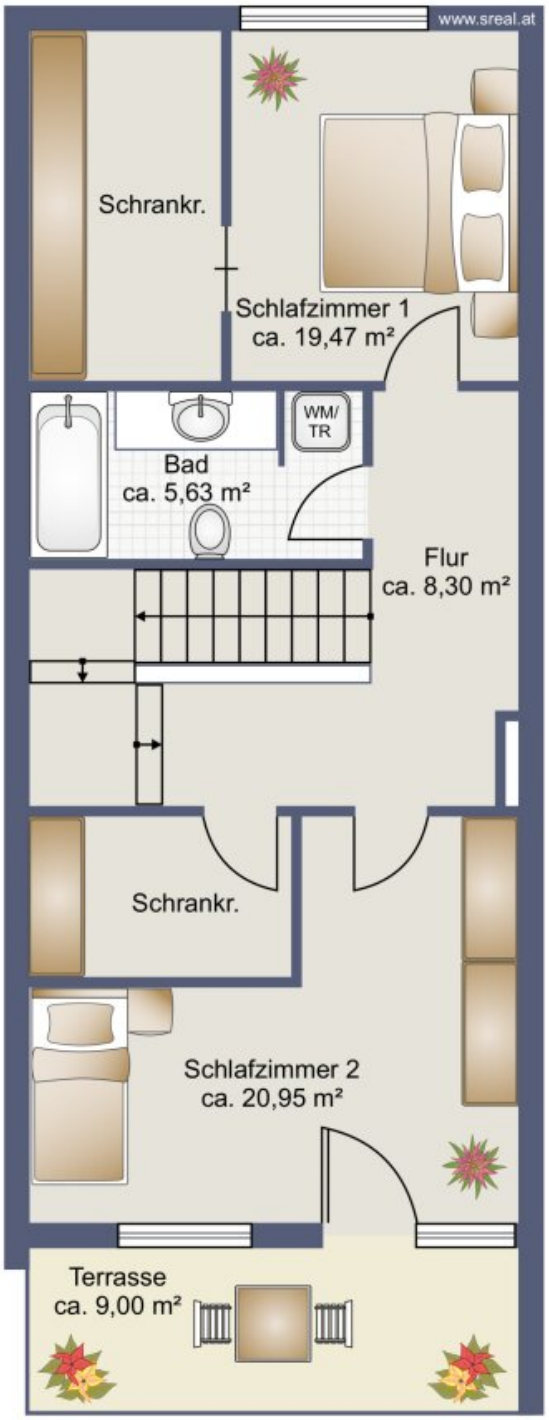
REAL
Immobilien



REAL
Immobilien
Cif
Bridol



Skizze Wohnung 17, Ebene 1



Skizze Wohnung 17, Ebene 2

Objektbeschreibung

Wunderschöne 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit 2 Terrassen und Grünblick

Die Wohnung befindet sich in der Gemeinde Kaltenleutgeben im Bezirk Mödling in Niederösterreich.

Sie liegt in einer ruhigen Wohngegend und ist nach Westen ausgerichtet, die beiden Terrassen ermöglichen einen wunderbaren Ausblick

Die nächste Bushaltestelle liegt ca. 300 m entfernt, von der aus die S-Bahnstation in Liesing und die umliegenden Orte oder auch Mödling leicht erreichbar sind.

Die Busse fahren in den Hauptzeiten alle 10 Minuten.

Die Umgebung bietet zudem viele Grünflächen und Möglichkeiten für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten

Der Grundriss der Wohnung gliedert sich wie folgt:

1. Obergeschoß

Vorraum

extra Küche

großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse

extra WC

2. Obergeschoß

Vorraum

Bad mit Wanne inkl. Duschwand und WC

Schlafzimmer (zur Zeit Schlafzimmer mit Schrankraum)

zwei weitere Zimmer mit Ausgang auf die Terrasse (zur Zeit Schlafzimmer mit Schrankraum)

Hier geht's zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3107559?accessKey=67d3

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Der Grundriss bietet somit mehrere Möglichkeiten für die individuellen Bedürfnisse und kann jederzeit neu angepasst werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Klinik <3.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <3.500m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <7.500m
U-Bahn <9.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.