

Perfekte Investitionsmöglichkeit: Vielseitiges Baugrundstück in Maria Ponsee, Niederösterreich!



Objektnummer: 3952

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Art: | Grundstück |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3454 Maria Ponsee |
| Kaufpreis: | 79.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dennis Wabnitz

Wolke 7 Immobilien | WertWerkstatt Immobilienhandel GmbH
Am Steindl 25
3500 Krems

T +43 670 5057533

H +43 670 5057533

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Wunderschönes Grundstück im Herzen von Niederösterreich!

Sie möchten Ihren Traum von Ihrem Eigenheim in einer ruhigen und idyllischen Umgebung verwirklichen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der malerischen Gemeinde Maria Ponsee in Niederösterreich befindet sich ein einmaliges Grundstück, das Ihnen zahlreiche Möglichkeiten bietet.

Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von insgesamt 668 Quadratmetern und ist somit groß genug, um Ihre individuellen Vorstellungen zu verwirklichen. Ideal für ein großzügiges Einfamilienhaus oder ggf. für ein modernes Doppelhaus – hier ist alles möglich. Durch die vielseitige Bebaubarkeit des Grundstücks sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Das Grundstück ist eben und bestens zugänglich.

Doch nicht nur die Größe und die Bebaubarkeit machen dieses Grundstück zu einem besonderen Angebot. Die Lage in Maria Ponsee ist einfach unschlagbar. Die Gemeinde bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Idylle und urbaner Infrastruktur. Hier können Sie die Vorzüge des Landlebens genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Auch die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, sodass Sie bequem in die umliegenden Städte gelangen. Die Autobahn A1 ist nur wenige Kilometer entfernt und ermöglicht Ihnen eine schnelle Anbindung an Wien, Linz oder St. Pölten.

Ein weiteres Highlight des Grundstücks ist die umliegende Natur. Die sanften Hügel und grünen Wälder bieten zahlreiche Möglichkeiten für ausgedehnte Spaziergänge, Wanderungen oder Fahrradtouren. Besonders für Familien ist Maria Ponsee ein wahres Paradies, denn die Gemeinde verfügt über ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und Bildungseinrichtungen in der näheren Umgebung.

Sie möchten nach einem langen Arbeitstag entspannen und die Seele baumeln lassen? Dann ist das nahegelegene Naturbad Maria Ponsee genau das Richtige für Sie. Hier können Sie im Sommer eine erfrischende Abkühlung im klaren Wasser genießen und die Sonne auf der Liegewiese genießen.

Überzeugt Sie dieses einmalige Angebot? Dann zögern Sie nicht lange und sichern Sie sich Ihr Traumgrundstück in Maria Ponsee. Nutzen Sie die Gelegenheit, um Ihre Vorstellungen von einem perfekten Wohn- und Geschäftssitz zu verwirklichen. Wir stehen Ihnen jederzeit für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung zur Verfügung. Zögern Sie nicht länger und werden Sie Teil dieser wunderbaren Gemeinde in Niederösterreich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Kaufpreis: EUR 79.000 Euro

Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt. (nur fällig beim Kauf der Immobilie)

Dennis Wabnitz MSc

Mobil.: +43 670 505 75 33

Website: www.w7.immo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <7.000m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap