

# **SCHULTZ IMMOBILIEN - TRAUMGRUNDSTÜCK mit Fernblick zu kaufen!**



**Objektnummer: 1249**

**Eine Immobilie von Schultz Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2371 Hinterbrühl
<b>Kaufpreis:</b>	860.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Roland Schultz**

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz  
Dr. Ignaz Weber Gasse 4  
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieses herrliche Bauland, ein richtiges "Filetstück"!

Dieses exklusive - nach Süden ausgerichtete - Grundstück befindet sich in der begehrten Gemeinde Hinterbrühl, bekannt für ihre idyllische Lage und hervorragende Lebensqualität!

Umgeben von Natur und Ruhe, bietet das Grundstück eine unvergleichliche Aussicht über die sanften Hügel des Wienerwalds.

Die Nähe zu Wien macht es zu einem idealen Rückzugsort für all jene, die das Beste aus Natur und Stadtleben verbinden möchten.

Konkret könnten hier sogar 3 Wohneinheiten entstehen, durch die Hanglage gut realisierbar.

Bauland-Wohngebiet! Bauklasse I, II

offene / gekuppelte Bauweise

20% Verbaubarkeit

Das Grundstück ist vermessen.

Ein fantastischer Platz!

Ich freue mich Ihnen das Grundstück zu zeigen.

Kontaktieren Sie mich gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <2.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <4.500m

Universität <9.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <7.500m

Bahnhof <4.500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap