

Ruhige Wohnung im Kellergeschoß



Objektnummer: 8045

Eine Immobilie von pegra immobilien treuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Souterrain
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Baujahr:	1908
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	62,69 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 176,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Gesamtmiete	599,50 €
Kaltmiete (netto)	440,00 €
Kaltmiete	545,00 €
Betriebskosten:	105,00 €
USt.:	54,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Petra Hasibar

pegra immobilien treuhand gmbh
Palffygassee 33
2500 Baden





pegra
immobilien treuhand



pegra
immobilien treuhand



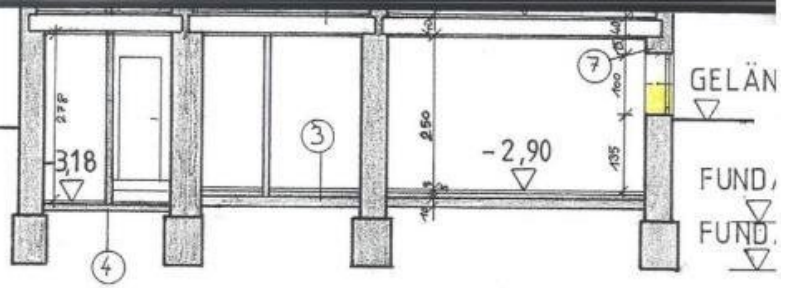
pegra
immobilien treuhand



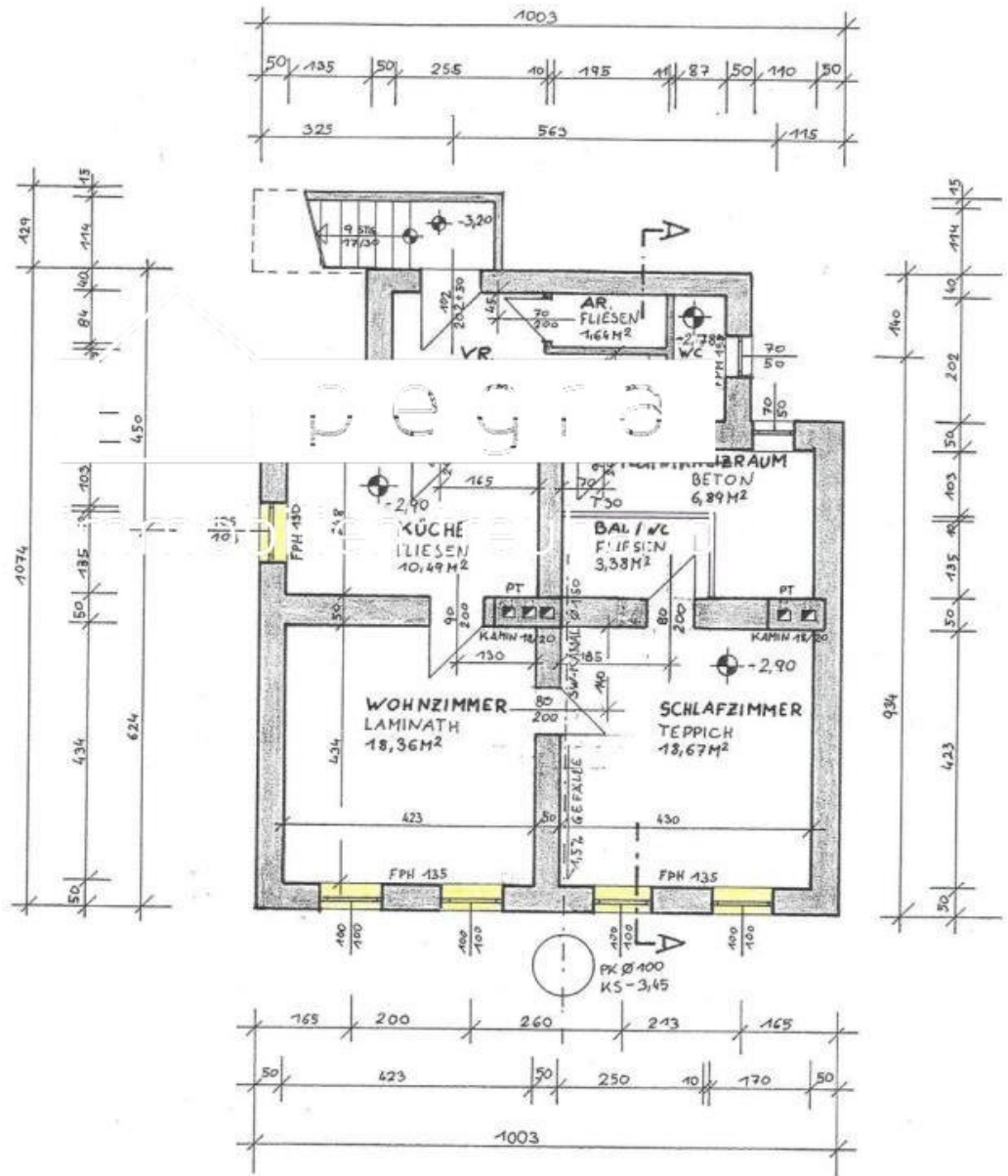


 pegra
immobilien treuhand

GOK. -1,82



KELLERGEOSCHOSS M 1:100



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 2 Zimmer Wohnung mit separater Küche im Kellergeschoß eines Dreifamilienhauses. Der Eingang ist separat durch eine Aussentreppe erreichbar.

Die Wohnung ist in der Kleinfelder Straße am Ortsrand von Berndorf gelegen.

Über einen Vorraum gelangen Sie in die Küche, von dieser aus in das Wohnzimmer, und danach ins Schlafzimmer. Neben dem Schlafzimmer befindet sich das **Badezimmer mit Badewanne und WC**.

Ein 2. WC gibt es im Vorraum, wo sich auch der Abstellraum befindet.

Die Wohnung ist mit einer Küche samt Geräte ausgestattet, Vorraum, Küche und Badezimmer sind verflies, in den anderen Räumen wurde ein Laminatboden verlegt. Beheizt wird die Wohnung mit einer **Gasetagenheizung**, Radiatoren sind angebracht. Die Fenster sind mit **Rollläden** ausgestattet. Die hauseigene SAT Anlage können Sie mitbenutzen. Stellplätze sind auf der Straße vorhanden.

Raumaufteilung:

Wohnzimmer	18,36 m ²
Schlafzimmer	18,67 m ²
Vorraum	7,37 m ²
Abstellraum	1,64 m ²
Küche	10,49 m ²
Bad/WC	3,38 m ²
WC	2,78 m ²

Miete: € 484,00 inkl. Ust.

Betriebskosten: € 115,50 Ust.

monatliche Gesamtbelastung: € 599,50 inkl. Ust.

Kaution: € 2.400,00

Das Exposé zum download oder noch mehr Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage.

Herzlichen Gruß

Petra Hasibar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap