

Helle Wohnung in Graz!



Objektnummer: 4644

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Annenstraße 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	40,50 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,16
Gesamtmiete	495,80 €
Kaltmiete (netto)	367,40 €
Kaltmiete	450,73 €
Betriebskosten:	83,33 €
USt.:	45,07 €
Infos zu Preis:	

MV € 120,-- einmalig

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH

Koloman-Wallisch-P
8600 Bruck an der M

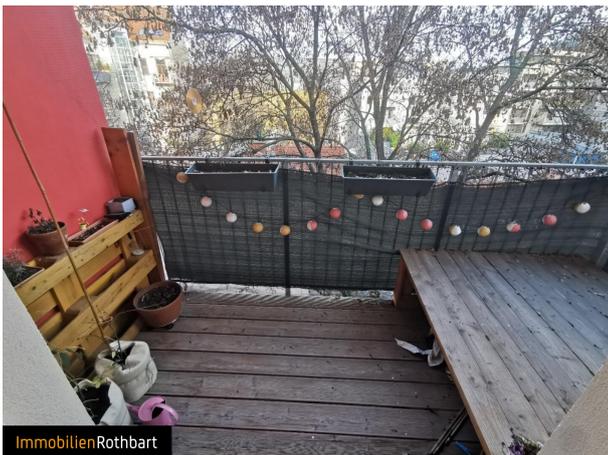
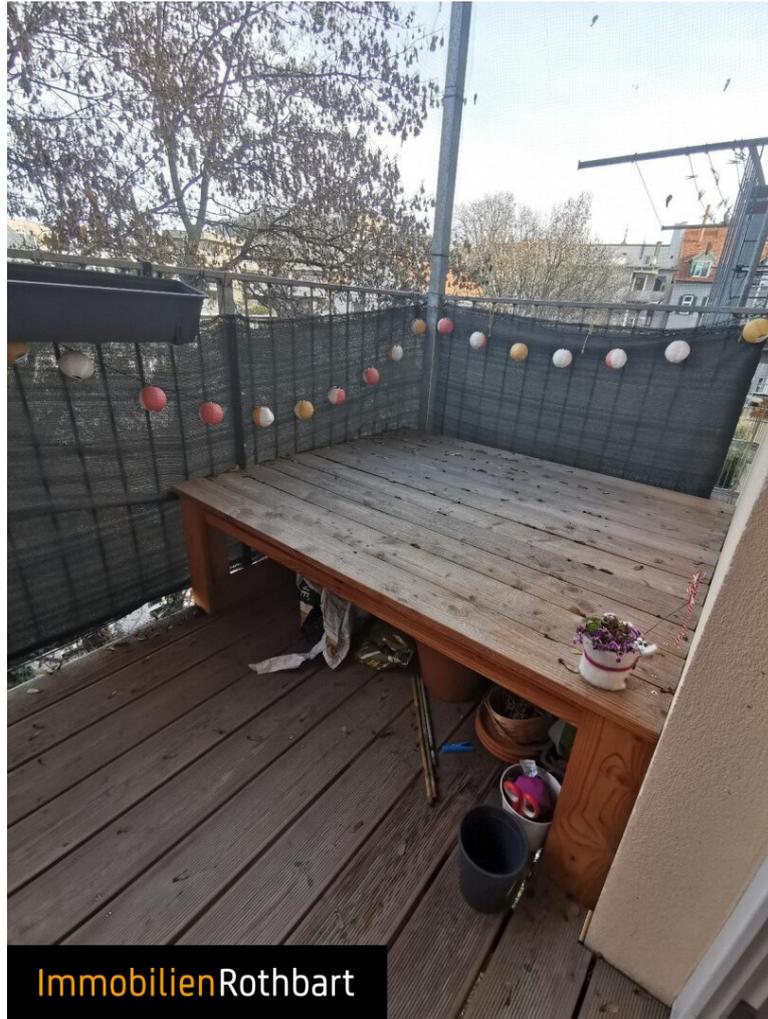
H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



ermin zur





Objektbeschreibung

800 Meter oder in 9 Minuten zu Fuß am Hauptplatz. Wunderbare, helle 2,5-Zimmer-Wohnung in guter Lage. In wenigen Minuten erreichen Sie alle notwendigen Einrichtungen wie Apotheke, Arzt, Bus, Straßenbahn, Restaurants, Geschäfte u.v.m..

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <200m

Klinik <750m

Krankenhaus <225m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <325m

Universität <975m

Höhere Schule <1.175m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Geldautomat <125m

Bank <125m

Post <725m

Polizei <100m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <75m

Autobahnanschluss <4.600m

Bahnhof <600m

Flughafen <9.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap