

## Helle Wohnung in Graz!



ImmobilienRothbart

**Objektnummer: 4644**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Annenstraße 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	40,50 m <sup>2</sup>
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,16
Gesamtmiete	495,80 €
Kaltmiete (netto)	367,40 €
Kaltmiete	450,73 €
Betriebskosten:	83,33 €
USt.:	45,07 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

MV € 120,-- einmalig

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH

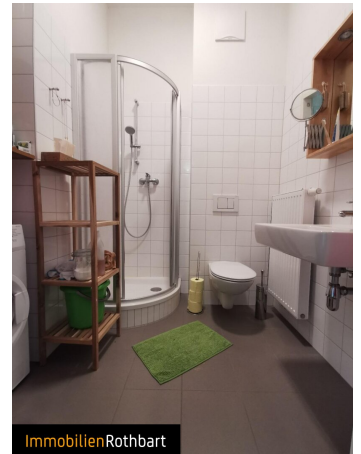
Koloman-Wallisch-P  
8600 Bruck an der M

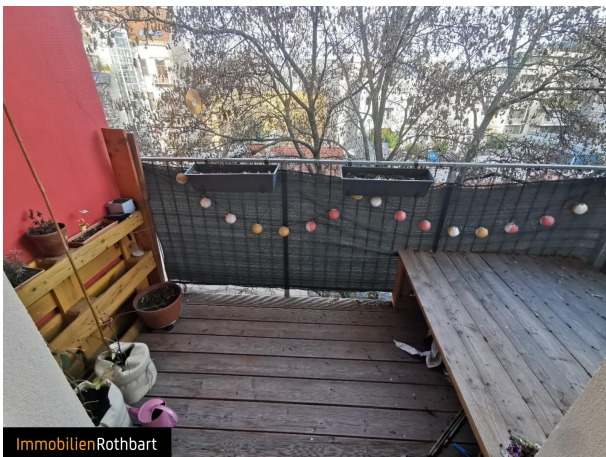
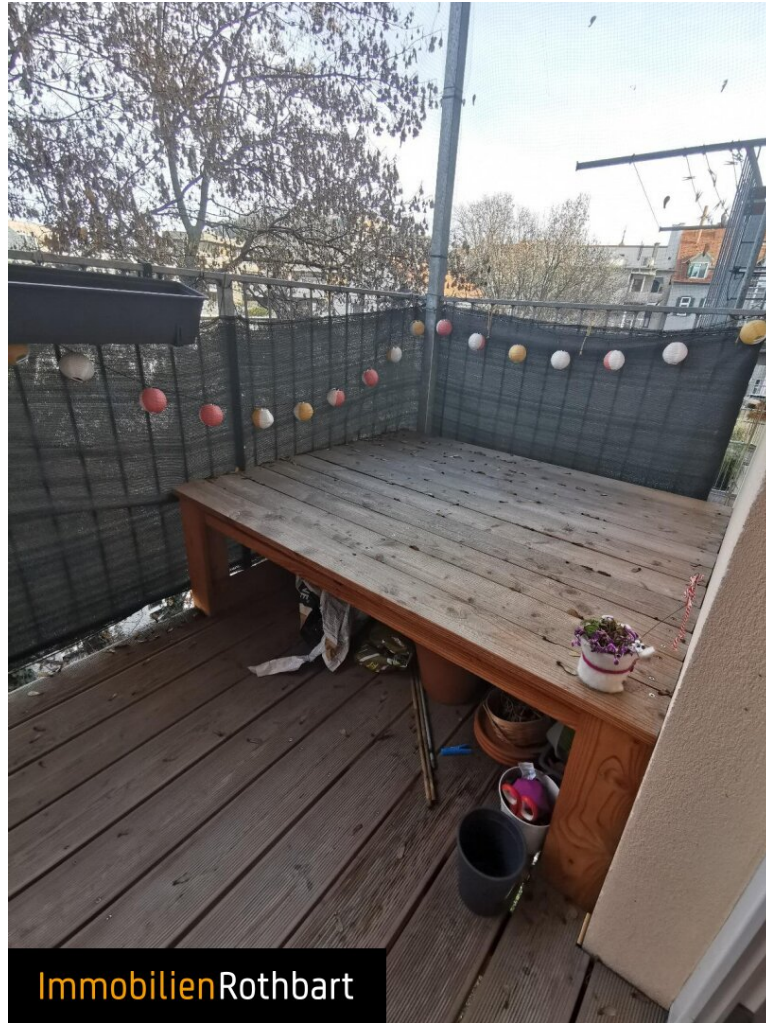
H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



ermin zur





## Objektbeschreibung

800 Meter oder in 9 Minuten zu Fuß am Hauptplatz. Wunderbare, helle 2,5-Zimmer-Wohnung in guter Lage. In wenigen Minuten erreichen Sie alle notwendigen Einrichtungen wie Apotheke, Arzt, Bus, Straßenbahn, Restaurants, Geschäfte u.v.m..

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <50m  
Apotheke <200m  
Klinik <750m  
Krankenhaus <225m

#### Kinder & Schulen

Schule <225m  
Kindergarten <325m  
Universität <975m  
Höhere Schule <1.175m

#### Nahversorgung

Supermarkt <100m  
Bäckerei <50m  
Einkaufszentrum <775m

#### Sonstige

Geldautomat <125m  
Bank <125m  
Post <725m  
Polizei <100m

#### Verkehr

Bus <50m  
Straßenbahn <75m  
Autobahnanschluss <4.600m  
Bahnhof <600m  
Flughafen <9.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap