

ALTBAUFLAIR im Karmeliterviertel!!



Objektnummer: 16349

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raimundgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1890
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,00 m ²
Gesamtfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	255.000,00 €
Betriebskosten:	70,27 €
USt.:	7,03 €
Provisionsangabe:	

9.180,00 € inkl. 20% USt.

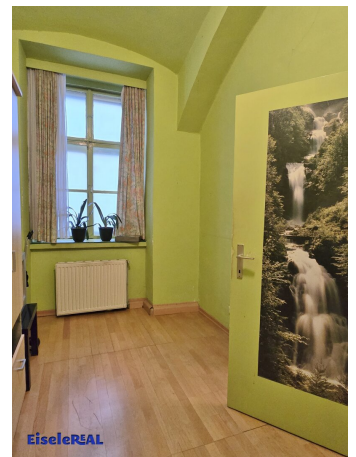
Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese 2 Zimmer-Altbau-Wohnung in **1020 Wien im Herzen des Karmeliter Viertels** und befindet sich im höher gelegenen Erdgeschoß.

Altbaufan´s werden von den Deckengewölbe im Wohnzimmerbereich begeistert sein.

Durch Modernisierung-Sanierungs- und Renovierungsarbeiten der Wohnung kann das optimale Altbauflair der Wohnung herausgearbeitet werden.

Einkaufsmöglichkeiten sowie die *TOP öffentliche Verkehrsanbindung* sind fußläufig in **wenigen Gehminuten** erreichbar.

(Billa gleich ums Eck; U2 Station Taborstraße oder U2 und U4 Station Schottenring)

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- gemütlicher großer Wohnzimmerbereich
- geräumiges ruhiges Schlafzimmer
- Durchgangsküche
- großes Badezimmer
- separates WC

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap