ALTBAUFLAIR im Karmeliterviertel!!

Objektnummer: 16349

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raimundgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1890
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,00 m²
Gesamtfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,60 kWh / m² * a
Kaufpreis:	255.000,00 €
Betriebskosten:	70,27 €
USt.:	7,03 €

Provisionsangabe:

9.180,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

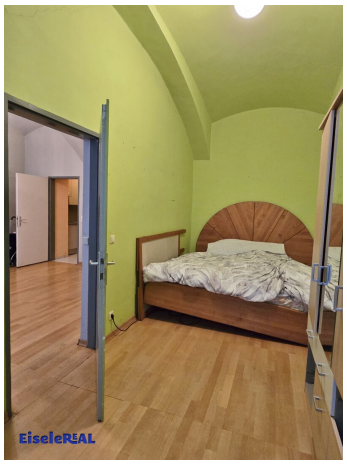
Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

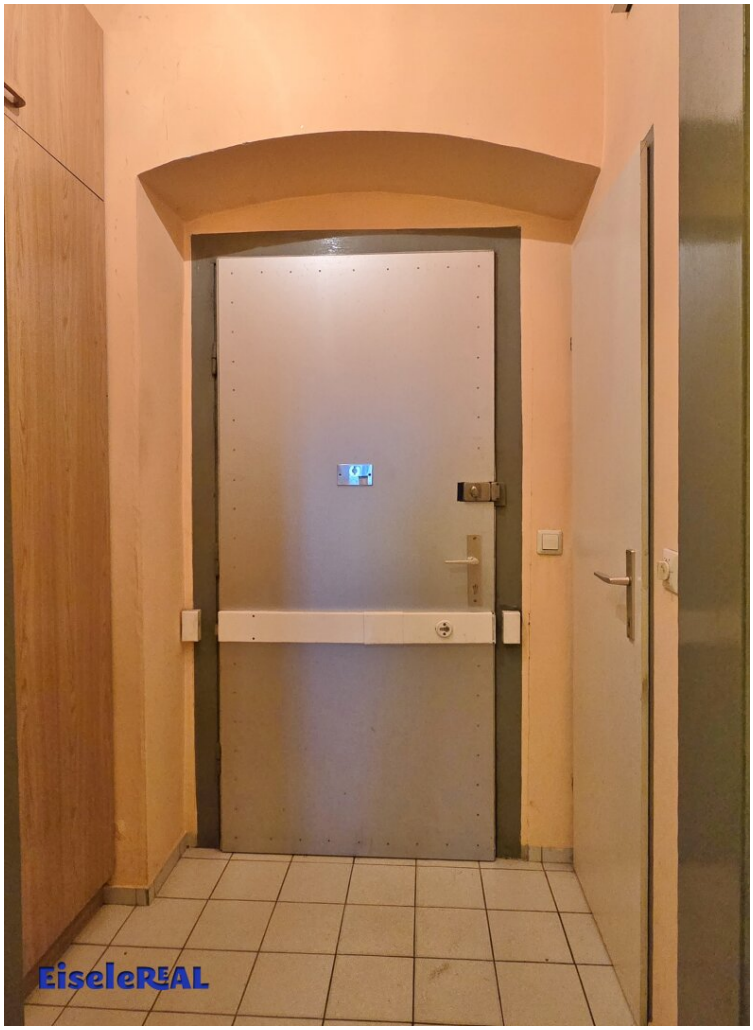
T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

EiseleREAL


EiseleREAL

EiseleREAL


EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese 2 Zimmer-Altbau-Wohnung in **1020 Wien im Herzen des Karmeliterviertels** und befindet sich im höher gelegenen Erdgeschoß.

Altbaufan´s werden von den Deckengewölbe im Wohnzimmerbereich begeistert sein.

Durch Modernisierung-Sanierungs- und Renovierungsabreiten der Wohnung kann das optimale Altbauflair der Wohnung herausgearbeitet werden.

Einkaufsmöglichkeiten sowie die *TOP öffentliche Verkehrsanbindung* sind fußläufig in **wenigen Gehminuten** erreichbar.

(Billa gleich ums Eck; U2 Station Taborstraße oder U2 und U4 Station Schottenring)

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- gemütlicher großer Wohnzimmerbereich
- geräumiges ruhiges Schlafzimmer
- Durchgangsküche
- großes Badezimmer
- separates WC

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap