

Mehrfamilienhaus mit großem Garten



Objektnummer: 310648

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fabriksstraße
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2522 Oberwaltersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	280,00 m ²
Nutzfläche:	380,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	3
Stellplätze:	2
Garten:	924,00 m ²
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 115,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

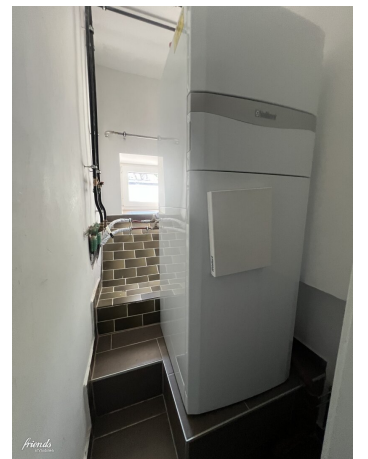
Ihr Ansprechpartner



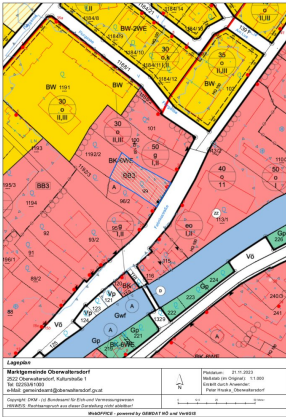
Julian Obertscheider

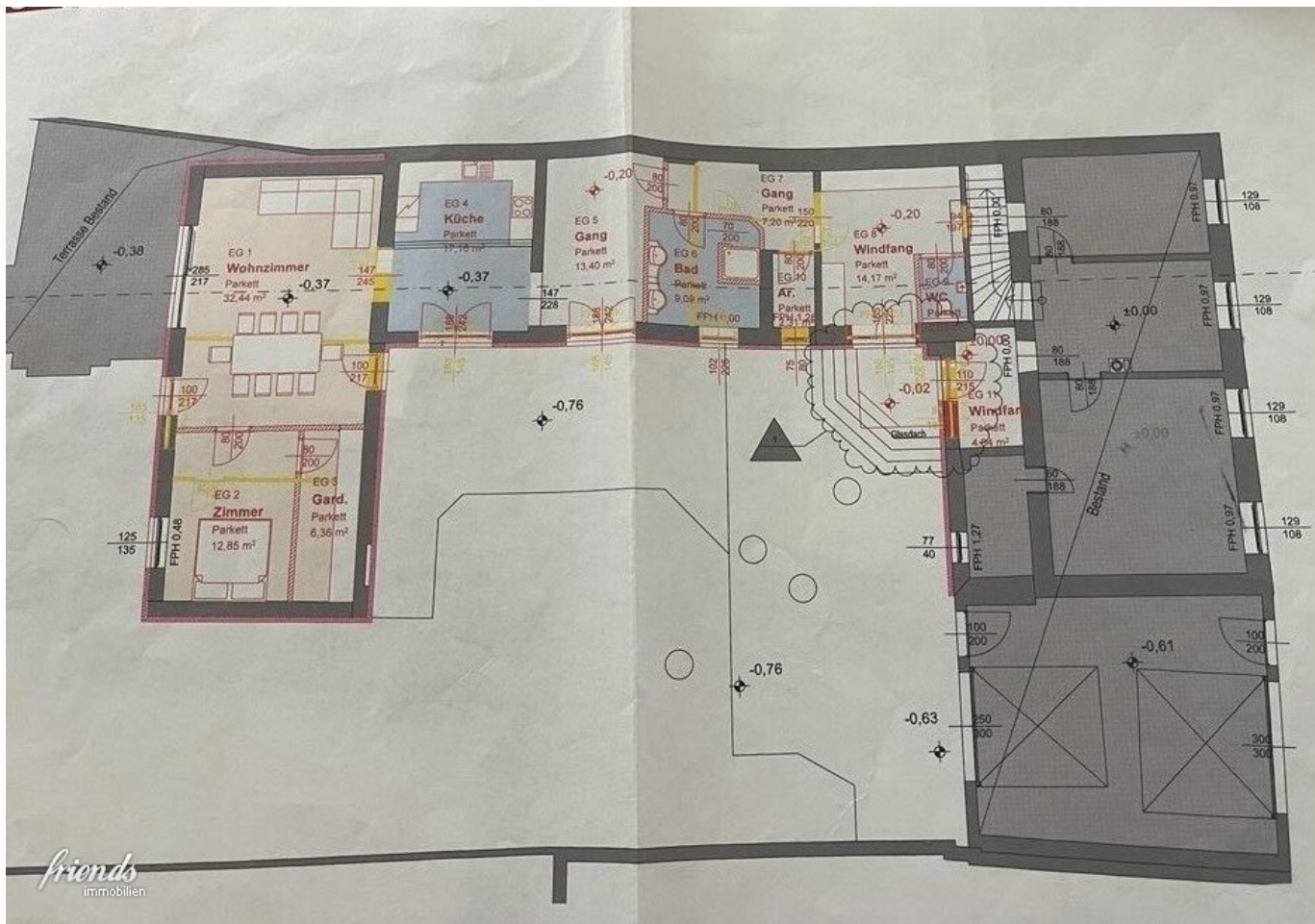
Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen



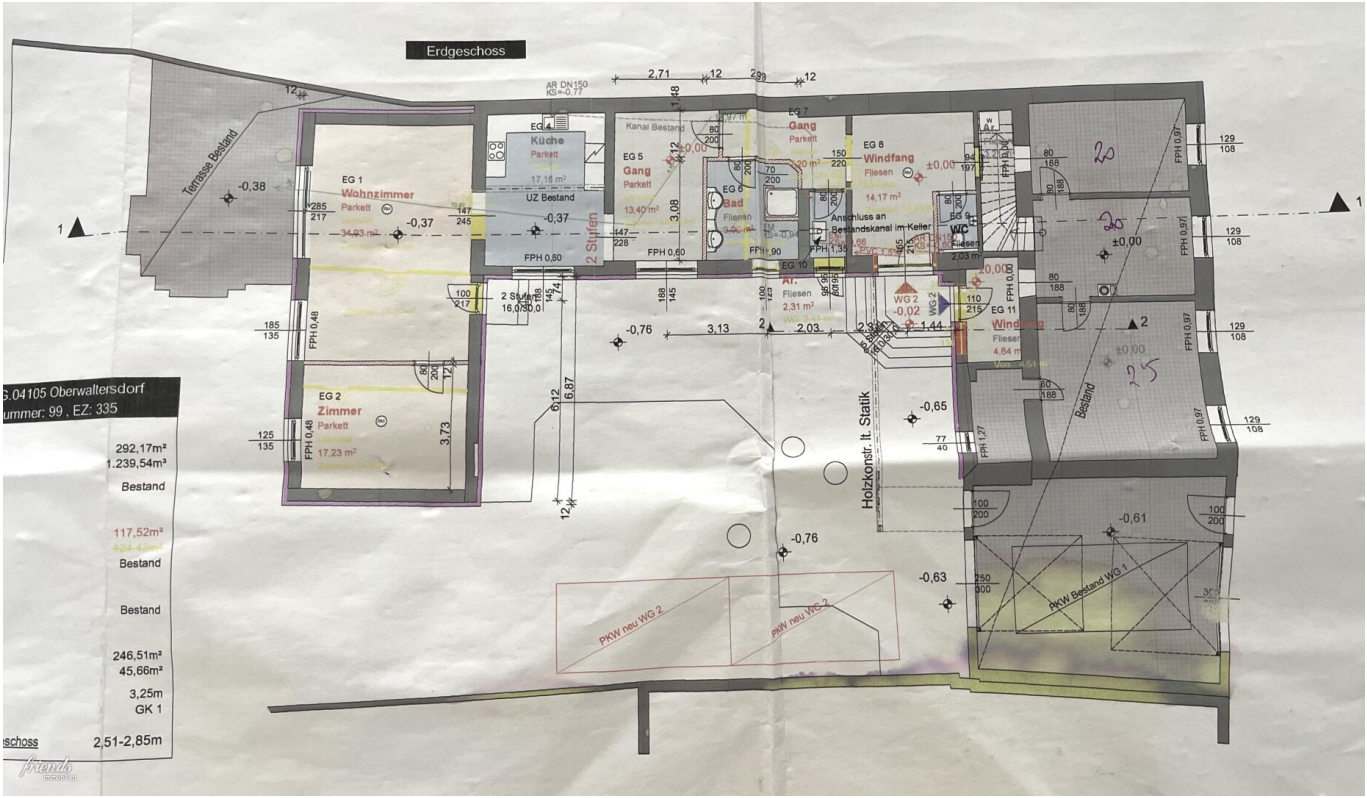








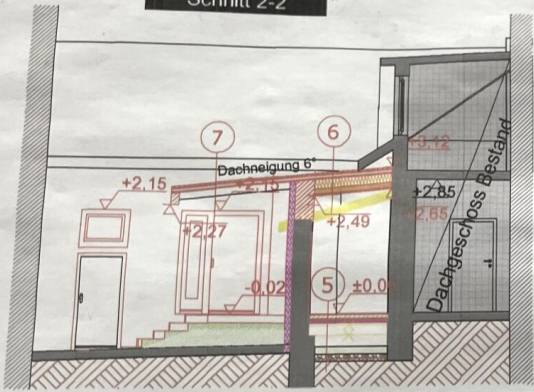
Erdgeschoss



3.04105 Oberwaltersdorf
nummer: 99, EZ: 335

Bestand	292,17m ²
Bestand	1.239,54m ²
Bestand	117,52m ²
Bestand	246,51m ²
	45,66m ²
	3,25m
	GK 1
schoss	2,51-2,85m

Schnitt 2-2



Innenhof 2



Innenhof 1



Schnitt 1-1



Objektbeschreibung

Geräumiges Mehrfamilienhaus mit tollem Garten

Zum Verkauf gelang ein großes Haus in guter Lage in Oberwaltersdorf.

Aktuell teilt sich die Liegenschaft in 3 separate Einheiten auf, bei Bedarf ist die Zusammenlegung der Einheiten ohne Problem möglich.

Die geräumige Garage und der riesige Garten runden das Mehrfamilienhaus ab.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <250m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <5.750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <5.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.250m

Post <2.250m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.000m

Straßenbahn <5.750m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap