

## **Gepflegte 2-Zimmer Wohnung nahe Antonspark in 1100 Wien zu mieten**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 109255871**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ettenreichgasse 40
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	49,19 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	899,80 €
Kaltmiete (netto)	592,00 €
Betriebskosten:	226,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

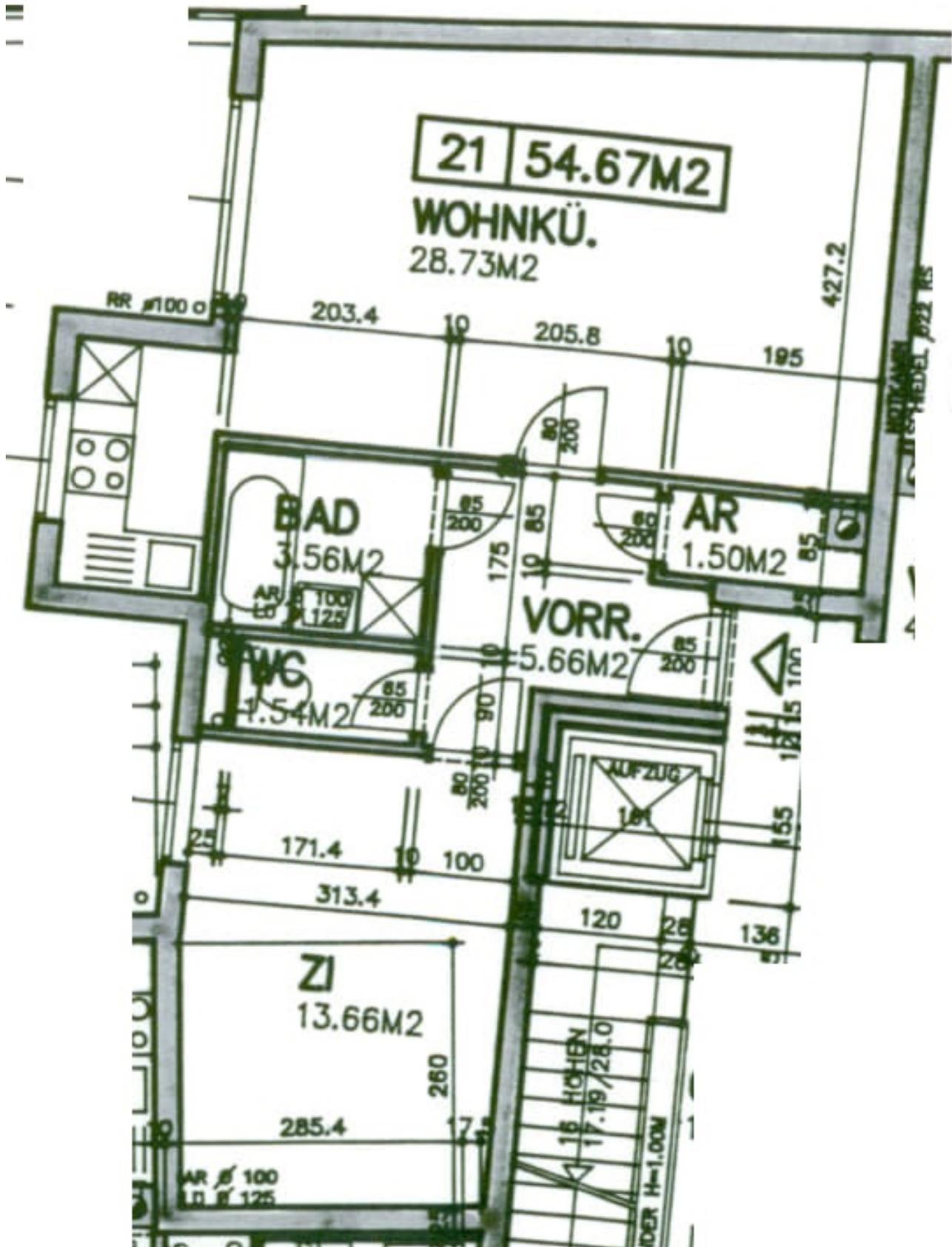
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

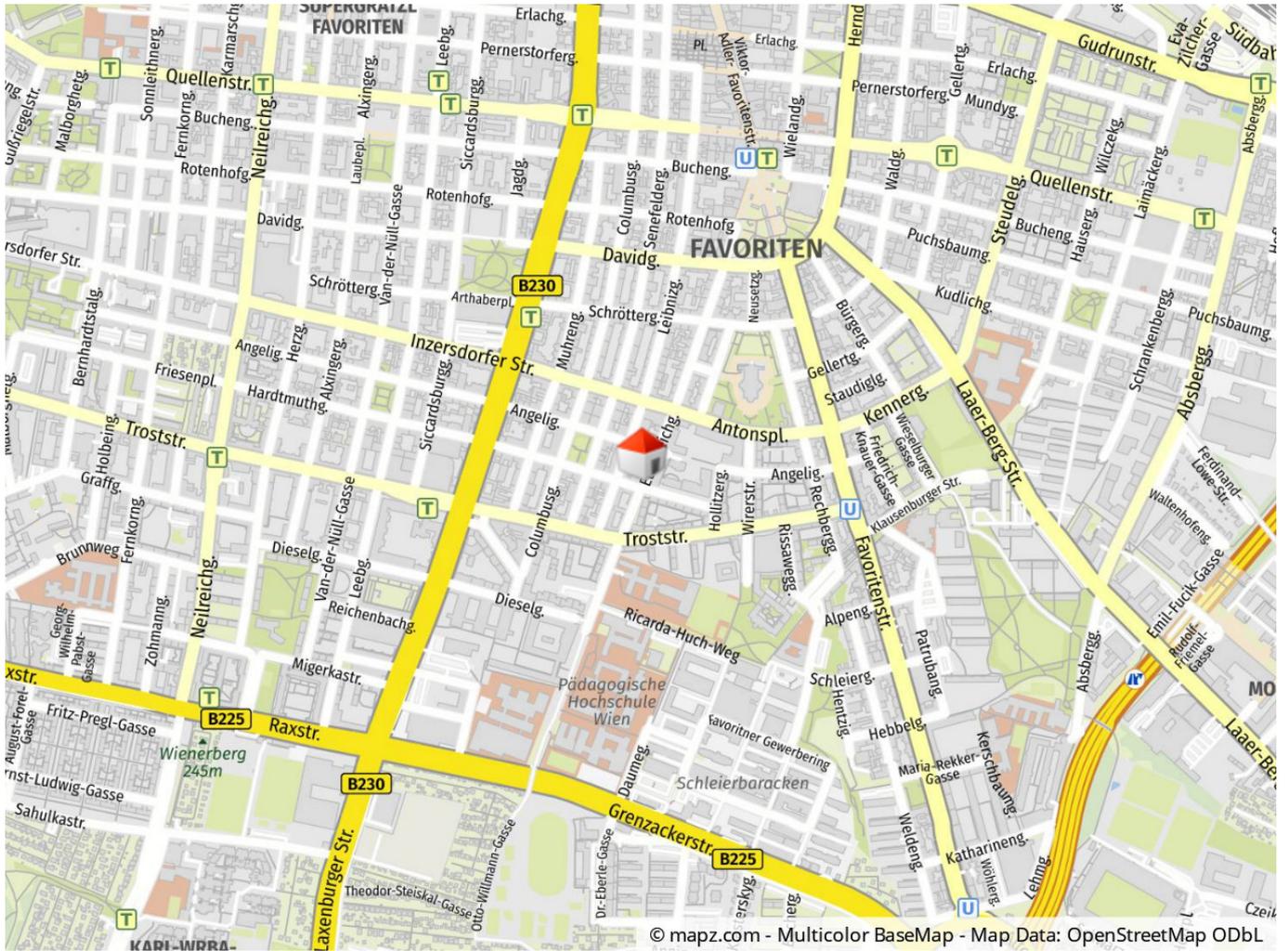
T 0153473 -720 325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer Wohnung in einer ruhigen Seitengasse nahe Troststraße und Antonspark zu mieten.

In einem attraktiven Neubau befindet sich im 5. Obergeschoß diese gute aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung mit folgender Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, ostseitiges Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Einbauküche, Schlafzimmer mit direkt angeschlossenem Abstellraum, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.