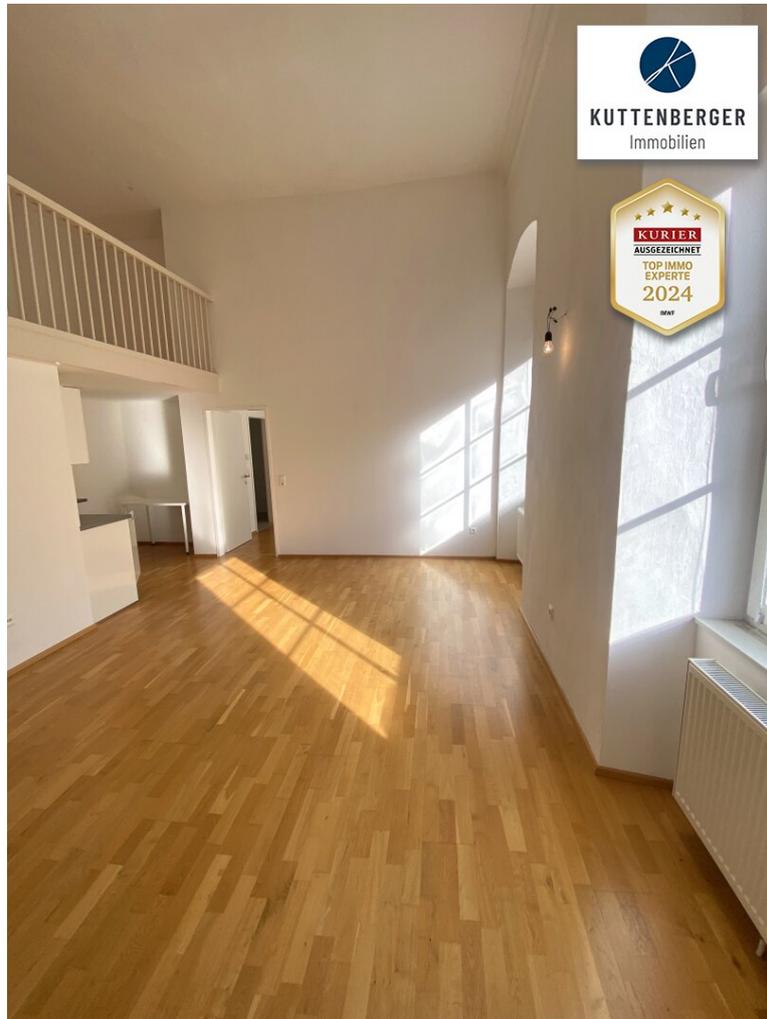


Galeriewohnung - Altbauflair im Kremser Stadtzentrum



Objektnummer: 8164/1417

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1689
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	70,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 117,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Gesamtmiete	980,68 €
Kaltmiete (netto)	672,13 €
Kaltmiete	891,53 €
Betriebskosten:	219,40 €
USt.:	89,15 €
Provisionsangabe:	

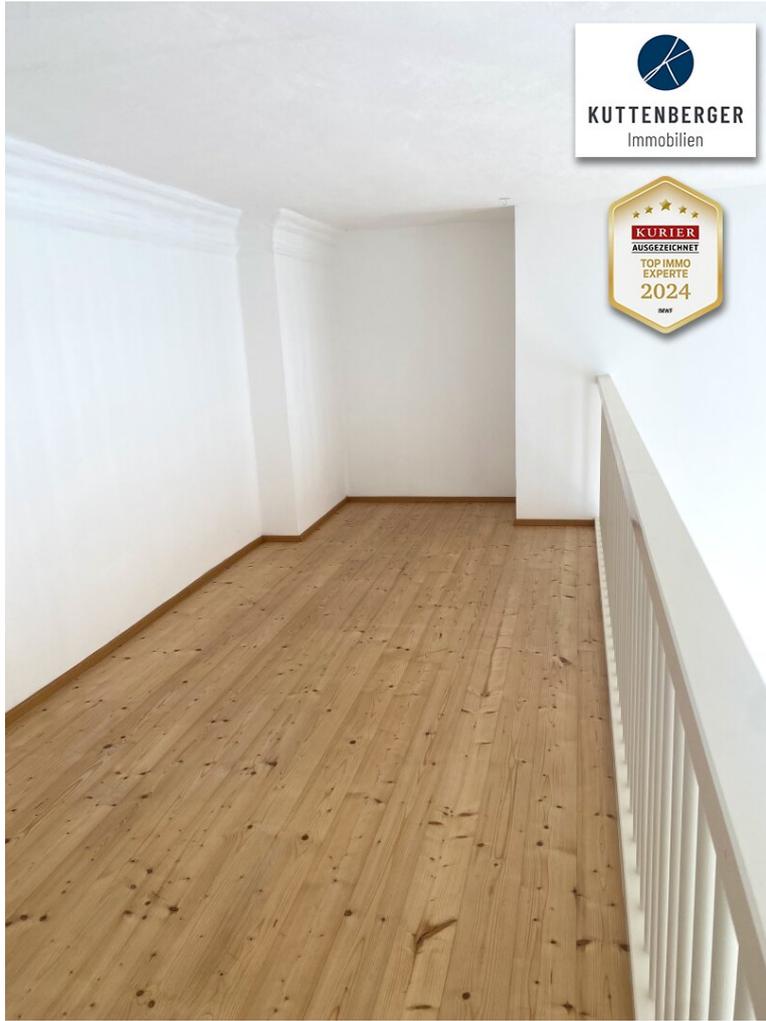
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

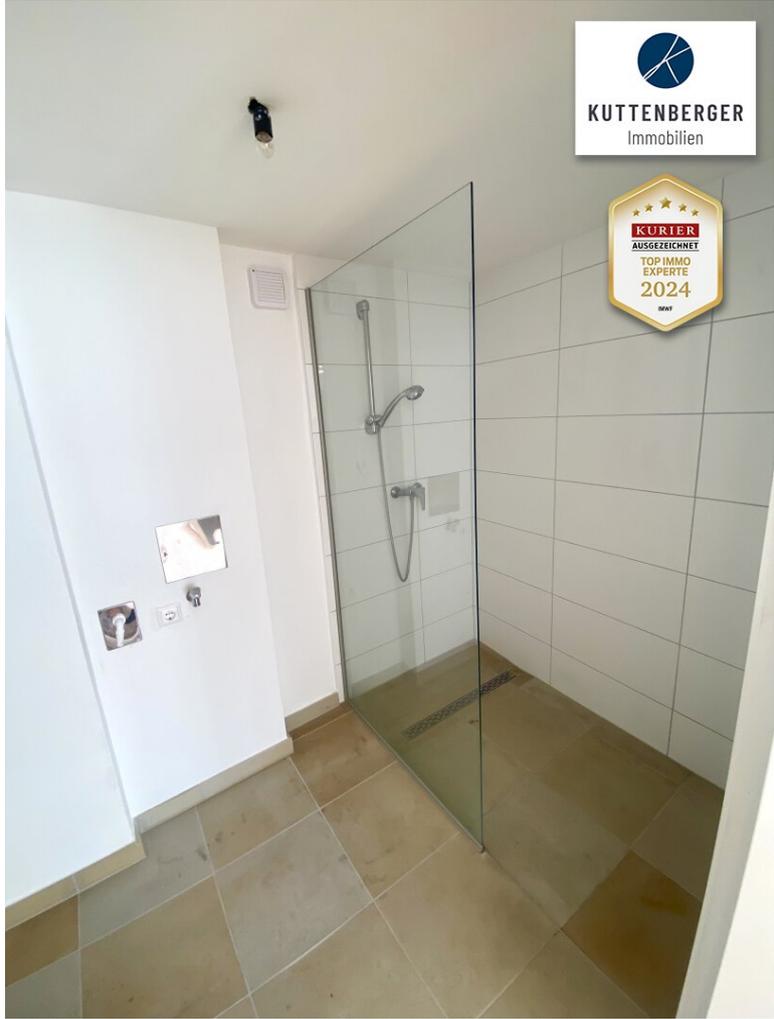
Ihr Ansprechpartner

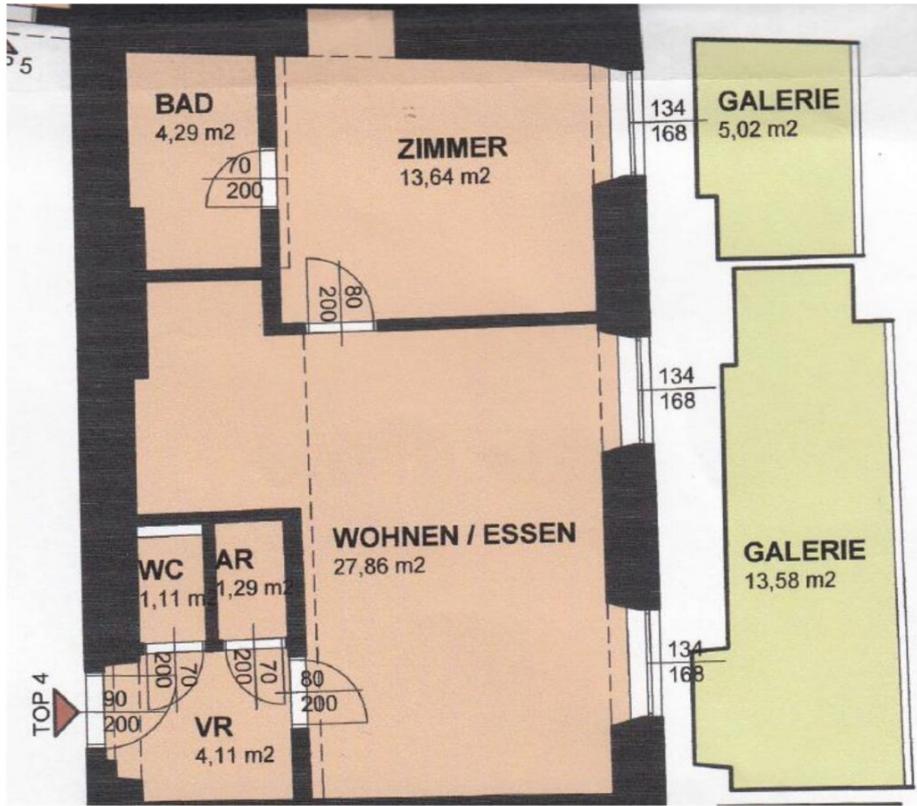


Sonja Pirker

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems







Objektbeschreibung

SCHÖN SANIERTE MIETWOHNUNG IN BESTLAGE IN KREMS

Vom herrlich angelegten Innenhof gelangt man mit dem Lift oder über das Stiegenhaus in die Wohnung im 1. Obergeschoß. Diese verfügt über eine Wohnfläche von ca. 71m², welche sich wie folgt aufteilt:

- Wohn-Essbereich mit Einbauküche (+ Galerie)
- 1 Zimmer (+ Galerie)
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum
- Vorraum

Die Wohnung befindet sich in einer sehr schönen und zentralen Lage. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt:

€ 672,13 Nettomiete

€ 219,40 Betriebskosten

€ 891,53 netto

€ 89,15 MwSt. (10%)

€ 980,68 Gesamtmiete zzgl. Strom- und Heizungsverbrauch

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sonja Pirker + 43 660 6008002

KUTTENBERGER IMMO - ausgezeichnet mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023** und **TOP IMMO EXPERTE 2024!***

*(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

Unsere Online-Services von KUTTENBERGER IMMO:

- **Vormerkkunde werden & Angebote erhalten?** [- - - Suchagent anlegen - - -](#)
- **Sie möchten eine Immobilie verkaufen?** [- - - Beratung anfragen - - -](#)
- **Die passende Finanzierung finden?** [- - - Online Kreditrechner - - -](#)
- **Wieviel ist meine Immobilie wert?** [- - - Immobilie online bewerten - - -](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap