

DERZEIT NOCH IN SANIERUNG! Schnell sein und diese 3-Zimmerwohnung mit rd. 65,61 m² im 1.OG inkl. Balkon sichern!



Außenbild 1

Objektnummer: 6650/20089

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herrenstraße 54
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,61 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Gesamtmiete	697,03 €
Kaltmiete (netto)	475,67 €
Kaltmiete	633,66 €
Betriebskosten:	157,99 €
USt.:	63,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

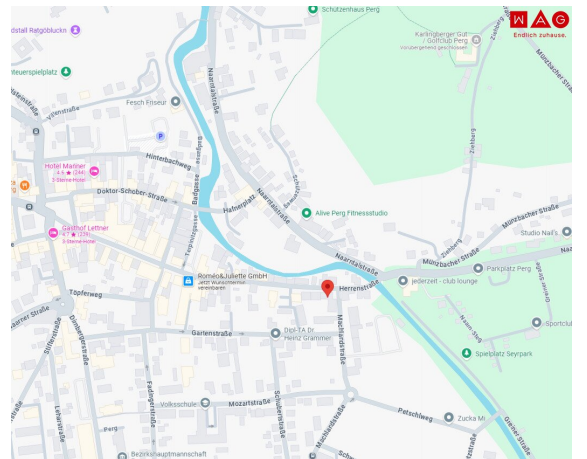
Ihr Ansprechpartner

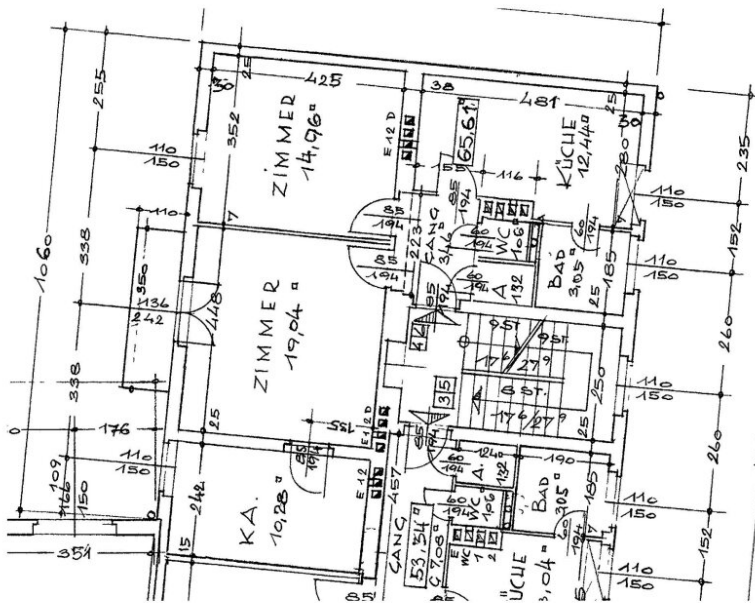
Lea Pointner

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Adresse:

4320 Perg
Machlandstraße 2
Obj.Nr.: 410

Wohnung:

Herrenstrasse 54
Stiege/Geschoss:
2/1.OG
TOP 4

Flächen:

Wohnnutzfläche		m ²
Loggia		m ²
Gesamtnutzfläche	65,60	m²
Balkon		m ²
Terrasse		m ²
Mietergarten	0,00	m²

Sonstiges:

PLANANGABEN ohne GEWÄHR,
NATURMASSE NEHMEN!

Maßstab:

1:100

Datum:

11.02.2004

Objektbeschreibung

Mühlviertel / Perg / Herrenstraße 54:

Traumhafte und preiswerte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon, bestehend aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad/WC, Vorraum und Kellerabteil.

Im hellen gemütlichen Wohnzimmer sind entspannte Abende und ein geselliges Beisammensein garantiert. Im danebenliegenden Schlafzimmer findet sich genug Platz für ein großes Doppelbett und Schränke, während sich das zusätzliche Zimmer perfekt als Arbeits-, Kinder-, oder Gästezimmer nutzen lässt. Dank der großzügigen Fenster wirkt dieses ebenfalls hell und freundlich. Die geräumige Küche bietet genügend Raum für eine Essgelegenheit und lädt zu gemütlichen Mahlzeiten mit Ihren Liebsten ein. Die Größe und das Layout der Küche erlauben eine flexible Möblierung und Nutzung. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet und wird dadurch angenehm mit Tageslicht und natürlicher Belüftung versorgt. Durch den praktischen Schnitt des Vorraumes bietet diese kompakte Wohnung noch zusätzlichen Stauraum.

Die grüne Umgebung bietet nicht nur Ruhe und Entspannung, sondern auch ein naturnahes Wohnerlebnis, das sich kaum in der Stadt finden lässt. Trotz dieser ruhigen Lage müssen die Bewohner nicht auf eine gute Infrastruktur verzichten. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, die schnell und bequem zu Fuß erreichbar sind. Zahlreiche Grünflächen und Parks bieten Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten im Freien. Zudem sind Sie hier ausgezeichnet an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, sodass auch das Stadtzentrum schnell und unkompliziert erreicht werden kann.

Mietkonditionen:

Miete inkl. Betriebskosten, Verwaltungskosten und MWSt.: € 697,03

Kaution: € 2.091,09

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <375m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <650m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <450m

Polizei <1.350m

Verkehr

Bus <225m

Bahnhof <725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap