

Großzügige Betriebsliegenschaft in Frankenburg am Hausruck zu Verkaufen!



Objektnummer: 6244/481

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4873 Frankenburg am Hausruck
Nutzfläche:	4.437,00 m ²
Lagerfläche:	3.120,00 m ²
Bürofläche:	742,00 m ²
Bäder:	2
WC:	6
Stellplätze:	50
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



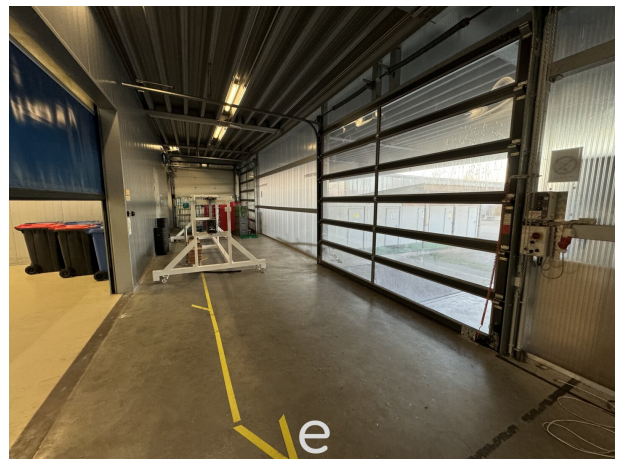
Felix Grundnig

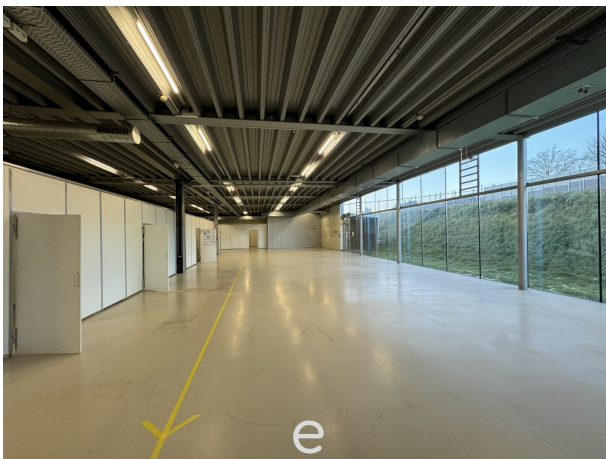
eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

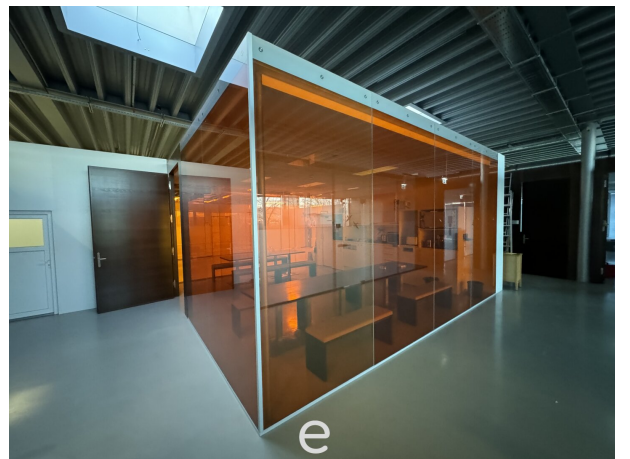
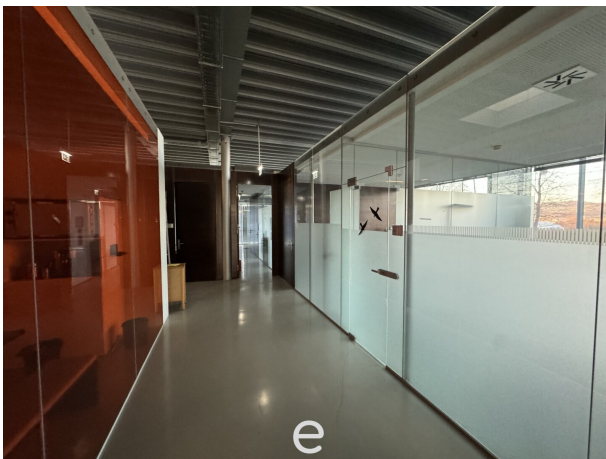
T +43 664 5426006

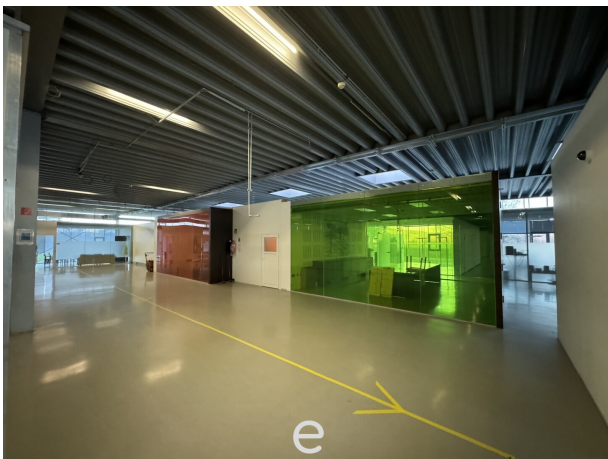
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

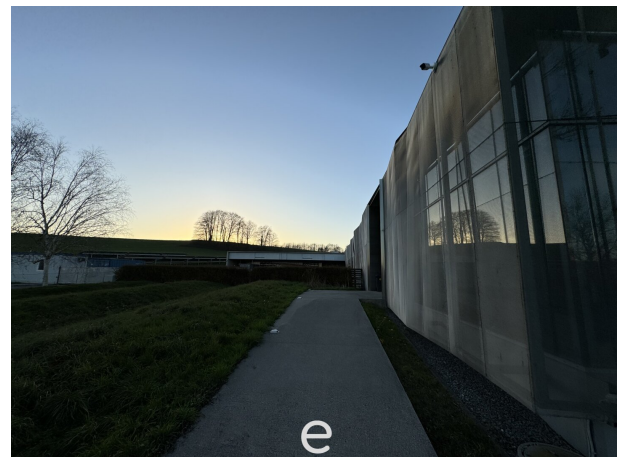


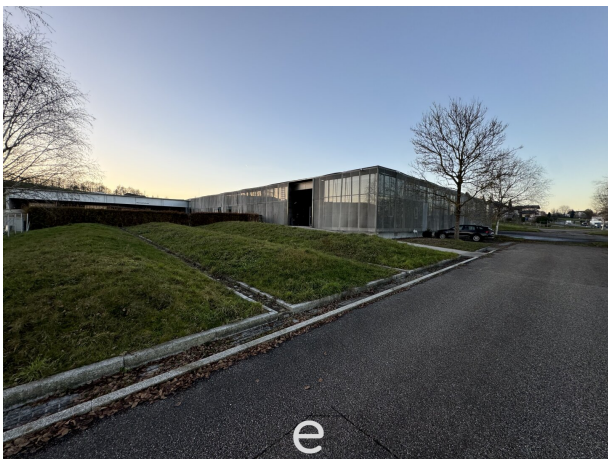














DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 10916 324236
rechts oben: 11099 324507
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 09.10.2023

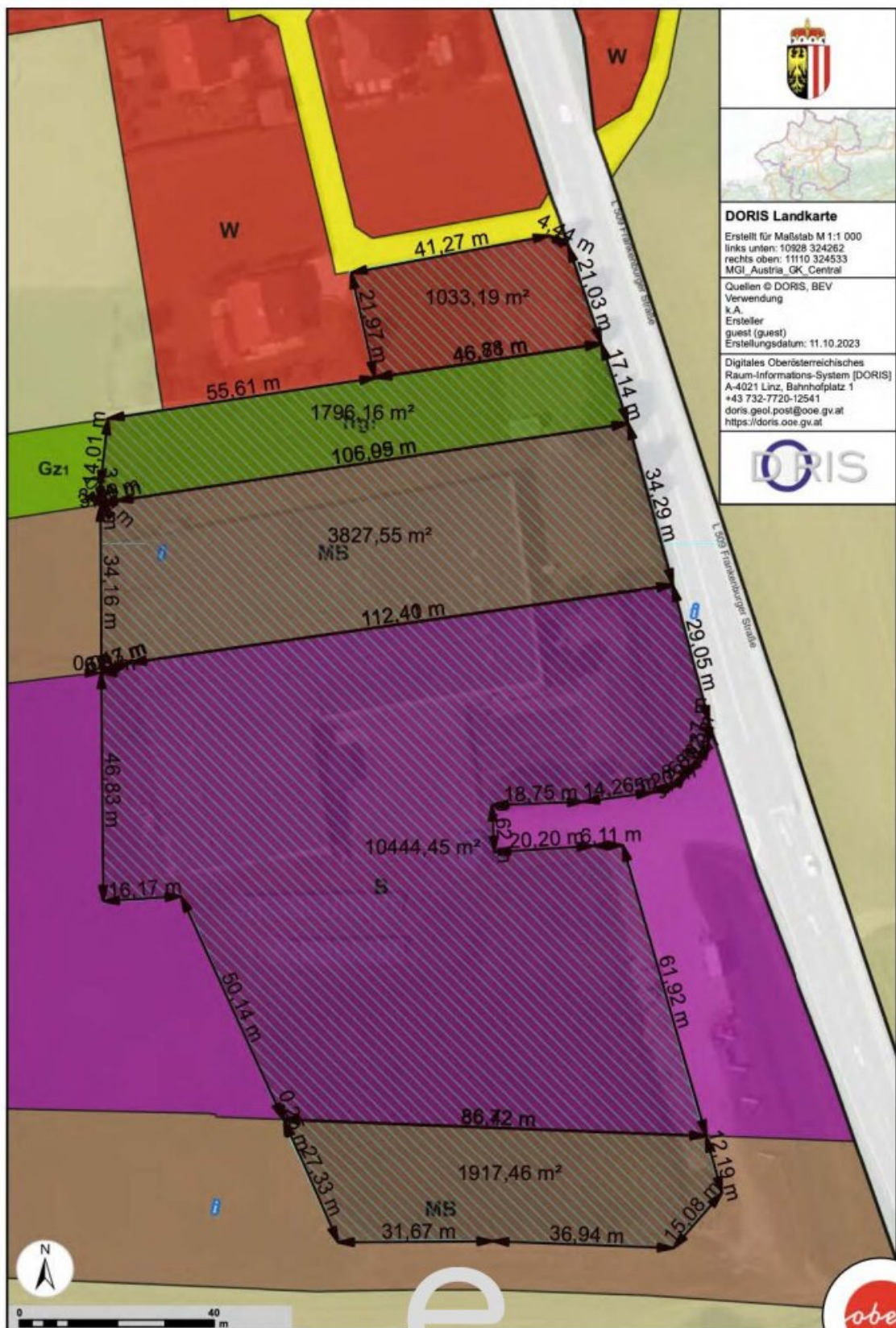
Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informationssystem [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
<https://doris.ooe.gv.at>

DORIS



0 40 m







Objektbeschreibung

Das **Betriebs- und Produktionsobjekt bietet auf rd. 19.038m²** Grundstücksfläche Potential für verschiedenste gewerbliche Nutzungen.

- ca. 3.120m² Produktionsfläche - ca. 742m² Bürofläche - ca. 575m² Sanitär-, Technik- und Allgemeinflächen

Details :

- *Stromanschlussleistung von 183 kW auf Netzebene 6*
- *Alarmanlage mit Videoüberwachung*
- *elektronisches Schließsystem (Fa. Essecca, System Salto)*
- *Fußbodenheizung mit Betonkernaktivierung*
- *Wasseranschluss an das Ortswasser u. zusätzlich eigener Brunnen für Brauchwasser*
- *beheizte Rampe für Sprinter etc.*
- *zwei Anpassrampen für LKW Andienung*
- *teilunterkellert*
- *30 kWp Photovoltaik-Anlage*
- *Heizung und Kühlung über drei Wärmepumpen*

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Falls Sie Interesse haben, stehe ich Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie mich unter der Nummer [0699/17204805](tel:069917204805).

Mit freundlichen Grüßen,

Stefan Schmiedseder

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap