

**Traumwohnung in Seiersberg - hochwertige Ausstattung,
sonniger Balkon, gute Infrastruktur!**



Objektnummer: 5420/6033

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Baujahr:	1956
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,46 m ²
Nutzfläche:	68,52 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 68,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Sonstige Kosten:	40,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ambros Morbitzer

Roderick Scherer Immobilien GmbH
Sankt Veiter Straße 12
8045 Graz

T ?+43 664 5248207?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Seiersberg-Pirka, eine der beliebtesten Gemeinden in der wunderschönen Steiermark! Wir freuen uns, Ihnen diese traumhafte Wohnung zum Kauf anbieten zu können.

Diese ist vollsaniert und befindet sich im Herzen von Seiersberg-Pirka. Sie bietet Ihnen nicht nur ein modernes und komfortables Wohnen, sondern auch eine perfekte Lage mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Der Kaufpreis von € 269.000,-- macht diese Wohnung zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit. Zusätzlich können Sie einen KFZ-Abstellplatz um € 5.000,-- erwerben.

Die Wohnung wurde komplett saniert und erstrahlt nun in neuem Glanz. Sie verfügt über hochwertige Fliesen und Parkettböden, die dem Wohnraum einen eleganten Touch verleihen. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme und eine Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme in allen Räumen. Der Südbalkon ladet zum Entspannen und Genießen der Sonnenstrahlen ein. Zusätzlich sorgt die vorhandene Klima in den einzelnen Räumen auch für optimale Temperaturen in den Sommermonaten.

Das Badezimmer ist mit einem modernen Design ausgestattet und verfügt über ein Fenster, welches für ausreichend Tageslicht sorgt. Die großzügige Dusche bietet Ihnen einen perfekten Start in den Tag und lässt Sie entspannt in den Abend gehen. Für Unterhaltung ist ebenfalls gesorgt, denn die Wohnung ist mit Kabel- und Satelliten-TV-Anschlüssen ausgestattet.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, denn eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür. In unmittelbarer Nähe befindet sich die SCS (Einkaufszentrum), dort finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Wohnen, sondern auch eine sehr gute Lage. Sie werden sich in Seiersberg-Pirka sofort heimisch fühlen und das Leben in vollen Zügen genießen können.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren **persönlichen Besichtigungstermin** unter 0664 5248207?. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Ambros Morbitzer, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap