

Baugrundstück in Salzburg in absoluter Ruhelage zu verkaufen!



Objektnummer: 447

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Kaltenbacher, MSc

Altior GmbH
Derra de Moroda Strasse 18
5020 Salzburg

T +43 699 18 14 63 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Salzburg!

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in einer der schönsten Regionen Österreichs. Dieses einmalige Baugrundstück mit einer großzügigen Fläche von ca. 1.300 m² bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen.

Eingebettet in eine absolute Ruhelage am Rande eines malerischen Naturschutzgebiets, verspricht dieses Grundstück nicht nur eine idyllische Umgebung, sondern auch ein Leben im Einklang mit der Natur.

Besonderheiten:

- **Grundstücksfläche:** ca. 1.300 m²
- **Bauplatzfläche:** ca. 1.000 m²
- Einzigartige Lage in Salzburg – **Ruhe und Natur inklusive**

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Grundstück persönlich vorzustellen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap