Entfalten Sie Ihr Potenzial: Ehemalige Frühstückspension mit großzügigem Raumangebot!

Objektnummer: 362833369

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Selpritsch
Baujahr:	1955
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	230,00 m²
Nutzfläche:	290,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	57,00 m²
Heizwärmebedarf:	369,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,68
Kaufpreis:	370.000,00 €

Provisionsangabe:

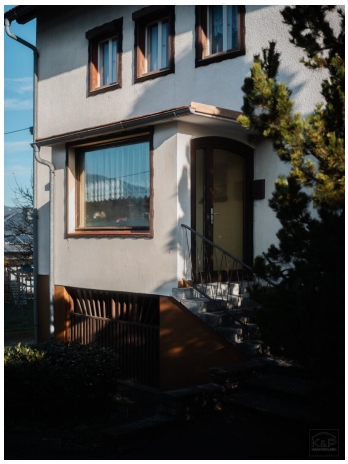
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc

K&P
IMMOBILIEN



K&P
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In der malerischen Ortschaft Selpritsch nahe Velden am Wörthersee erwartet Sie dieses beeindruckende Anwesen mit einer Wohnfläche von ca. 230 m², zuzüglich Keller, Balkonen und Terrasse. Erbaut im Jahre 1955 und erweitert 1972, bietet das sanierungsbedürftige Haus die perfekte Gelegenheit, es nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Ein Highlight ist das 1974 errichtete Schwimmbecken, das im Sommer für erfrischende Abkühlung sorgt. Genießen Sie den atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Felder und Berge. 2003 wurde eine Pelletsheizung installiert. Dieses Raumwunder bietet als großes Einfamilienhaus viel Platz für Ihre Visionen und ist auch für andere Nutzungsideen offen. Der prachtvolle Garten lädt zum Träumen und Verweilen ein. Zusammengefasst: Eine attraktive, sanierungsbedürftige Immobilie in einer begehrten Lage, die auch für verschiedenste Projekte geeignet ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap