

**Tolle Maisonettewohnung Nähe Stadtzentrum mit Lift,  
Loggia und Parkplatz**



**Objektnummer: 7783**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Wohnfläche:</b>	117,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 44,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,21
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	223,20 €
<b>Heizkosten:</b>	96,94 €
<b>USt.:</b>	48,09 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Susanne Angelmayr**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

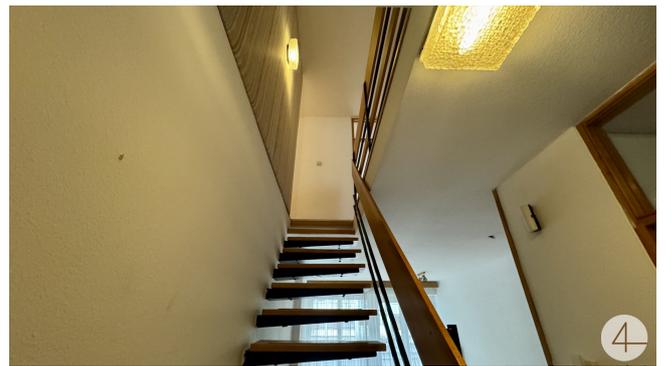


**4immobilien**  
KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

**Susanne Angelmayer** 0664 / 434 28 48

angelmayer@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien **4**







**Suche Immobilien  
für meine Vormerkkunden**

**4immobilien**  
www.4immobilien.at

**kostenlose  
Marktwerteinschätzung**

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen? Ruf an!*

**www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48**

## Objektbeschreibung

Die ruhig gelegene Wohnung in der Nähe des Stadtzentrums verfügt über einen Lift, Loggias auf beiden Etagen und einen gemieteten Parkplatz.

Untergeschoss: Vorraum, WC, Küche, Wohnzimmer

Obergeschoss: 4 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum

Ein Kellerabteil ist vorhanden.

Die Wohnung ist in einem renovierungsbedürftigen Zustand und wird mit Fernwärme beheizt..

Die Monatliche Vorschreibung beträgt inkl. Heizkosten und Parkplatz: 510,38

Die Rücklage beträgt ca. 100.000,--, BJ 1960

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.