Attraktiver Stand in zentraler Lage mit viel Fußgänger-Verkehr

Objektnummer: 15675

Eine Immobilie von Hada Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Kaufpreis:	75.000,00 €
Sonstige Kosten:	87,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt. + 5% Ablöse

Ihr Ansprechpartner

Herr Aldin Dacic

Hada Real
Pappenheimgasse 47 / 1-2
1200 Wien

T +43 664 1020156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Hada Real GmbH
Bau & Immobilien
RAMIS KEBAB

Hada Real GmbH
Bau & Immobilien
JUGENDSCHUTZ UND GEWERBEORDNUNG
Informationen zu Alkohol & Tabak
UNTER 16
AB 16
AB 18

RAMIS KEBAB
WO GESCHMACK ZUHAUSE IST

KEBAP TIME

Hada Real GmbH
Bau & Immobilien
RAMIS KEBAB
WO GESCHMACK ZUHAUSE IST

Hada Real GmbH

Hada Real GmbH

Hada Real GmbH
Wolt

Objektbeschreibung

Dieser charmante Verkaufsstand befindet sich in einem gepflegten Umfeld und bietet Ihnen eine hervorragende Möglichkeit, ein erfolgreiches Gastronomiekonzept zu betreiben. Der Stand zeichnet sich durch eine funktionale Ausstattung und eine attraktive Lage aus, die eine hohe Kundenfrequenz gewährleistet.

Lage: Das Objekt befindet sich in einer beliebten Wohn- und Einkaufsgegend mit guter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und eine starke Laufkundschaft. Die zentrale Lage sorgt für optimale Geschäftschancen.

Ausstattung:

- Voll ausgestatteter Verkaufsstand
- Moderne Küchengeräte
- Strom- und Wasseranschluss vorhanden
- Klimaanlage und Heizung
- Lüftung neu installiert
- Kassa vorhanden und übernehmbar

Konditionen:

- Monatliche Miete: 87 €
- Ablöse: 75.000 €
- Kaution: Siehe Dokumente
- 3 MM Provision + 5% netto zzgl. 20% USt. von der Ablöse

Besonderheiten:

- Stromkosten ca. 90 € pro Monat
- Verkauft wurden bisher: Kebab, Toast, Würstel, Reis, Getränke
- Wasser über Wasserballon-System
- Arbeitszeiten bisher: 11:00 bis 18:00 Uhr, erweiterbar auf 06:00 bis 04:00 Uhr
- Tagesumsatz bisher: 450-550 €, Potenzial für höhere Umsätze bei längeren Öffnungszeiten
- Der Stand ist derzeit aus privaten Gründen nicht in Betrieb
- Schnelle Nachmieter gesucht für reibungslose Sofort-Übernahme

Kontakt und Besichtigung:

Um schnellstmöglich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, füllen Sie bitte das Kontaktformular aus und bestätigen Sie die angegebene E-Mail-Adresse.

Bei Fragen können Sie jederzeit Herr Aldin Dacic unter 00436641020156 telefonisch erreichen.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht. Manche Bilder wurden AI modifiziert. Machen Sie sich am Besten selbst ein Bild von der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap