

## Gartenwohnung Andritz



**Objektnummer: 5544**

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8045 Graz
<b>Baujahr:</b>	2011
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	56,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	51,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	33,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	889,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	640,00 €
<b>Kaltmiete</b>	749,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	109,00 €
<b>Heizkosten:</b>	140,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Patricia Reisinger**

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger  
Geidorfplatz 1 / II / 6













Grundriss





Grundriss

## Objektbeschreibung

Gartenwohnung, Andritz, ca. 56 m<sup>2</sup>

Garten 51 m<sup>2</sup>, Carport

Diese neuwertige Wohnung liegt in einer kleinen Wohnanlage, die im Jahr 2011 errichtet wurde, abseits der Radegunderstraße gelegen. Sie besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit integrierter, eingerichteter Küche, einem Schafzimmer, einem Badezimmer mit WC und einem geräumigem Vorraum.

Entspannen Sie im 51 m<sup>2</sup> großen Garten oder lassen Sie Ihrem grünen Daumen den Lauf und pflanzen Sie Kräuter an!

Ein Carport und ein Kellerabteil (mit Strom und Licht) vervollständigt das Angebot.

Miete inkl. BK/Fernwärme € 889,—

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap