

Gartenwohnung Andritz



Objektnummer: 5544

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	51,00 m ²
Heizwärmebedarf:	33,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	889,00 €
Kaltmiete (netto)	640,00 €
Kaltmiete	749,00 €
Betriebskosten:	109,00 €
Heizkosten:	140,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6













Grundriss



Grundriss

Objektbeschreibung

Gartenwohnung, Andritz, ca. 56 m²

Garten 51 m², Carport

Diese neuwertige Wohnung liegt in einer kleinen Wohnanlage, die im Jahr 2011 errichtet wurde, abseits der Radegunderstraße gelegen. Sie besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit integrierter, eingerichteter Küche, einem Schafzimmer, einem Badezimmer mit WC und einem geräumigem Vorraum.

Entspannen Sie im 51 m² großen Garten oder lassen Sie Ihrem grünen Daumen den Lauf und pflanzen Sie Kräuter an!

Ein Carport und ein Kellerabteil (mit Strom und Licht) vervollständigt das Angebot.

Miete inkl. BK/Fernwärme € 889,—

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap