

WA s`Wohnziel TOP A8 Dachgeschosswohnung



Objektnummer: 1700/50

Eine Immobilie von Ammann Wohnbau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tannenbildstraße 7
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6710 Nenzing
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,80 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	9,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,65
Kaufpreis:	856.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



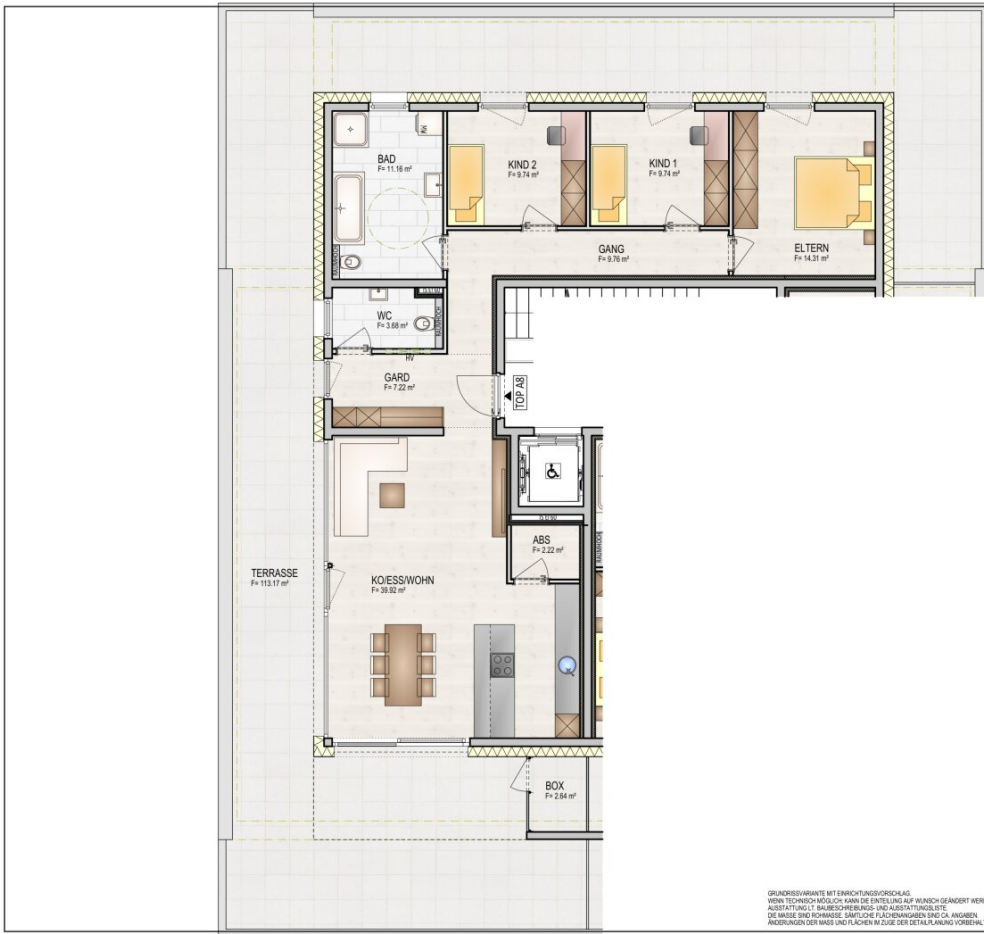
Stefan Grass

Ammann Wohnbau GmbH
Gewerbestraße 1
6710 Nenzing

T +43 664 1903633

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





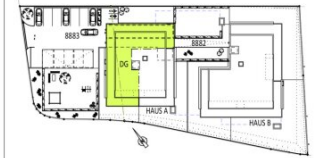
WA S'WOHNZIEL NENZING



TOP A8
DACHGESCHOSS
4-Zimmer Wohnung

HAUS A
1:80
107,8 m²

KELLERABTEIL



AMMANNBAU
NENZING

www.ammannbau.at

tel. 05525/62214

GRUNDRISSVARIANTE MIT ENRICHTUNGSVORSCHLAG.
WEIL TECHNISCHE BESONDERHEITEN KANN BE DENKUNG AUF MANCH-GEANDORT KENNEN
AUSSTATTUNG, BAUBESCHREIBUNG- UND AUSSTATTUNGS-LEISTE
DE HINDE SIND SCHWARZE STRICH-FLÄCHENHÄBER, DIE SICH ANGEBEN
ÄNDERUNGEN DER MASS UND FLÄCHEN MÜSSEN DER DETAILPLANUNG VORBEHALTEN.

GRUNDRISSVARIANTE MIT EINWICHTUNGSVORSCHLAG.
 WENN TECHNISCH MÖGLICH, KANN DIE EINGEBUNG AUF WUNSCH GEÄNDERT WERDEN.
 ABSTÄUFLUNG, ANSCHLÜSSE, VERLEHRE, VERLEHRE, VERLEHRE.
 DIE MASSEN UND FORMEN SÄMTLICHE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANSONSTEN
 ANDEREN DER MASS UND FLÄCHEN IN ZUGE DER VERLEHRE VORBEHALTEN.



WA S'WOHNZIEL NENZING

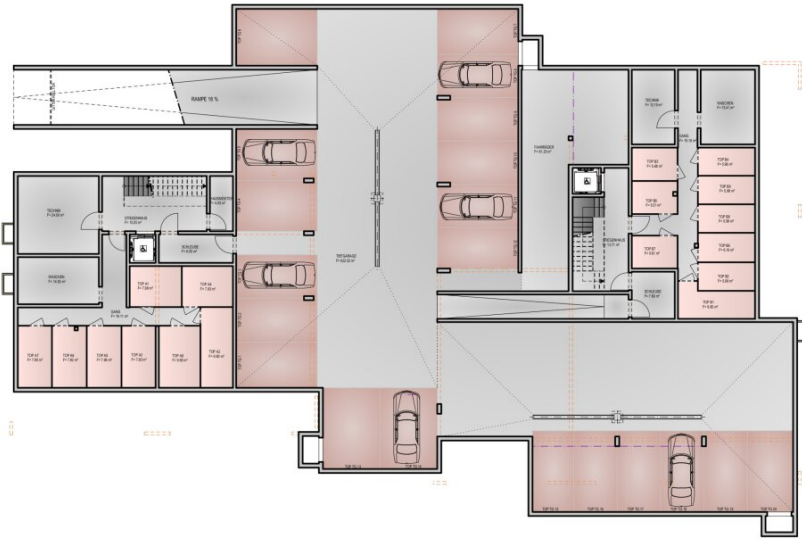


LAGEPLAN M1:300



AMMANNBAU
 NENZING
 www.ammannbau.at | tel. 05525/62214

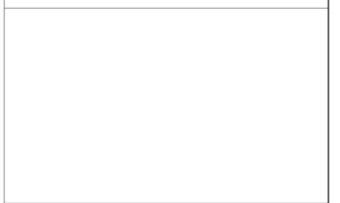
GRUNDRISSVARIANTE MIT EINWICHTUNGSVORSCHLAG
 WENN TECHNISCH MÖGLICH, KANN DIE EINGETLUNG AUF WUNSCH GEÄNDERT WERDEN.
 AUSSTELLUNG U. ANBERECHERUNG DER AUSSTELLUNGSLÖSUNG
 DIE MASSE UND ROMANZE SAUF DIE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANZUBEN
 ANDEREN DER MASSE UND FLÄCHEN IN ZUGE FÜR DIE PLANUNG VORBEHALTEN.



WA S'WOHNZIEL NENZING



TIEFGARAGE/KELLER M1:200



www.ammannbau.at tel. 0552562214

Objektbeschreibung

Ammann Wohnbau errichtet in Nenzing Beschlingerstraße/Tannenbildstraße in gewohnter Wohnqualität Wohnungen zum wohlfühlen. Die vom Architekturbüro Atelier Rainer+Amann geplante Wohnanlage besticht durch moderne, zeitlos schöne Architektur. Nur 17 Einheiten versprechen ein ungewohntes Wohngefühl einer Wohnanlage. Die Wohnungen sind über einen Personenlift barrierefrei zugänglich. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen eigenen Gartenanteil. Stellplätze für Besucher befinden sich im Außenbereich der Anlage, die Einstellplätze befinden sich in der Tiefgarage welche um € 23.000.- zusätzlich erworben werden können.

Die Zufahrt erfolgt über die Tannenbildstraße.

Die Anlage wird mittels einer Wärmepumpe/oder Fernwärme der Marktgemeinde Nenzing mit Wärme versorgt. Die auf dem Dach montierte Photovoltaikanlage erzeugt Öko Strom der ausschließlich für den Allgemein Strom verwendet wird.

- Ausführung und Qualität

- lackierte Holzfenster mit 3 fach Isolierverglasung
- zu den Terrassen und Balkone Hebe- Schiebetüren
- großzügige Terrassen und Balkone
- Terrassen und Balkone werden mit edlen Feinsteinzeug Platten ausgeführt
- Auswahl an verschiedenen Wand- und Bodenfliesen
- Eichenholz Parkettböden
- Komfortable Fußbodenheizung
- Barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage
- Fernwärme
- Photovoltaikanlage

- Effiziente Energienutzung
- e-car-ready ausgeführte Tiefgarage
- Glasfaserkabel von TV Lampert für TV, Telefon und Internet in jeder Wohnung

Wir bauen Zukunft!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.275m
Apotheke <575m
Krankenhaus <8.350m

Kinder & Schulen

Schule <2.200m
Kindergarten <2.100m
Universität <9.675m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <8.975m

Sonstige

Bank <350m
Geldautomat <350m
Post <975m
Polizei <5.075m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <1.275m
Bahnhof <825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap