

Sitlvolles Geschäftslokal in der Ochsenpassage - Feldkirch



Objektnummer: 1602/44

Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühletorplatz
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	129,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66

Ihr Ansprechpartner



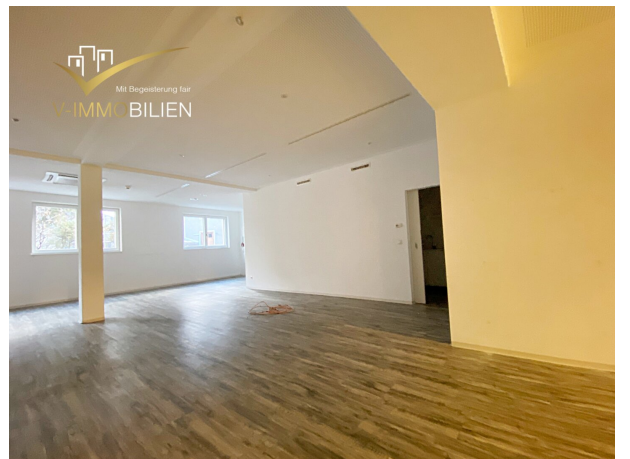
Marlies Vögel

V-Immobilien Marlies-Vögel e.U
Sportplatzweg 9
6811 Göfis

T +43 (0) 664 118 96 01

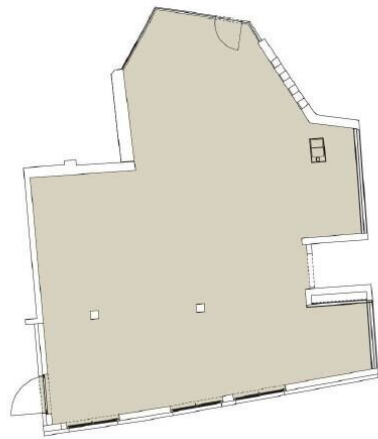
H +43 (0) 664 118 96 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer perfekten Immobilie für Ihr Einzelhandelsgeschäft? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Inmitten der charmanten Stadt Feldkirch befindet sich dieses attraktive Ladenlokal mit einer Gesamtfläche von 129m².

Das Ladenlokal besticht durch seine gepflegte und moderne Ausstattung. Eine Teeküche lädt zu einer kleinen Pause zwischendurch ein und die Be- und Entlüftung sorgt für ein angenehmes Raumklima. Auch die Deckenleuchten sorgen für eine optimale Beleuchtung /Schiene sind auch angebracht für Strahler Ihrer Waren und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Eine separate Toilette sowie ein Rollladen für die Sicherheit Ihrer Ware runden das Angebot ab.

Die Immobilie wurde aus hochwertigen Materialien massiv gebaut und verfügt über Kunststofffenster mit Schallschutz, die für eine ruhige Arbeits- und Einkaufsatmosphäre sorgen. Hier können Sie sich voll und ganz auf Ihr Geschäft konzentrieren.

Doch nicht nur die Ausstattung überzeugt, auch die Lage ist optimal für Ihr Einzelhandelsgeschäft. Eine gute Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht Ihren Kunden eine bequeme Anreise. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem verschiedene Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Arztpraxen und viele weitere Einzelhandelsgeschäfte. Somit ist das Ladenlokal nicht nur für Kunden, sondern auch für Ihre Mitarbeiter perfekt erreichbar.

Nicht zuletzt bietet die Stadt Feldkirch mit ihrem historischen Stadtkern und zahlreichen kulturellen Veranstaltungen ein attraktives Umfeld für Ihr Geschäft. Die perfekte Kombination aus Tradition und Moderne macht Feldkirch zu einem beliebten Ziel für Touristen und Einheimische.

Nutzen Sie diese Chance und mieten Sie dieses einzigartige Ladenlokal in Feldkirch. Überzeugen Sie sich selbst von der perfekten Lage, der hochwertigen Ausstattung und den zahlreichen Möglichkeiten, die sich Ihnen hier bieten. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zu präsentieren und gemeinsam mit Ihnen Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.250m
Universität <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap