

Barrierefreies Büro in zentraler Lage in Salzburg Elsbethen zu vermieten



Objektnummer: 536/1917

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5061 Elsbethen
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	174,21 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	3
Stellplätze:	4
Kaltmiete (netto)	2.421,52 €
Kaltmiete	3.111,40 €
Betriebskosten:	689,88 €
USt.:	622,28 €
Provisionsangabe:	

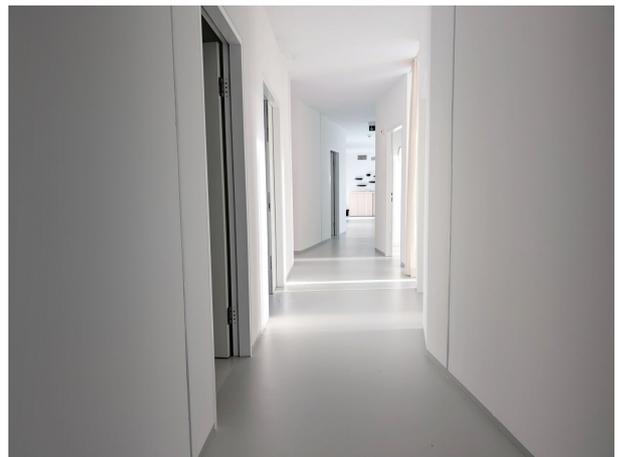
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

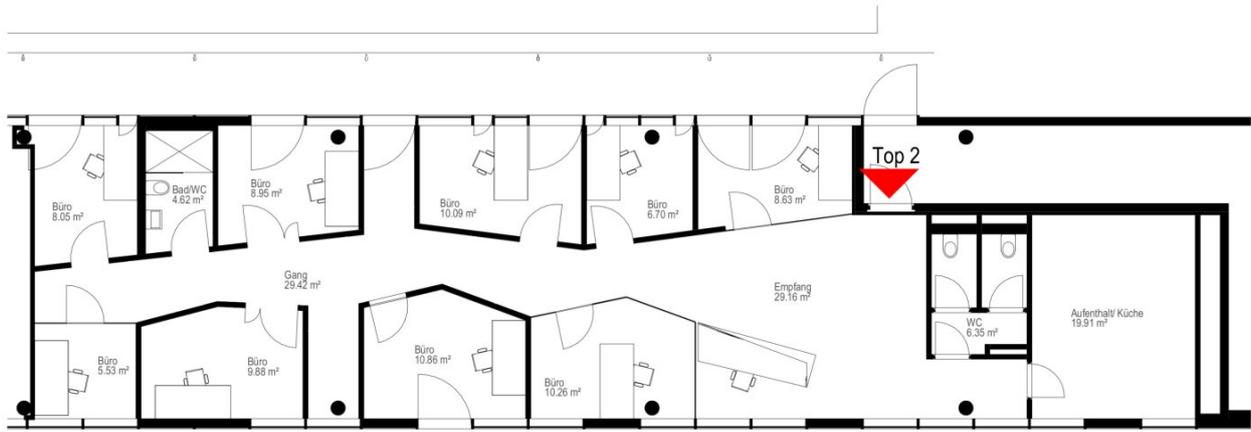
Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg





Beispiel Möblierung Büro

20.01.2025 11:22:59

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige Büroeinheit mit ca. 174,21 m² im 1. Obergeschoss eines gepflegten Bürogebäudes in Elsbethen. Diese Fläche bietet ideale Bedingungen für unterschiedlichste Geschäftszwecke und ist dank ihrer durchdachten Aufteilung und hellen Räume perfekt für Unternehmen, die Wert auf ein repräsentatives Arbeitsumfeld legen.

Die Einheit umfasst insgesamt:

- 6 Büros, die sich flexibel für Einzel- oder Teamarbeitsplätze nutzen lassen
- 2 separate Besprechungszimmer für Meetings und Kundengespräche
- 2 Toiletten
- Einen Aufenthaltsraum, der sich ideal als Pausenbereich eignet

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m



Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.