

**# SQ -NEUE SANIERTE HELLE 1 ZIMMER WOHNUNG IN  
1210 WIEN**



**Objektnummer: 19976**

**Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	31,31 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	139.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	86,89 €
<b>USt.:</b>	8,69 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ilana Meirov**

STADTQUARTIER Home GmbH  
Hohenstaufgengasse 8/3/6  
1010 Wien

T +4317961558





DEIN  
WOHNLÜCK  
LIEGT UNS  
AM HERZEN

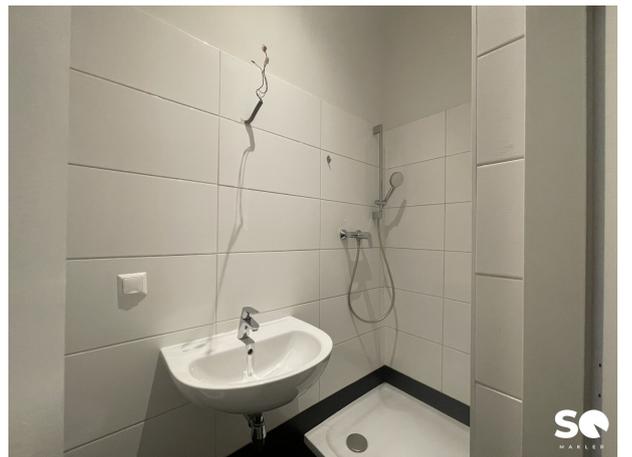




SO  
MAKLER



SO  
MAKLER

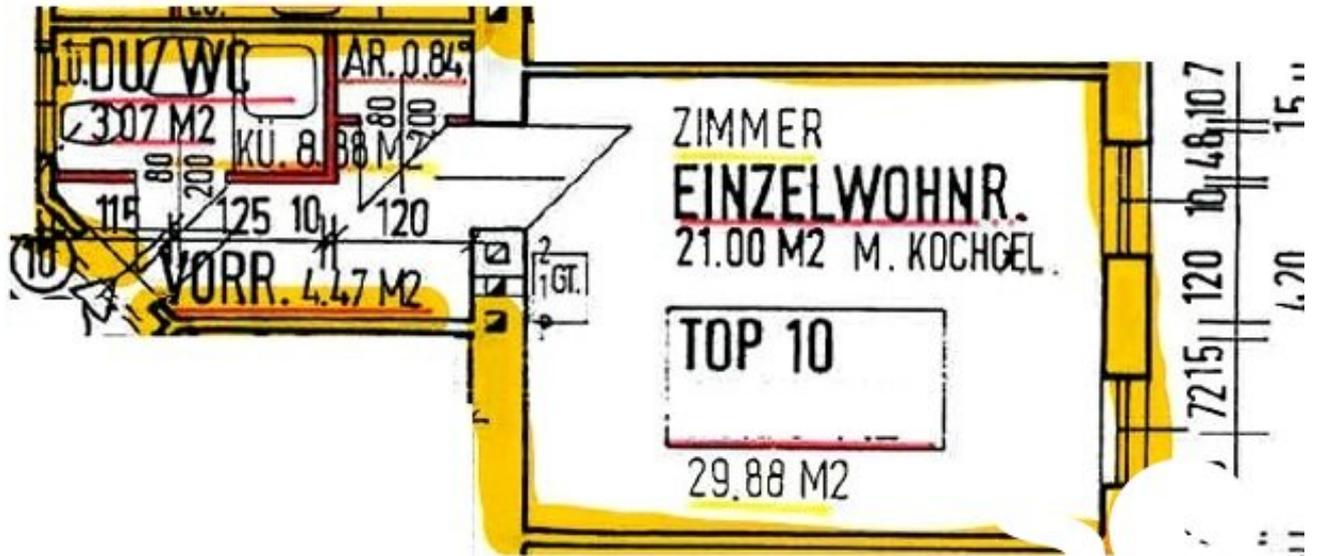


SO  
MAKLER









## Objektbeschreibung

Diese TOP sanierte 1-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich im 1. Stock ohne Lift eines gepflegten Gründerzeithauses aus der Jahrhundertwende.

Die Wohnung wurde neu saniert und besticht durch die perfekte Raumaufteilung..

### Eckdaten im Überblick:

WNFL. ca. 30m<sup>2</sup>

Bäder: 1

WC: 1

Keller: 1

Lager im Gang: 1

### Beschreibung:

Die 1-Zimmer-Wohnung erstreckt sich auf ca. 30m<sup>2</sup> und gliedert sich wie folgt:

- Vorzimmer
- Küche (inkl. allen E-Geräte)
- 1 Zimmer
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC
- Abstellraum im Gang

Der Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.

#### **Kosten:**

- KP: EUR 139.000
- Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

#### **Kontaktdaten:**

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte **Frau Meirov Ilana 0676 84 84 52 201** oder unter **meirov@stadtquartier.at**

Weitere Objekte auf: [www.stadtquartier.at](http://www.stadtquartier.at)

Follow and add us on Facebook or Instagram!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <2.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.500m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap