

**# SQ -NEUE SANIERTE HELLE 1 ZIMMER WOHNUNG IN
1210 WIEN**



Objektnummer: 19976

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Nutzfläche:	30,00 m ²
Gesamtfläche:	31,31 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	86,89 €
USt.:	8,69 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ilana Meirov

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgengasse 8/3/6
1010 Wien

T +4317961558





DEIN
WOHNLÜCK
LIEGT UNS
AM HERZEN

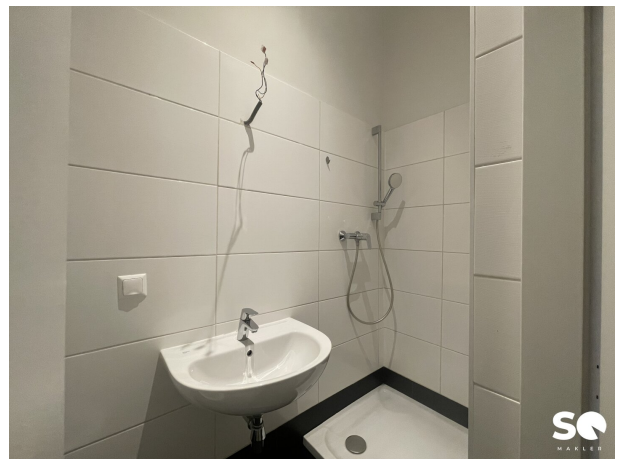




SO
MAKLER



SO
MAKLER

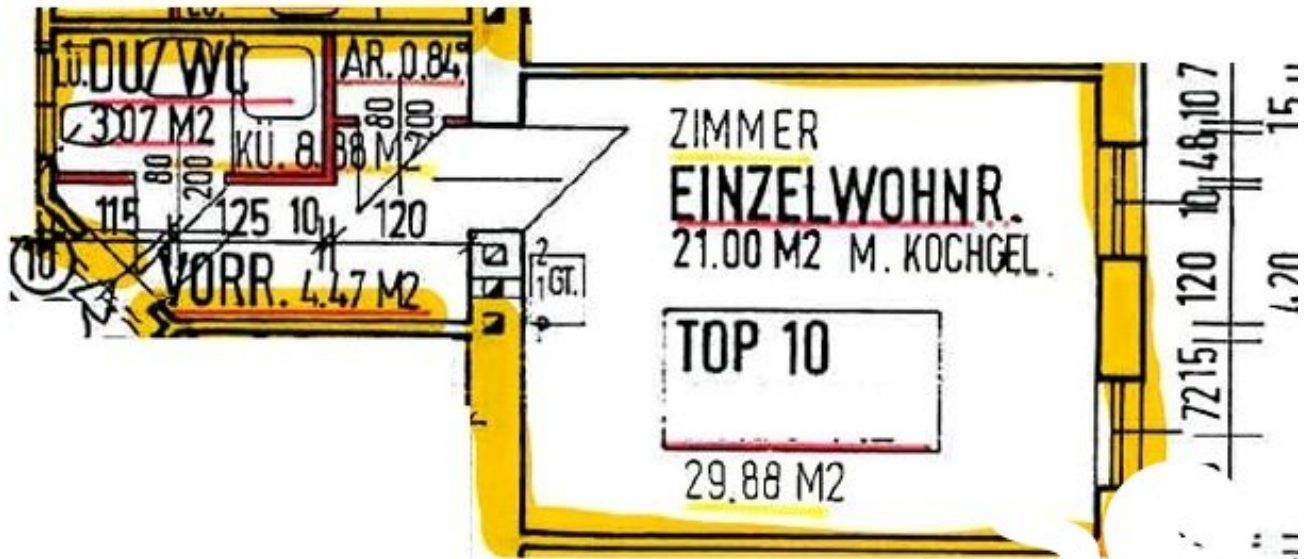


SO
MAKLER









Objektbeschreibung

Diese TOP sanierte 1-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich im 1. Stock ohne Lift eines gepflegten Gründerzeithauses aus der Jahrhundertwende.

Die Wohnung wurde neu saniert und besticht durch die perfekte Raumaufteilung..

Eckdaten im Überblick:

WNFL. ca. 30m²

Bäder: 1

WC: 1

Keller: 1

Lager im Gang: 1

Beschreibung:

Die 1-Zimmer-Wohnung erstreckt sich auf ca. 30m² und gliedert sich wie folgt:

- Vorzimmer
- Küche (inkl. allen E-Geräte)
- 1 Zimmer
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC
- Abstellraum im Gang

Der Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.

Kosten:

- KP: EUR 139.000
- Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Kontaktdaten:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte **Frau Meirov Ilana 0676 84 84 52 201** oder unter **meirov@stadtquartier.at**

Weitere Objekte auf: www.stadtquartier.at

Follow and add us on Facebook or Instagram!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap