

**Wunderschönes, sonniges Altbaubüro in Palaishaus
hinter der Votivkirche***unbefristet*****



Objektnummer: 7048

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	134,64 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	122,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,33
Kaltmiete (netto)	1.884,96 €
Kaltmiete	2.202,71 €
Betriebskosten:	317,75 €
USt.:	440,54 €
Provisionsangabe:	

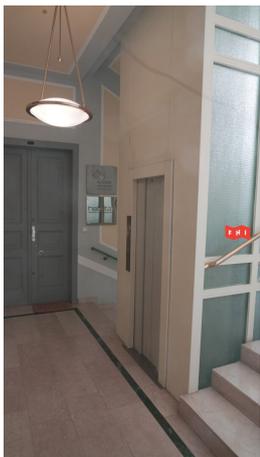
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



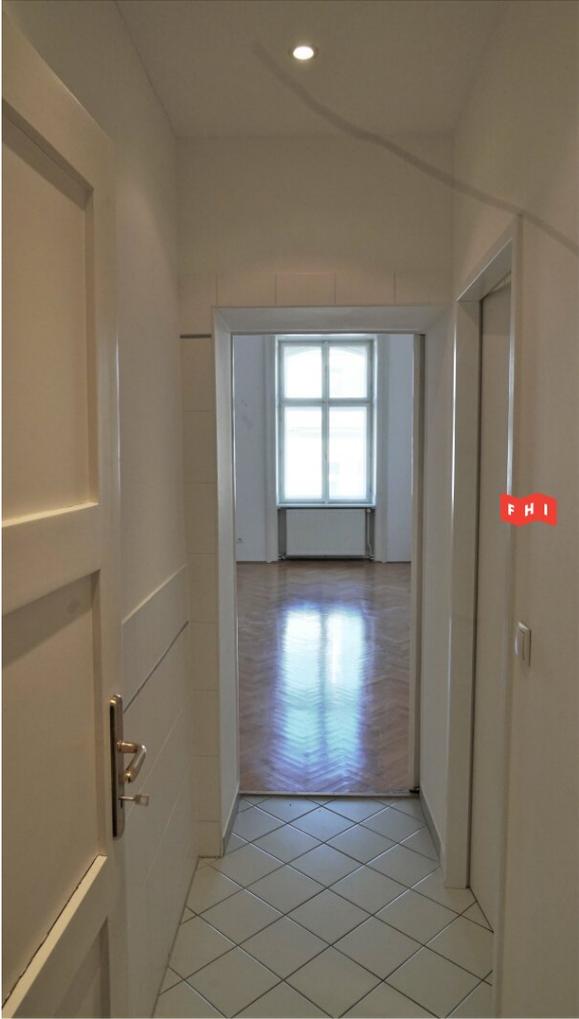
Christian Kreamsner

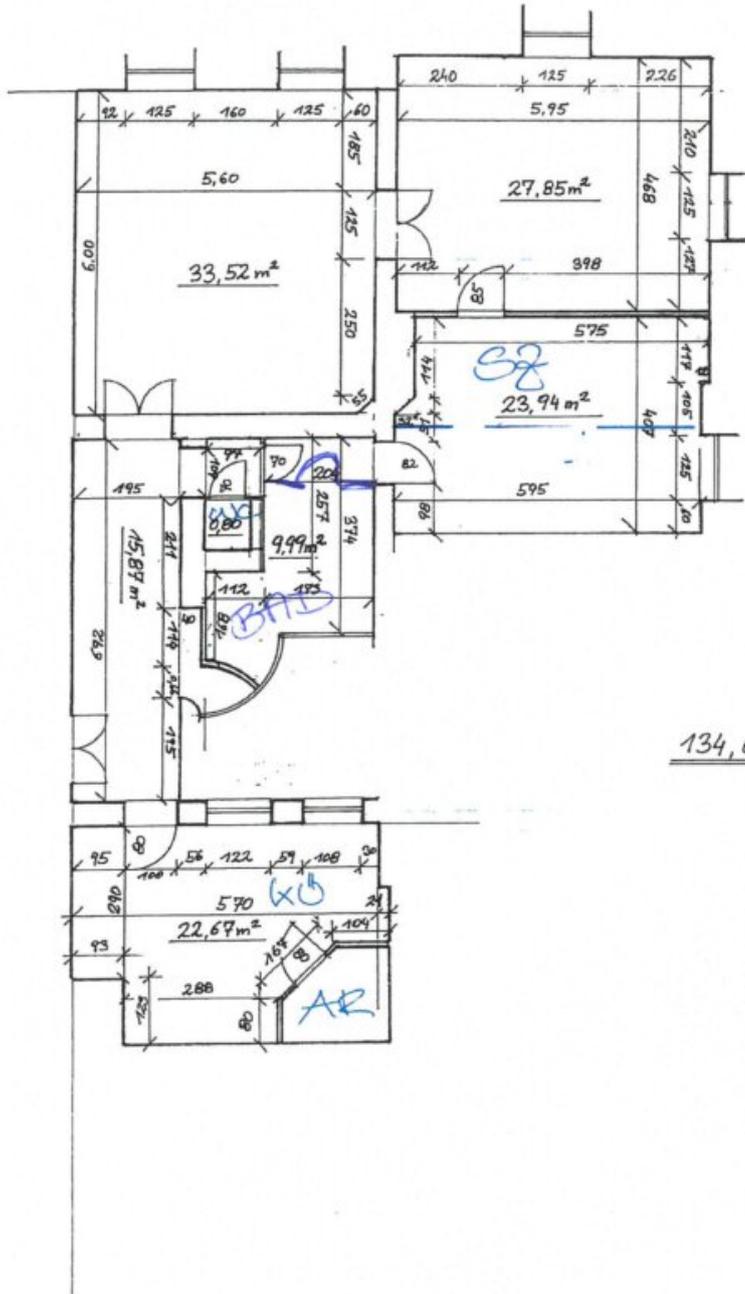
FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien











Objektbeschreibung

Zur sofortigen, unbefristeten Vermietung gelangt ein wunderschönes, helles Altbaubüro in einem gepflegten Palaishaus der Jahrhundertwende. Das hinter der Votivkirche situierte Büro liegt im 3. Liftstock und ist ganztägig schön belichtet. Großzügige Räume mit Eichenparkettböden und Flügeltüren und großflächigen Fenstern machen dieses Büro zu einem repräsentativen Arbeitsrefugium.

Aufteilung

großes, zentrales Vorzimmer, geräumige Küche mit allen Geräten, Abstellraum, 3 große Büroräume, Badezimmer, 2 WC`s

Ausstattung

massive Eichenparkettböden, Flügeltüren, Fernwärmeheizung, große Küche mit allen Geräten, Kabel TV/Internet

Infrastruktur

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (U2, Ringlinien, 42,43,37,38,44)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap