

## Gerodeter Weingarten in der Thermenregion Pfaffstätten



**Objektnummer: 310638**

**Eine Immobilie von Friends Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2511 Pfaffstätten
<b>Kaufpreis:</b>	30.672,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Maximilian Sostar**

Friends Immobilien List GmbH  
Vöslauer Straße 2  
2500 Baden bei Wien

T +43 2252 25 28 28

H +43 676 950 4082

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Digitaler Ortsplan: Copyright ARGE Vermessung, Korneuburg

Auszug aus WebCITY - powered by SYNERGIS und GEMDAT NÖ  
 Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



0 60 120 240 Meter



# Objektbeschreibung

## Willkommen in der malerischen Thermenregion Pfaffstätten!

Wir freuen uns, Ihnen dieses Grundstück in der charmanten Weinlandschaft der Thermenregion Pfaffstätten anbieten zu dürfen. Der gerodete Weingarten erstreckt sich über eine Fläche von ca. 1.917 m<sup>2</sup>.

### Wichtige Eckdaten:

- Folgende Flächenwidmung liegt vor: **Gfrei-O** (Grünland mit den zusätzlichen Einschränkungen Freihaltefläche und Offenlandfläche)
- Für eine Neubepflanzung des Weingartens muss ein entsprechender Antrag gestellt werden.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

**Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihren Anruf.**

*Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung von unnötigen Ausdrucken in Papierform vor, daher geben Sie uns Bescheid, ob Sie schriftliche Unterlagen ausgehändigt haben möchten oder ob wir diese einfach per Mail an Sie senden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!*

Ulrike List / Geschäftsführung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m  
Höhere Schule <5.500m  
Universität <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Polizei <3.000m  
Post <3.000m

### **Verkehr**

Bus <1.500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Straßenbahn <3.000m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap