

## Attraktives Seeufer-Investment mit drei Badehäusern



Gesamtansicht Badehä

**Objektnummer: 905/03452**  
**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9220 Velden am Wörther See
<b>Wohnfläche:</b>	105,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	2.380.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Alexander Alfred Tischler**

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### Seltene Gelegenheit

Es handelt sich hier um eine Seeliegenschaft bestehend aus 3 Bade-Reihenhäuser. Jedes Badehaus ist massiv gemauert und hat vorgelagert die Seeterrasse, den eigenen Seegarten und ein eigenes Seeufer. Hervorzuheben ist der freie Blick in Richtung Veldener Bucht mit fantastischer Nachmittagssonne. Vor dem Seeufer besteht die Möglichkeit an einer Muring jeweils ein Boot zu positionieren.

Badehaus 1: Nutzfläche: 46,99m<sup>2</sup> + 18m<sup>2</sup> Seeterrasse + 34m<sup>2</sup> Garten/Grünfläche

Badehaus 2: Nutzfläche: 27,84m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup> Seeterrasse + 43m<sup>2</sup> Garten/Grünfläche

Badehaus 3: Nutzfläche: 28,22m<sup>2</sup> + 14m<sup>2</sup> Seeterrasse + 40m<sup>2</sup> Garten/Grünfläche

Falls Sie im Umfeld des Wörthersees eine Liegenschaft ohne Seezugang besitzen, können Sie über den Erwerb dieser Badehäuser mit Seezugang auch den Wert Ihrer vorhandenen Liegenschaft nennenswert erhöhen. Ein interessanter, wertsteigernder Synergieeffekt.

Wenn wir mit dieser einzigartigen Möglichkeit Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihren geschätzten Anruf und hoffen Sie in Kürze persönlich kennenzulernen.

Ihr ATV-Immobilien Team





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.