

Großzügiges Badehaus am Wörthersee-Südufer



Aussenansicht-2 Kopi

Objektnummer: 905/03451
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Wohnfläche:	46,99 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	995.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit

Es handelt sich hierbei um eine ganz besondere Liegenschaft bestehend aus vier Bade-Reihenhäuser, von denen die größte Einheit, Badehaus 1, verkauft wird. Das Badehaus ist massiv gemauert, hat eine eigene Terrasse, Garten und Seeufer. Hervorzuheben ist der freie Blick in Richtung Veldener Bucht mit fantastischer Nachmittagssonne. Vor dem Seeufer besteht die Möglichkeit ein Boot zu platzieren.

„Falls Sie im Umfeld des Wörthersees eine Liegenschaft ohne Seezugang besitzen, können Sie über den Erwerb eines Badehauses mit Seezugang auch den Wert Ihrer vorhandenen Liegenschaft nennenswert erhöhen. Ein interessanter, wertsteigernder Synergieeffekt.“

Nutzfläche: 46,99m²

Seeterrasse: ca. 18m²

Garten/Grünfläche: 34m²

Wenn wir mit dieser einzigartigen Möglichkeit Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihren geschätzten Anruf und hoffen Sie in Kürze persönlich kennenzulernen.

Ihr ATV-Immobilien Team



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.