Erstklassige 2-Zimmer Dachgeschoß-Wohnung mit Terrasse in 1230 Wien zu mieten

Wohnzimmer1

Objektnummer: 10944673

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Atzlergasse 13
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	57,42 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.097,02 €
Kaltmiete (netto)	809,62 €
Betriebskosten:	187,67 €

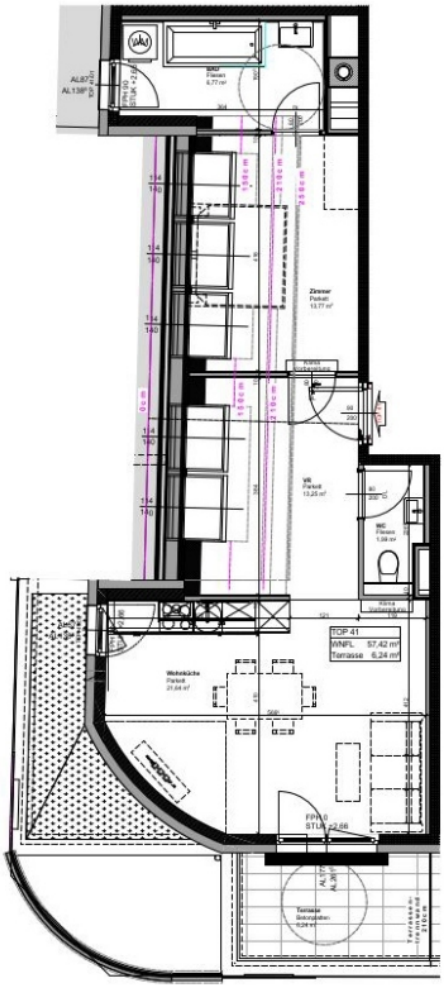
Ihr Ansprechpartner

Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

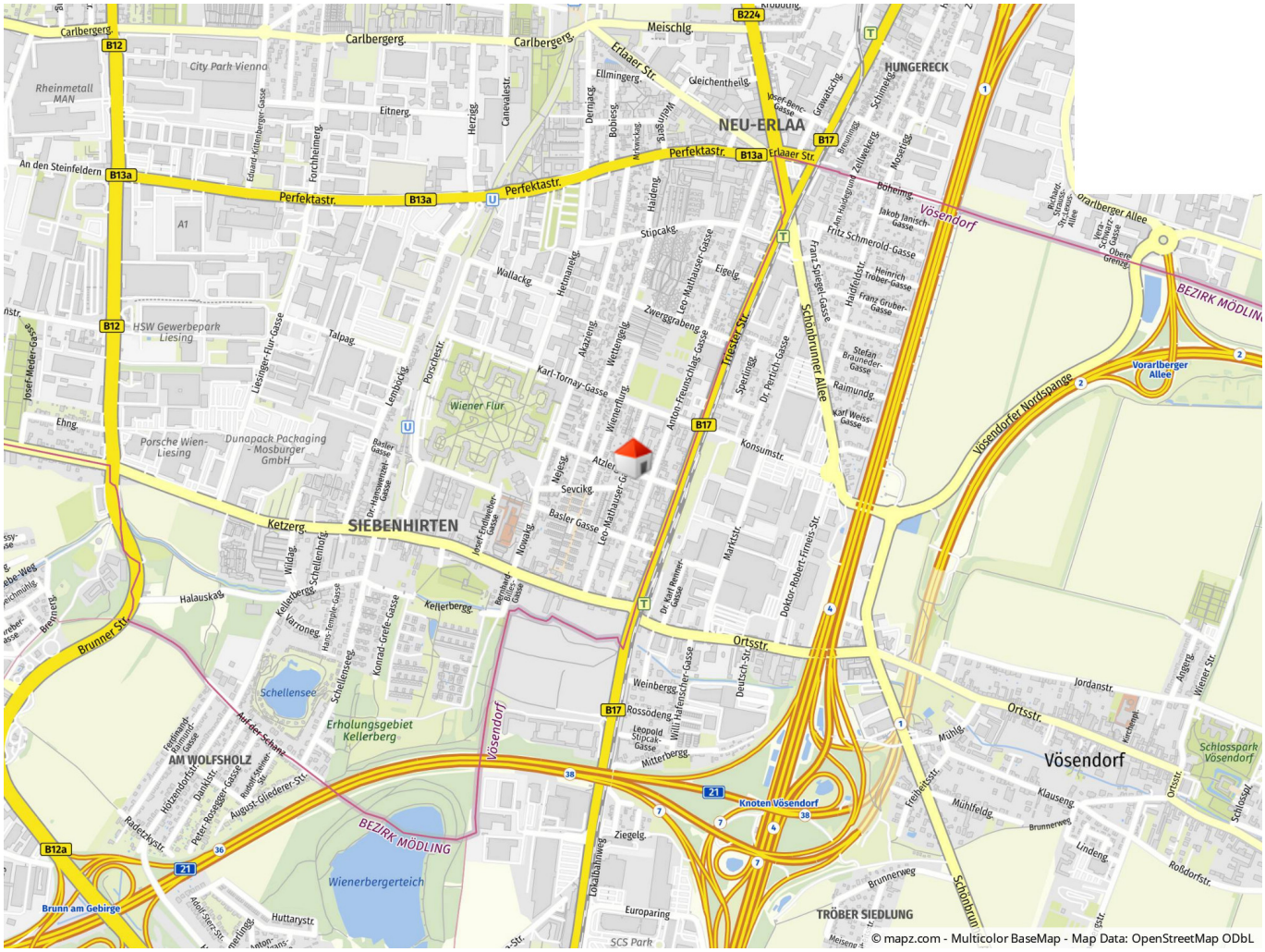
T 0153473 -720 325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



GRUNDRISS 2.DACHGESCHOSS

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Plaene sind nicht für die Bestellung von Einbaumoebeln verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich.
Unverbindliche Plankopie. Aenderungen waehrend der Bauausfuehrung infolge Behoerdenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Seitengasse zwischen Triester Straße und Ketzergasse wurde vor wenigen Jahren diese moderne Wohnhausanlage in nachhaltiger Niedrigenergiebauweise errichtet.

Top 41 befindet sich im 2. Dachgeschoß (letztes Stockwerk) und bietet folgende Aufteilung:

einladendes, geräumiges Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche und Zugang zur westseitig ausgerichteten Terrasse, Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer, ausgestattet mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.