Einfamilienhaus mit großem parzellierbaren Grund

Objektnummer: 7939/2300161094

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Traismauer
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	97,00 m²
Kaufpreis:	550.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

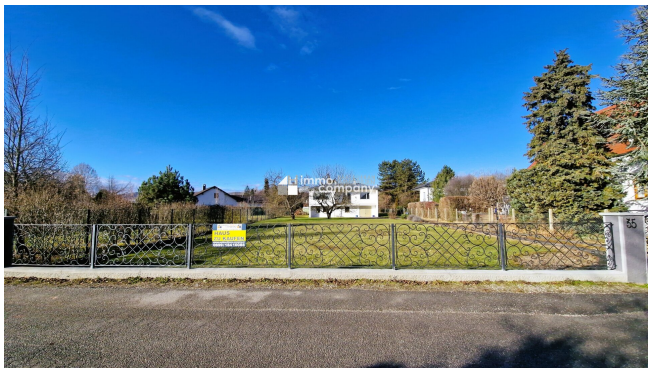
Steven Michael Waldner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immo
company



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem **neuen Zuhause in Traismauer**, einer charmanten Stadt in der wunderschönen Region Niederösterreichs. Hier haben wir für Sie ein **traumhaftes Einfamilienhaus** im Angebot, das alles bietet, was Sie sich für ein komfortables und entspanntes Leben wünschen können. Mit einer Wohnfläche von ca. **97 m² und großem parzellierbaren Grund**, ist dieses Haus ein wahres Juwel, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Perfekt geeignet um Ihrer Familie **später** genügend Platz für ein **eigenes Eigenheim** bieten zu können, lässt sich der Grund **noch zwei mal teilen** und verfügt über **keinen Bauzwang!**

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und **gepflegten Wohngegend**, mit viel Grün. Der Grund ist komplett umzäunt und eignet sich daher perfekt für Kinder oder Hunde.

Die **Garage** bietet ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und weitere Stellplätze gibt es vor dem Haus. Das Haus ist zudem **vollunterkellert** und besitzt im Keller eine **Bauernstube** sowie **viel Stauraum**.

Die **Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet,** eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Infrastruktur in Traismauer lässt keine Wünsche offen. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen, wie z.B. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien.

Lassen Sie sich von der Schönheit dieser Immobilie verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin**. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr **neues Eigenheim** persönlich zu präsentieren und Sie bei Ihrem Immobilienkauf zu unterstützen

RAUMAUFTEILUNG:

OBERGESCHOSS:

- Diele ca. 10,64 m²
- Schlafzimmer ca. 17,50 m²
- Toilette ca. 2,31 m²

- Badezimmer ca. 3,96 m²
- Geräumiges Wohnzimmer ca. 25,97 m²
- charmantes Kabinett bzw. zweites Schlafzimmer ca. 9,07 m²
- Küche ca. 16,23 m²
- Esszimmer ca. 11,57 m²

KELLER:

- Eingangsbereich
- Flur
- Abstellraum
- Dusche mit Ausgang zum Garten
- Tankraum
- Bauernstube
- Heizraum
- Garage

Mehr Fotos erhalten Sie gerne auf Anfrage in einem ausgiebigen Exposé!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.