

**Traumhaftes Einfamilienhaus in Parndorf - Vollrenoviert,
130m², 6 Zimmer, Garage - Jetzt zugreifen für 348.000,00 €!**



Haus

Objektnummer: 7939/2300161129

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Baujahr:	1955
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	348.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Freydl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Parndorf, im schönen Burgenland! Diese Immobilie ist ein wahres Juwel und bietet Ihnen und Ihrer Familie alles, was Sie sich wünschen können. Das vollrenovierte Einfamilienhaus verfügt über eine großzügige Fläche von 130m² und ist auf insgesamt 6 Zimmer aufgeteilt. Der Kaufpreis beträgt 348.000,00 € und ist somit eine ausgezeichnete Investition in Ihre Zukunft.

Das Haus besticht durch seine gemütliche Atmosphäre. Die Wohnküche ist der perfekte Treffpunkt für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Abende mit Familie und Freunden. Die hochwertigen Fertigparkettböden verleihen dem Haus einen stilvollen Charme und sind zudem pflegeleicht. Die Räume sind individuell veränderbar und bieten Ihnen somit die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse umzusetzen.

Ein weiterer Pluspunkt dieses Hauses ist die Gas-Zentralheizung, die für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten sorgt. Auch das Bad ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine Dusche. Für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit sorgt die vorhandene Garage, die Platz für Ihr Fahrzeug bietet und gleichzeitig Stauraum für Fahrräder, Werkzeuge und mehr bietet.

Zusätzlich steht Ihnen ein Nebengebäude mit 2 separaten großzügigen Räumen zur Verfügung. Die Nutzungsmöglichkeiten bleiben Ihnen überlassen, entweder als Werkstatt, als Hobbyraum oder ein eigener Sauna- und Wellnessbereich.

Die Lage dieses Einfamilienhauses ist einfach perfekt. Dank der guten Verkehrsanbindung mit dem Bus sind Sie schnell und bequem in der Stadt oder den umliegenden Gemeinden. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Arztpraxen, Schulen, Kindergärten und eine Bäckerei. Auch die wunderschöne Natur des Burgenlandes ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu erholsamen Ausflügen und Freizeitaktivitäten ein.

Nutzen Sie die Chance, dieses einzigartige Einfamilienhaus zu erwerben und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim. Hier finden Sie alles, was Sie sich für ein glückliches und komfortables Leben wünschen. Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Haus persönlich zu präsentieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap