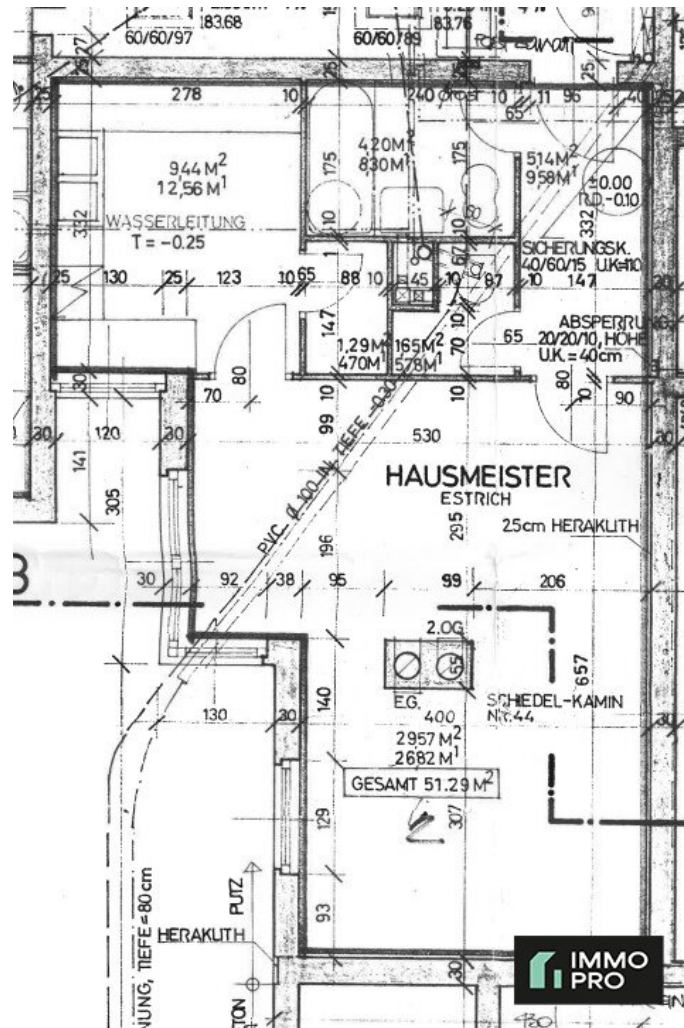


**Schöne 2-Zimmer-Wohnung - ab sofort - zu vermieten!
Nahe Hilmteich!**



Objektnummer: 7278/42357

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

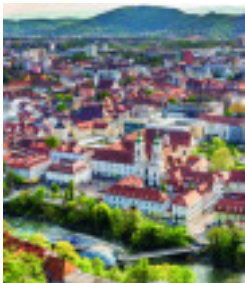
Adresse	Am Dominikanergrund 4
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz
Wohnfläche:	44,27 m ²
Nutzfläche:	44,27 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Gesamtmiete	515,78 €
Kaltmiete (netto)	468,89 €
Kaltmiete	468,89 €
USt.:	46,89 €
Infos zu Preis:	

PAUSCHALMIETE zzgl. Elektroheizung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-Zimmer-Wohnung** in Top Lage mit einer Nutzfläche von **44,27 m²** im **Erdgeschoss**.

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer, Toilette, Küche, Wohn-/ Schlafzimmer.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Beheizt wird mittels Elektroheizung.

Es fällt eine Kautions von **€ 1.500,--** an.

Der Bezug ist ab sofort möglich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <225m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <475m

Universität <875m

Höhere Schule <1.650m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <1.125m
Polizei <1.175m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <2.400m
Autobahnanschluss <6.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap