

Sonnige 2-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage in Innsbruck



Objektnummer: 7278/42358

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1937
Wohnfläche:	73,40 m ²
Nutzfläche:	73,40 m ²
Gesamtfläche:	73,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	345.000,00 €
Betriebskosten:	109,38 €
USt.:	10,94 €

Ihr Ansprechpartner

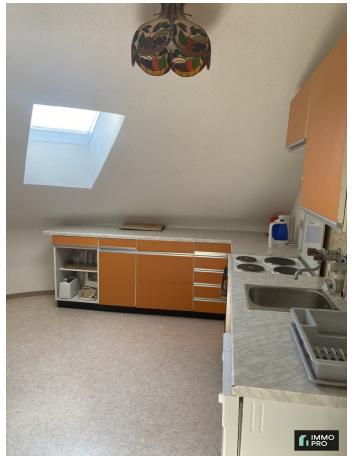
Immobilien service Tirol

ImmoPro Immobilien GmbH
Adolf-Pichler-Platz 6
6020 Innsbruck

T +43 512 348334
H +436641903435

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



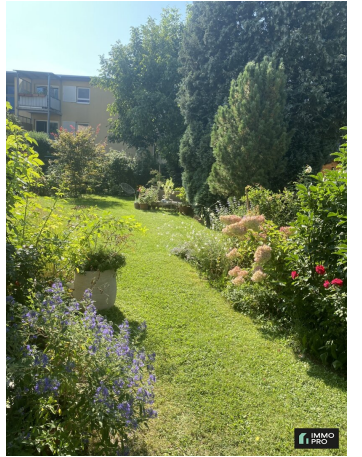




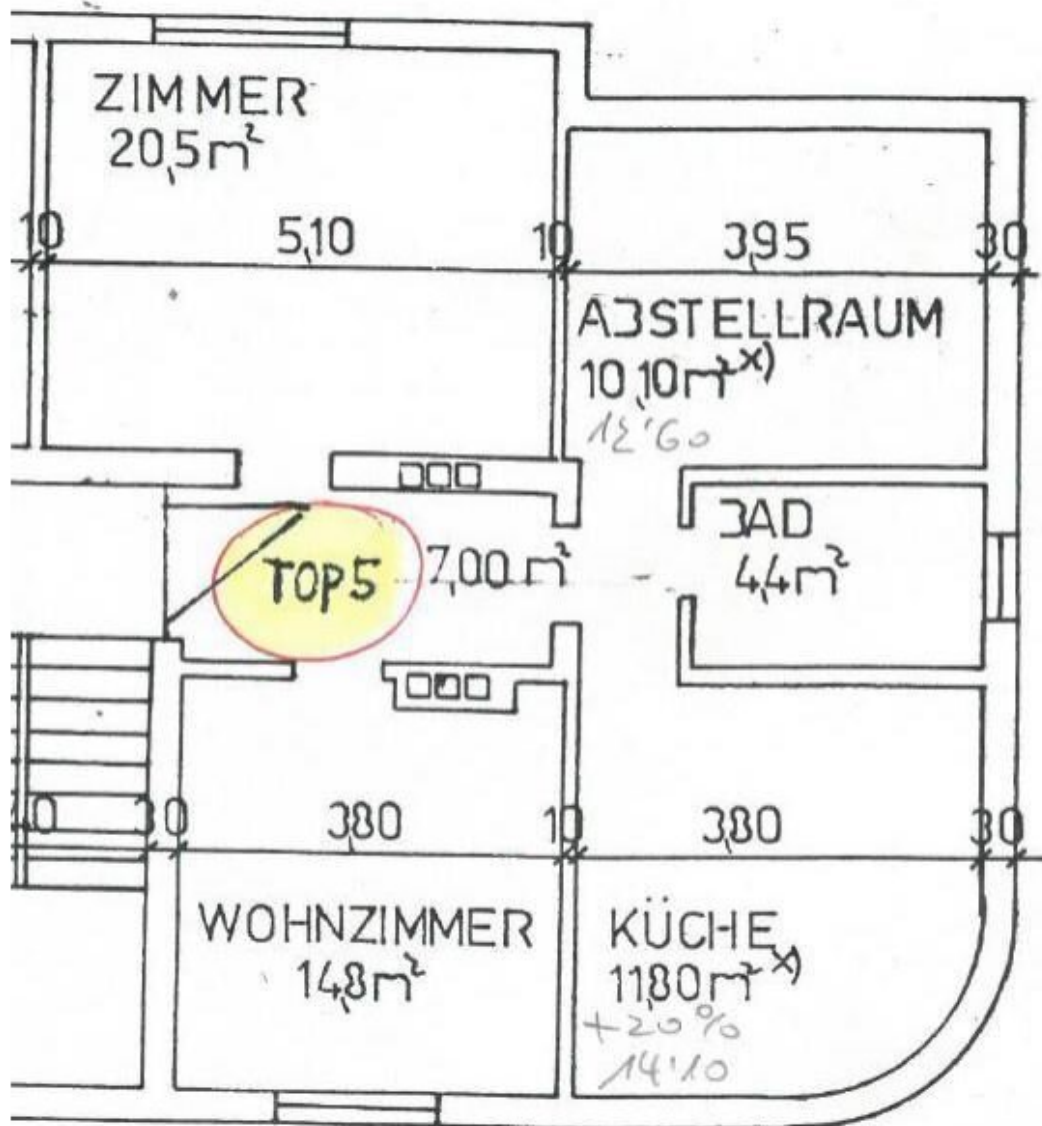












x) Durch Deckenschräge ist die anrechenbare Fläche reduziert. (um 20%)

Abbildung 16: Grundriss der Wohnung aus dem Akt der Schlichtungsstelle

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese wunderschöne 2 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Gemeinschaftsgarten in einer ruhigen Gegend in Innsbruck.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 73,40m² und besteht aus einem Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Bad/WC, Schlafzimmer und Abstellraum. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil und eine Garage.

Auf der Liegenschaft sind ein Wohnhaus mit 6 Wohnungen und eine freistehende Garage mit 4 Garagenboxen errichtet. Das Wohnhaus besteht aus Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Im Kellergeschoss befindet sich eine gemeinsame Waschküche.

Die Küche ist komplett möbliert mit Herd, Dunstabzug, Abwasch, Kühlschrank sowie Ober- und Unterschränke.

Das Bad ist in sehr neuwertigem Zustand und mit schönen großen weißen Fliesen verflieset und mit einer Badewanne, Waschbecken ausgestattet.

Es gibt eine gemeinsame Waschküche im Keller.

Die Wohnung ist über das öffentliche Verkehrsmittel sehr gut erreichbar. Das Supermarkt und der Bank sind ca. 0,5km entfernt, die Bushaltestelle „Schutzengelkirche“ ca.0,3 km.

Das Stadtzentrum von Innsbruck ist zu Fuß in ca. 25 Minuten, mit dem Fahrrad in ca. 7 Minuten, mit dem Auto in ca. 8 Minuten erreichbar.

Ein Bezug ist ab sofort möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap