

NEUER PREIS! Vielseitiges Wohnvergnügen: Modernes Mehrfamilienhaus in Rosegg, Kärnten!



Objektnummer: 7137/2837

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9232 Rosegg
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	303,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 43,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	575.000,00 €
Provisionsangabe:	

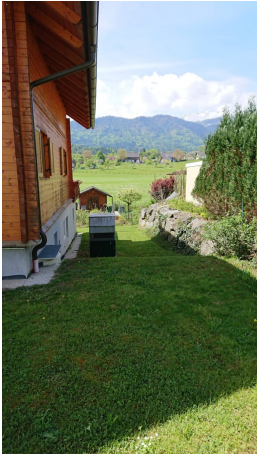
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

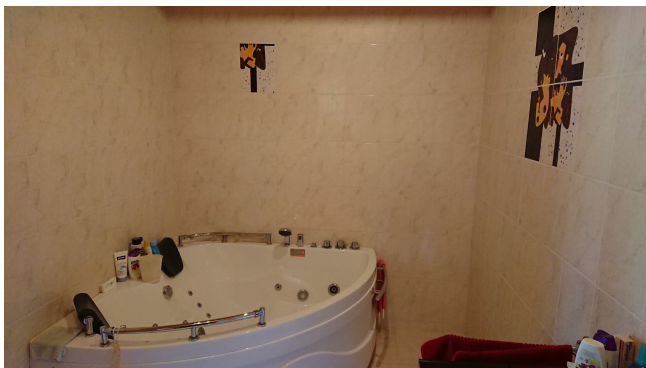


Edi Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau









Objektbeschreibung

Attraktives Immobilienangebot - Zwei Wohneinheiten und Nebenhaus

Angebot wird ein Haus mit zwei Wohneinheiten. Zusätzlich steht am Grundstück noch ein Nebenhaus mit ca. 113 m² Wfl. welches als Ferienhaus vermietet wird.

Dieses sehr gepflegte Wohnhaus mit schönem Garten, und einen separatem Haus befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Lage nur 10 Minuten von Wörthersee oder Faaker See entfernt. Das Haus wurde in Fertigteil-Bauweise gebaut. Die Heizung erfolgt über eine im Keller installierte Luftwärmepumpe. Der schöne Garten bietet sich hervorragend zum Erholen und entspannen an.

Schon beim Betreten des Hauses wird man von einem Gefühl der Geborgenheit und Wärme umfassen. Das Haus ist äußerst gepflegt und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Man kann hier direkt einziehen und sich wohl fühlen. Die hellen und großzügigen Räume strahlen eine angenehme Wohnatmosphäre aus und bieten viel Platz für individuelle Gestaltung.

Ein Highlight des Hauses sind die insgesamt 2 Balkone und 2 Terrassen, die einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Berglandschaft und die idyllische grüne Landschaft bieten.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle optimal gegeben. So können Sie bequem und schnell die umliegenden Städte und Dörfer erreichen und sind trotzdem fernab von Lärm und Hektik.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Mehrfamilienhaus in Rosegg und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Die Kontaktperson ist Christian Mischkulnig, erreichbar unter Tel. 0664/1602907.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap