

**Der beste Ort fürs Leben und Arbeiten „DAS
ORTENBURGER“ in Spittal/Drau**



Objektnummer: 7137/2838

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ortenburger Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Provisionsangabe:	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Volker Kohlmaier

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 664 5450307

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Fertig



© zuchna VISUALISIERUNG



Fertig



Objektbeschreibung

Ihr Büro, Kanzlei, Ordination oder Geschäftsfläche in Top-Lage von Spittal

Moderne Architektur und hochwertige Ausstattung kombiniert mit Leben und Arbeiten machen diese Immobilie einzigartig in der Bezirksstadt.

Wir können noch Büro- und Geschäftsflächen von 50 bis 520 m² anbieten, im Erdgeschoß und im 1. Stock.

1500 m² Bürofläche ist schon an einem internationalen Konzern vermietet, das Fitnessstudio im Erdgeschoss wird komplett neu und modern gestaltet.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich Ihre Top-Location für Sie, Ihre Mitarbeiter und Kunden.

www.dasortenburger.at

Sofortkontakt: Volker Kohlmaier [+43\(0\)664 5450307](tel:+4306645450307)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <750m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap