Mischekgasse - 3 Zimmer Wohnung mit Balkon

Wohnküche

Objektnummer: 6876/1413

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,33 m²
Nutzfläche:	65,33 m²
Gesamtfläche:	65,33 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	1.090,00 €
Kaltmiete (netto)	990,91 €
Kaltmiete	990,91 €
USt.:	99,09 €

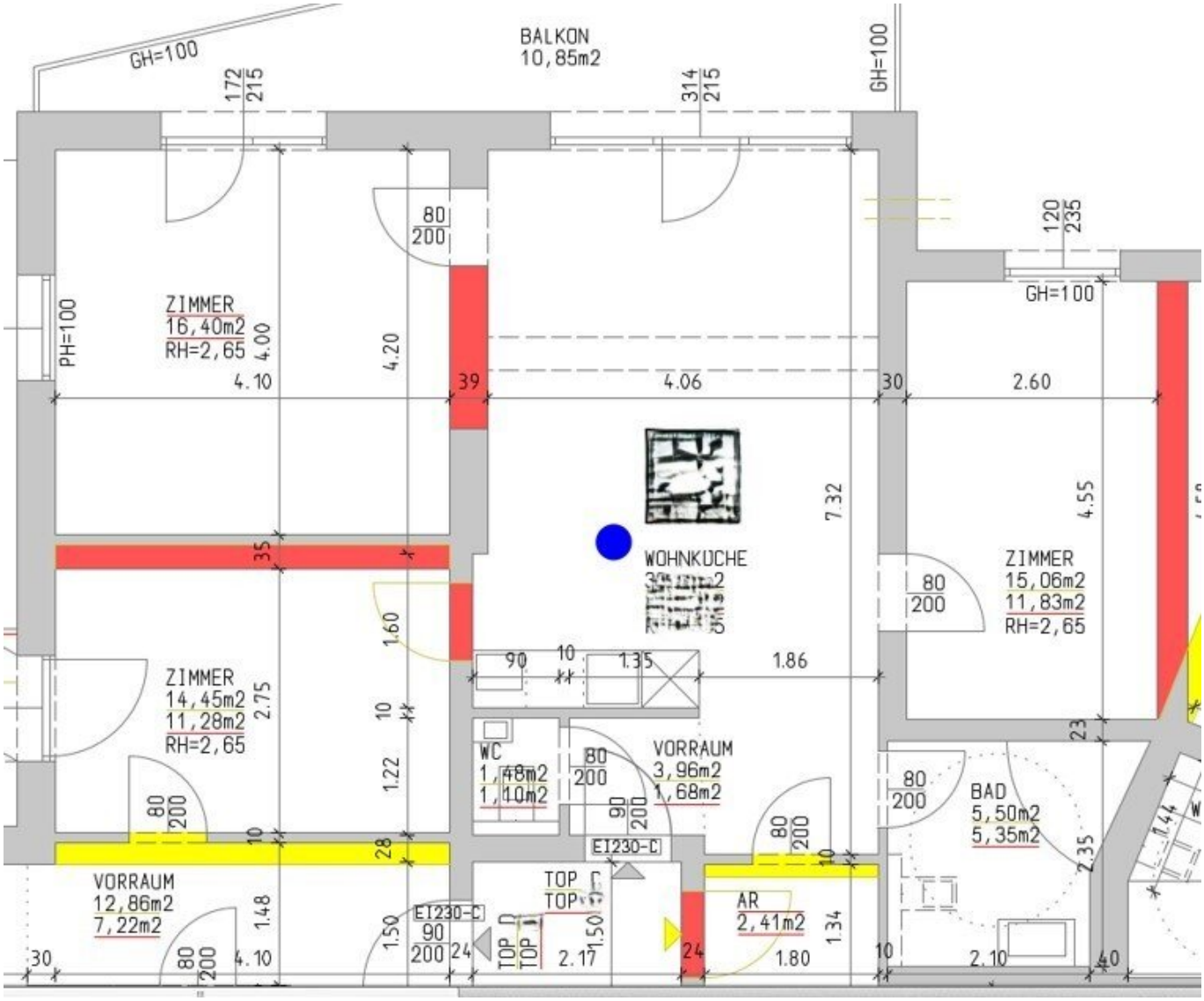
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8


BALKON
10,85m2
GH=100
172
215
314
215
GH=100
120
235
GH=100
ZIMMER
16,40m2
RH=2,65
PH=100
4.00
4.10
4.20
39
4.06
30
2.60
7.32
4.55
35
WOHNKÜCHE
80
200
ZIMMER
15,06m2
11,83m2
RH=2,65
1.60
90
10
1.35
1.86
ZIMMER
14,45m2
11,28m2
RH=2,65
2.75
10
1.22
WC
1,48m2
1,10m2
80
200
VORRAUM
3,96m2
1,68m2
90
200
80
200
BAD
5,50m2
5,35m2
23
2.35
1.44
EI230-C
80
200
10
28
VORRAUM
12,86m2
7,22m2
1.48
4.10
30
TOP
TOP
EI230-C
90
200
24
1.50
2.17
AR
2,41m2
1.34
1.80
24
10
2.10
40

Objektbeschreibung

2320 Schwechat - Mischekgasse

3 Zimmer Wohnung mit Balkon zu vermieten,

65,33 m2 Wohnfläche zzgl. ca. 10,00m2 Balkon,

Wohnküche mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, Arbeitszimmer, Vorzimmer, Abstellraum,

Bad mit Dusche,

separates WC,

Fernwärme,

Mietdauer: 3 Jahre,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz im Hof extra für € 50,00 brutto/Monat gemietet werden,

Pauschalmiete: € 1.090,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3 BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap