

**ALL INCLUSIVE MIETE: ca. 22m² Büro +
Gemeinschaftsräume! inkl. Besprechungsräume, Internet,
Reinigung, Heizung, Parkplatz etc.! PROVISIONSFREI!**



Objektnummer: 15435

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	50,00 m ²
Bürofläche:	22,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 145,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	650,00 €

Ihr Ansprechpartner

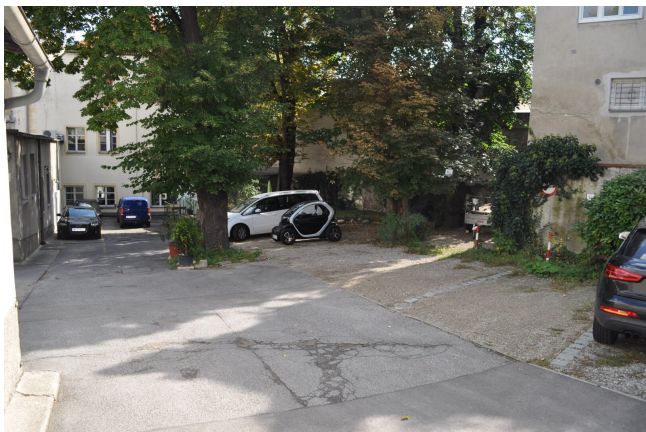


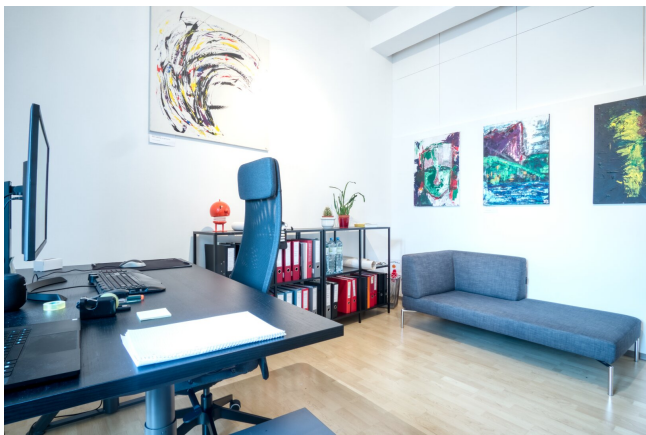
Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wir bieten in unserem kleinen aber feinen Bürocenter gleich beim Nussdorfer Platz ALL-INCLUSIVE-BÜROS an! In diesem Inserat bieten wir ein sehr helles und sehr freundliches ca. 22m² großes Büro im 1. Obergeschoß zum Sonderpreis ALL INKLUSIV um 650,-- an (zzgl. USt). Büromöbel können kostenlos zur Verfügung gestellt werden!

Neben einer fixen Firmenadresse (Mietvertrag, keine Dienstleistungsrechnung!) erhalten Sie auch folgende Services inkludiert:

Die ALL-INCLUSIVE-BÜROS beinhalten folgendes Servicepaket:

- Geschäfts- und Firmenadresse
- Post- und Paket Empfangsservice
- Besprechungsräume
- Seminarraum (bis ca. 20 Personen), inkl AV-Medien und digitalem Whiteboard*
- Reinigung und Hausarbeiter
- optional Möblierung (aus unserem Hausbestand)
- großer Drucker und Scanner/Kopierer*
- Internetleitung Glasfaser und hauseigenem LAN
- WLAN (Meshnetz, durchgehendes Internet im ganzen Haus)
- freies Gäste WLAN
- Teeküche Kaffeeautomat
- Snacks und Getränke*
- Strom
- Heizung
- Parkerlaubnis im Innenhof
- eigene Gartenterrasse mit Grillplatz und mit WLAN-Anschluss

- eigenes Serviceteam, das mit Rat und Tat zur Verfügung steht

All-in-Services und all-inclusive-Mieten, ohne Zusatzkosten!

Provisionsfrei!

Öffentliche Verkehrsmittel:

U4 Heiligenstadt, Schnellbahn S40, Linie D und die Busse 238, 239, 241, 341, 439 mit Anbindung nach Klosterneuburg und Tulln. ASTA, Taxistand

Die Lage:

Unser denkmalgeschütztes Bürocenter liegt zentral in Nussdorf in Döbling, direkt bei der Endstation des mittlerweile legendären D-Wagens und Anbindung zur U4 Heiligenstadt (Park & Ride). PKW-Abstellplätze befinden sich im Innenhof.

Nussdorf, als Teil des 19. Wiener Nobelbezirks Döbling, ist bekannt für die besonders ruhige Wohnlage in gemütlicher Atmosphäre. Dennoch ist von hier die Wiener Innenstadt schnell, direkt und bequem erreichbar, ganz gleich ob mit dem Auto (über Heiligenstädterstraße - Liechtensteinstraße oder wahlweise über die Lände entlang dem Donaukanal) oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln - Straßenbahn Linie D direkt bis zur Oper. Ob Bank, Apotheke, Supermarkt, Trafik, Bäckerei, Kaffeehaus, gehobene Gastronomiebetriebe (Renner, Plachutta, One Night in Peking) oder Heurigenlokale, alles befindet sich in unmittelbarer Umgebung.

Besuchen Sie uns in 1190 Wien, Hackhofergasse 1 und gewinnen Sie einen persönlichen Eindruck.

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf beträgt 145 kWh/m²a, welcher der Klasse D entspricht.

Gerne steht Ihnen Herr Alexander Ringsmuth, für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0676 842 055 100 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap