

## **Geförderte 3 Zimmerwohnung im letzten Stock, inkl. Stellplatz**



**Objektnummer: 2107**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fröhlichgasse 79
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	68,03 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	75,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	1.109,90 €
Kaltmiete (netto)	540,11 €
Kaltmiete	862,64 €
Betriebskosten:	296,24 €
Heizkosten:	136,36 €
USt.:	110,90 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Stundungsvariante des Finanzierungsbeitrags

### Provisionsangabe:

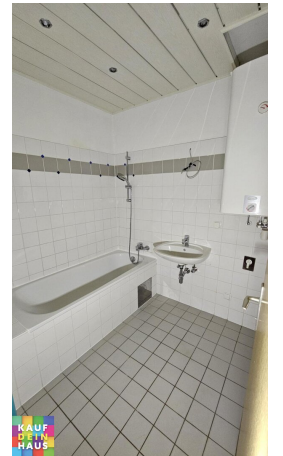
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

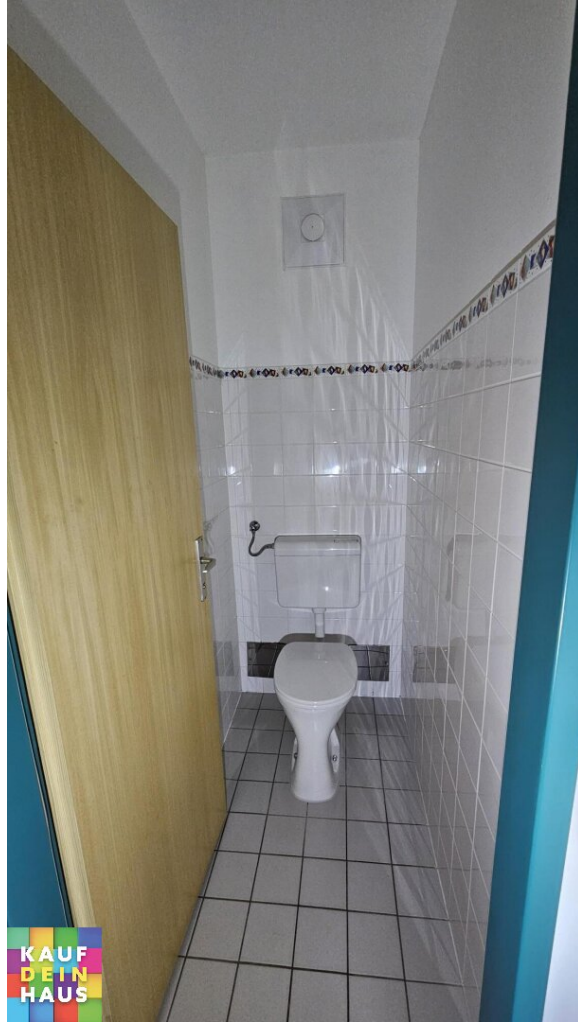
## Ihr Ansprechpartner





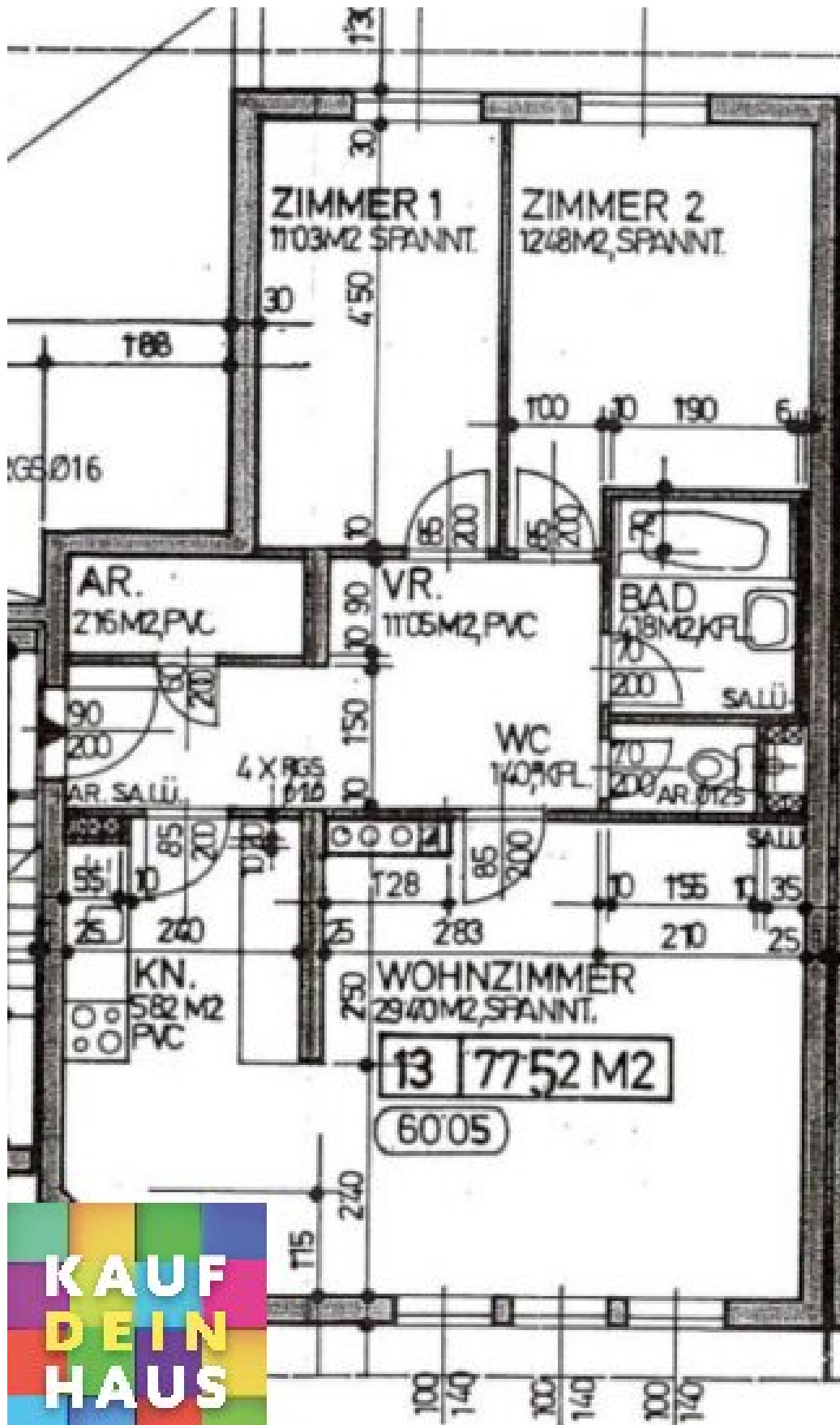












## Objektbeschreibung

- Großer Vorraum
- Wohnzimmer, Esszimmer und Küche
- Schlafzimmer
- Gästezimmer/ Büro/ Kinderzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

### Unbefristeter Mietvertrag

**!!! PROVISIONSFREI !!!**

Sehr gute Infrastruktur

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <375m

Klinik <1.400m

Krankenhaus <2.200m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <175m

Universität <900m

Höhere Schule <1.050m

#### Nahversorgung

Supermarkt <125m



Bäckerei <375m  
Einkaufszentrum <1.450m

### **Sonstige**

Geldautomat <350m  
Bank <350m  
Post <800m  
Polizei <325m

### **Verkehr**

Bus <25m  
Straßenbahn <375m  
Autobahnanschluss <3.425m  
Bahnhof <375m  
Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap