

Exklusives Wohnen in Gols: Neubauprojekt PEISO – Moderne Eigentumswohnungen in zentraler Lage



Objektnummer: 553

Eine Immobilie von Immoparadies GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Baujahr:	2025
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,24 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,16 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	252.068,63 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



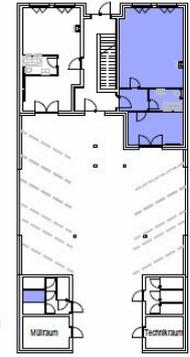
Dieter LÖB

Immoparadies GmbH
Jakobsgasse 11
2410 Hainburg an der Donau





- Doppeldeckdose
- Einzeldeckdose
- Elektroverf. und Messverf.
- Lichtauslass
- Messdose
- Rauchwarnmelder
- Gegensprechanlage
- Doppelschalter
- Lichtschalter



Erdgeschoss Vorderhaus

Wohnküche	38,66 m ²
Bad	5,62 m ²
Vorraum	5,08 m ²
Schlafzimmer	13,88 m ²
SUMME WNF	63,24 m²
Einlagerungsraum	2,16 m ²

Austria Anfrage Behördenanfragen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische- und bauphysikalische Angaben sind nicht Planmäßig. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind "ca. Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.
 Hinsichtlich der Stufen- und Handhöhe sowie der Einbau-, Geräte- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern. Einbauempfehle sind nicht maßgebend und beziehen sich auf die vorausgesetzte Lage.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 10 cm abgerückt aufzustellen. Die dargestellte Möblierung (auch Küchen) ist ein Gestaltungsvorschlag und nicht Teil der Ausstattung.

Das Peiso - Obere Hauptstraße 81, 7122 Gols

Top 2		Wie angezeigt	
ZAHNR.	PLANNR.	DATUM	SEZ.
3	W02	26.11.2024	O.P.
Peiso Projektentwicklung_GOLDSPEISER OH 81 - GolsViertel/Obere Hauptstraße Gols/AT			

Living Next Generation GmbH

Hadikgasse 289-294/4/1
 1140 Wien
 0654 909 25 53
 kontakt@perl-projekt.at

DES AUSDRUCKS IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDTEILE UND PLANNOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNTER GEHTIGES BEWERTUNG UND UNTERLEGT DEM URHEBERRECHT. EINE Vervielfältigung, ANWANDUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZZWEIGEN IST UNTERSAGT.



Objektbeschreibung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap