

Preishit ! Gepflegtes EIN/ZWEIFAMILIENHAUS



Objektnummer: 4353/178

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5092 Sankt Martin bei Lofer
Baujahr:	1970
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	133,00 m ²
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	200,00 m ²
Keller:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,83
Kaufpreis:	715.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

Seekircher Immobilien e.U.
Pairfeld 40
6264 Fügenberg

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

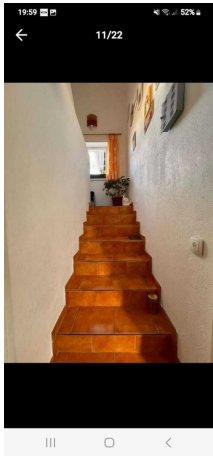


termin zur















Wir bewegen Immobilien!
www.seekircher-immobilien.at

An-und Verkauf von
Immobilien

Vermittlung von
Immobilien

Projektmanagement

Objektoptimierung

kostenlose
Immobilienbewertung



Mst. Georg Seekircher
Immobilientreuhänder

📍 6264 Fügenberg/Zillertal

☎ +43 650 40 103 40

✉ office@seekircher-immobilien.at



Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt ein energetisch Top saniertes Ein/Zweifamilienhaus in schöner Ortsrandlage.

Highlights :

Grundbücherliche Aufteilung des Hauses in Top 1 Erdgeschoßwohnung + Top 2 Wohnung im 1. Stock

2023 wurde eine moderne Wärmepumpe eingebaut und

zusätzlich eine 8 kw/p Photovoltaikanlage montiert

2023 wurde auch ein Doppelcarport und ein großer Abstellraum errichtet.

Von 2009 bis 2011 wurde das Haus einer umfassenden Sanierung unterzogen.

(unter anderem wurden neue Fenster und Türen eingebaut, ein Vollwärmeschutz angebracht, das komplette Dach erneuert ,

die Elektrik erneuert und auch das Haus innen saniert)

Inkl. Einbauküche im Erdgeschoß

2 Badezimmer mit Badewanne

etc, etc

Gerne Informiere ich Sie umfassend über dieses Objekt und freue mich auf Ihre Anfrage.

Achtung : Nur Hauptwohnsitz möglich !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.000m

Geldautomat <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap