

TIEFGARAGENPLATZ IN DER INNENSTADT



Objektnummer: 29402

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1010 Wien, Innere Stadt |
| Nutzfläche: | 12,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 68,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,37 |
| Kaufpreis: | 99.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Laetitia Gabriel-Hermann

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29a
1010 Wien

T +43 1 533 10 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

RARITÄT: Zum Verkauf gelangt ein Tiefgaragenplatz in perfekter Lage Nähe Bauernmarkt, Hoher Markt.

Die Einfahrt befindet sich in der Kramergasse.

Der Platz eignet sich für PKWs, nicht für große SUVs.

BK: 33,60 € zuzügl. 20% Ust

Lift: 6,63 € zuzügl. 20% Ust

Reparaturrücklage: 14,40 € zuzügl. 0%

BK Gesamt: 62,68 €

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap