

**5121 St. Radegund: Für Liebhaber, Freizeitgrund,
Laubwald für vielerlei Verwendung!**

√KVB  **IMMOBILIEN**



Objektnummer: 4430

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5121 St. Radegund
Kaufpreis:	53.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hermann Langanger

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Verkauft wird ein Waldgrundstück mit 15316 m² Grundfläche. Der Wald ist unterhalb der Pfarrkirche St. Radegund (Bezirk Braunau) auf einem südwestlich ausgerichteten Hang gelegen. Es gibt eine befestigte Zufahrt zum Grund, der auch flachere Geländestellen aufweist. Inmitten des Grundes gibt es ein Wasserrinnsal, welches auch rückgestaut werden könnte.

Der Grund ist für Liebhaber als Freizeitgrund gut geeignet, ideal für Brennholzabbau, Eschen- und Buchenaltbestand, eventuell Bienenhaus (Waldhonig), und für Freizeitaktivitäten, welche man in einem Wald durchführen kann. Grundstücksgröße lt. Grundbuch 15316 m².

Der Erwerb dieses Grundstückes bedarf der Zustimmung der Grundverkehrskommission.

St. Radegund (auch *Sankt Radegund*) ist eine [Gemeinde](#) im [österreichischen](#) Bundesland [Oberösterreich](#) im [Bezirk Braunau am Inn](#) im [Innviertel](#) mit 678 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2024).

Überregional bekannt wurde es als Geburts- und Wohnort des 2007 von der [katholischen Kirche seliggesprochenen Franz Jägerstätter](#).

Kaufpreis: Euro 53.000.-

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83 667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma

VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <4.500m
Höhere Schule <8.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Polizei <8.000m
Post <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap