

**5121 St. Radegund: Für Liebhaber, Freizeitgrund,  
Laubwald für vielerlei Verwendung!**

**√KVB**  **IMMOBILIEN**



**Objektnummer: 4430**

**Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Freizeit
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5121 St. Radegund
<b>Kaufpreis:</b>	53.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Hermann Langanger**

VKB-Immobilien GmbH  
Kaiser-Josef-Platz 47  
4600 Wels

T +43 732 7637-  
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Verkauft wird ein Waldgrundstück mit 15316 m<sup>2</sup> Grundfläche. Der Wald ist unterhalb der Pfarrkirche St. Radegund (Bezirk Braunau) auf einem südwestlich ausgerichteten Hang gelegen. Es gibt eine befestigte Zufahrt zum Grund, der auch flachere Geländestellen aufweist. Inmitten des Grundes gibt es ein Wasserrinnsal, welches auch rückgestaut werden könnte.

Der Grund ist für Liebhaber als Freizeitgrund gut geeignet, ideal für Brennholzabbau, Eschen- und Buchenaltbestand, eventuell Bienenhaus (Waldhonig), und für Freizeitaktivitäten, welche man in einem Wald durchführen kann. Grundstücksgröße lt. Grundbuch 15316 m<sup>2</sup>.

Der Erwerb dieses Grundstückes bedarf der Zustimmung der Grundverkehrskommission.

**St. Radegund** (auch *Sankt Radegund*) ist eine [Gemeinde](#) im [österreichischen](#) Bundesland [Oberösterreich](#) im [Bezirk Braunau am Inn](#) im [Innviertel](#) mit 678 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2024).

Überregional bekannt wurde es als Geburts- und Wohnort des 2007 von der [katholischen Kirche seliggesprochenen Franz Jägerstätter](#).

**Kaufpreis: Euro 53.000.-**

**Vermittlungsprovision:**

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt

**Detailunterlagen:**

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83 667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma

VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

Höhere Schule <8.000m

Universität <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

#### **Sonstige**

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Polizei <8.000m

Post <4.500m

#### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap